

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ижевск

от 02 2024 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 300, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Корочкин Анатолий Александрович, являющегося собственником квартиры №111, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 05.05.2012 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Беднова Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

общего имущества в МКД, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

Площадь МКД: 6 789,00 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	254 979,96	254 979,96
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	548 279,64	548 279,64
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	118 128,60	118 128,60
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	125 460,72	125 460,72
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,59	48 066,12	48 066,12
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	18 737,64	18 737,64
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	30 957,84	30 957,84
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	206 928,72	206 928,72
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	7,55	615 083,40	615 083,40
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	283 508,64	283 508,64
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	291 655,44	291 655,44
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	39 919,32	39 919,32
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	200 411,52	128 643,73
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	131 976,00	131 976,00
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,4	32 587,20	32 587,20
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	6 517,32	36 225,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	27 699,12	27 699,12
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 444,04	2 444,04
	Итого			22,34	1 819 978,20	1 777 918,09

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 777 918 рубля 09 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик: Т.С.Д. Корочкин Анатолий Александрович
(должность, ФИО)



Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	15 035,00	ООО "Викинг"
2	Замена кранов и манометров на системе отопления	2 910,00	ООО "Азбука Быта"
3	Работы по промывке канализационной сети	83 160,00	ИП Данилова С.А
4	Замена аварийного радиатора кв№50	7 223,00	ООО "Азбука Быта"
5	Ремонтные работы внутреннего газопровода	3 680,59	АО "Газпром газораспределение Ижевск"
6	Электромонтажные работы по кв№79,80	1 952,58	ООО "Азбука Быта"
7	Электромонтажные работы по установке оборудования в подъезде№1	8 258,56	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающего крана ХВС кв№16	1 012,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена задвижки на элеваторном узле (под№2)	5 412,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		128 643,73	