

Акт приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ижевск

04.03.2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 300, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Корочкин Анатолий Александрович, являющегося собственником квартиры №11, находящейся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 05.05.2012 г. и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бединой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №300, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 6 789,00 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.2024	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	269 251,74	269 251,74
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	7,9	587 691,12	587 691,12
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	124 917,60	124 917,60
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	132 589,17	132 589,17
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	50 781,72	50 781,72
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	19 755,99	19 755,99
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	32 655,09	32 655,09
	Работы по обслуживанию вент. Каналов		руб./м2 в мес.	0	0,25	8 486,25	8 486,25
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	2,54	2,89	218 505,30	218 505,30
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	647 670,60	647 670,60
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	299 462,79	299 462,79
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	308 288,49	308 288,49
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	39 919,32	39 919,32
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	211 612,97	175 523,59
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	139 783,70	139 783,70
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,4	0,4	32 587,20	32 587,20
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	6 517,32	6 200,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	29 396,37	29 396,37
	за организацию накопления отходов I-IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 444,04	2 444,04
	Итого			22,34	25,5	1 926 955,06	1 890 548,36

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 890 548,36 рублей 36 копеек

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Бедина Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Корочкин Анатолий Александрович

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Обслуживание вентканалов и дымоходов	15 035,00	ООО "Викинг"
2	Электромонтажные работы по замене светильника	1 037,53	ООО "Азбука Быта"
3	Электромонтажные работы по замене светильника (2 под., 1 эт.)	1 037,53	ООО "Азбука Быта"
4	Электромонтажные работы по замене светильника (1 под., тамбур)	1 037,53	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиаторов (кв.83)	42 107,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена трехходового крана на стояке отопления (кв.6)	1 953,00	ООО "Азбука Быта"
7	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (1 под.)	816,00	ООО "Азбука Быта"
8	Промывка канализационной системы (2 под.)	1 440,00	ООО "Азбука Быта"
9	Профилактическая промывка канализационной сети	84 168,00	ИП Лысенков М.Ю.
10	Монтаж кранов Маевского (кв.107)	1 342,00	ООО "Азбука Быта"
11	Услуги по механизированной уборке снега	5 550,00	ИП Ганиуллин А.З.
12	Услуги по механизированной уборке снега	11 250,00	ИП Закиров И.А.
13	Услуги по механизированной уборке снега	8 750,00	ИП Перешеина И.В.
Итого:		175 523,59	