

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 300, по ул. К.Маркса

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 августа 2008 года

площадь жилых помещений	6701,00	кв.м
площадь не жилых помещений	88,00	кв.м
ИТОГО	6789,00	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-996 772,66	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	1 972 944,45	рублей
ИТОГО	976 171,79	рублей
в том числе в том числе взнос "ремонт элементов, оборудования" и "капитальный ремонт"	758 360,41	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф			Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (мес.)	(5)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024 г										-996 772,66	1 972 944,45	976 171,79
1	2	3				4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года								c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,34	25,50		1 901 973,62	24 981,44	1 926 955,06	1 911 008,32	1 890 548,36	-15 946,74	36 406,70	20 459,96
	в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08		6 432,84	84,48	6 517,32	6 463,39	6 200,00	-53,93	317,32	263,39
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79		208 870,01	2 742,96	211 612,97	209 861,74	175 523,59	-1 751,23	36 089,38	34 338,15
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85		137 971,78	1 811,92	139 783,70	138 626,90	139 783,70	-1 156,80	0,00	-1 156,80
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73		11 618,34	220,00	11 838,34	11 740,37	17 757,15	-97,97	-5 918,81	-6 016,78
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62			51 712,26	1 097,36	52 809,62	52 372,59	109 050,92	-437,03	-56 241,30	-56 678,33
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91		14 570,16	319,44	14 889,60	14 766,38	27 012,85	-123,22	-12 123,25	-12 246,47
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04		212 646,96	3 166,24	215 813,20	214 027,21	168 320,70	-1 785,99	47 492,50	45 706,51
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие (6 мес.)	2-е полугодие (6 мес.)		3 860 861,72	0,00	3 860 861,72	3 828 910,72	3 860 861,72	-31 951,00	0,00	-31 951,00
	в том числе:												
	Отопление	Гкал	2431,39	2669,66		2 105 268,93	0,00	2 105 268,93	2 087 846,54	2 105 268,93	-17 422,39	0,00	-17 422,39
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73		289 503,95	0,00	289 503,95	287 108,13	289 503,95	-2 395,82	0,00	-2 395,82
	Горячее водоснабжение	м3	187,62			805 122,28	0,00	805 122,28	798 459,40	805 122,28	-6 662,88	0,00	-6 662,88
	Водоотведение	м3	28,37	30,91		327 410,21	0,00	327 410,21	324 700,69	327 410,21	-2 709,52	0,00	-2 709,52
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	120,73		333 556,35	0,00	333 556,35	330 795,97	333 556,35	-2 760,38	0,00	-2 760,38
7	Текущий ремонт	кв.м	2,95	2,95		237 212,28	3 115,20	240 327,48	238 338,62	0,00	-1 988,86	240 327,48	238 338,62
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73		58 699,68	770,88	59 470,56	58 978,40	59 470,56	-492,16	0,00	-492,16
9	Оплата Председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00		80 412,00	1 056,00	81 468,00	80 793,80	0,00	-674,20	81 468,00	80 793,80
	Итого за 2024 год					6 429 707,02	34 726,56	6 464 433,58	6 410 936,42	6 133 022,25	-53 497,16	331 411,33	277 914,17
	Дополнительные доходы	+											
1	ООО "НИ" 01.01-31.03.24					833,20	0,00	833,20	833,20	0,00	0,00	833,20	833,20
2	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24					903,91	0,00	903,91	903,91	0,00	0,00	903,91	903,91
	Работы					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого					1 737,10	0,00	1 737,10	1 737,10	0,00	0,00	1 737,10	1 737,10
	Итого за 2024 год					6 431 444,12	34 726,56	6 466 170,68	6 412 673,52	6 133 022,25	-53 497,16	333 148,43	279 651,27
	Итого остаток на 31.12.2024 год.										-1 050 269,82	2 306 092,88	1 255 823,06

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 050 269,82	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	2 306 092,88	рублей
ИТОГО	1 255 823,06	рублей
в том числе взнос "ремонт элементов, оборудования" и "капитальный ремонт"	758 360,41	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74, доб.117

Напечатано:27.02.2025г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

04.03.2025г

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 300

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	681,00	436,470	1 117,470	184,039	4 243,710
	январь (жил пом)	675,000	435,170	1 110,170	181,653	2 929,000
	февраль	620,000	413,540	1 033,540	166,800	4 243,710
	февраль (жил пом)	614,000	412,317	1 026,317	164,636	5 981,000
	март	618,000	412,140	1 030,140	121,771	4 243,710
	март (жил пом)	618,000	410,839	1 028,839	120,192	1 913,000
	апрель	666,000	422,154	1 088,154	72,415	4 243,710
	апрель (жил пом)	660,000	420,894	1 080,894	71,476	1 477,000
	май	575,000	381,883	956,883	26,541	4 243,710
	май (жил пом)	569,000	380,580	949,580	26,197	1 129,000
	июнь	589,000	344,836	933,836		4 243,710
	июнь (жил пом)	589,000	343,557	932,557		413,000
	июль	597,000	338,451	935,451		4 243,710
	июль (жил пом)	597,000	337,149	934,149		4 286,000
	август	622,000	260,590	882,590		4 243,710
	август (жил пом)	619,000	260,028	879,028		0,000
	сентябрь	670,000	247,394	917,394		4 243,710
	сентябрь (жил пом)	667,000	246,271	913,271		2 334,000
	октябрь	627,000	376,056	1 003,056	50,607	4 243,710
	октябрь (жил пом)	624,000	374,754	998,754	49,951	2 352,000
	ноябрь	657,000	424,527	1 081,527	99,891	4 243,710
	ноябрь (жил пом)	654,000	423,267	1 077,267	98,595	8 531,000
	декабрь	612,000	431,359	1 043,359	127,899	4 243,710
	декабрь (жил пом)	609,000	430,057	1 039,057	126,242	3 178,000
	ВСЕГО	7 534,000	4 489,40	12 023,400	849,963	50 924,520
ИТОГО жил пом:		7 495,000	4 474,88	11 969,883	838,942	34 523,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 725,00	39,24	146 169,00
	июль-декабрь	3 770,00	42,73	161 092,10
	ИТОГО	7 495,00		307 261,10
ГВС, м3	январь-июнь	2 403,36	187,62	450 917,84
	июль-декабрь	2 071,53	222,63	463 255,36
	ИТОГО	4 474,88		914 173,20
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 128,36	28,37	173 861,49
	июль-декабрь	5 841,53	30,91	180 561,57
	ИТОГО	11 969,88		354 423,06
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	564,15	2 431,39	1 371 678,39
	июль-декабрь	274,79	2 669,66	733 590,53
	ИТОГО	838,94		2 105 268,93
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	13 842,00	4,63	64 088,46
	июль-декабрь	20 681,00	5,04	104 232,24
	ИТОГО	34 523,00		168 320,70

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Обслуживание вентканалов и дымоходов	15 035,00	ООО "Викинг"
2	Электромонтажные работы по замене светильника (3 под., тамбур)	1 037,53	ООО "Азбука Быта"
3	Электромонтажные работы по замене светильника (2 под., 1 эт.)	1 037,53	ООО "Азбука Быта"
4	Электромонтажные работы по замене светильника (1 под., тамбур)	1 037,53	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиаторов (кв.83)	42 107,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена трехходового крана на стояке отопления (кв.6)	1 953,00	ООО "Азбука Быта"
7	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (1 под.)	816,00	ООО "Азбука Быта"
8	Промывка канализационной системы (2 под.)	1 440,00	ООО "Азбука Быта"
9	Профилактическая промывка канализационной сети	84 168,00	ИП Лысенков М.Ю.
10	Монтаж кранов Маевского (кв.107)	1 342,00	ООО "Азбука Быта"
11	Услуги по механизированной уборке снега	5 550,00	ИП Ганиуллин А.З.
12	Услуги по механизированной уборке снега	11 250,00	ИП Закиров И.А.
13	Услуги по механизированной уборке снега	8 750,00	ИП Перешеина И.В.
Итого:		175 523,59	

Благоустройство территории

руб.

1	Вырубка зеленого насаждения (береза) при помощи автовышки. Дробление веток с последующей утилизацией	6 200,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		6 200,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Ремонт элементов, оборудования и "капитальный ремонт"

руб.

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	6 072,02	0,00	537 382,15	7 066,40	708,15	551 228,72
2016 год	7,30	34 161,98	1 887,47	587 007,60	7 708,80	0,00	630 765,85
2017 год	7,30	55 213,29	8 542,06	587 007,60	7 708,80	0,00	658 471,75
2018 год	7,30	61 479,22	6 450,68	587 007,60	7 708,80	0,00	662 646,30
2019 год	7,30	81 243,12	7 173,01	587 007,60	7 708,80	0,00	683 132,53
2020 год	8,70	89 117,62	-2 537,45	699 584,40	9 187,20	0,00	795 351,77
2021 год	8,70	77 447,74	4 566,43	699 584,40	9 187,20	0,00	790 785,77
2022 год	8,70	33 646,14	3 853,86	699 584,40	9 187,20	0,00	746 271,60
2023 год	9,70	85 024,25	6 407,73	779 996,40	10 243,20	0,00	881 671,58
2024 год	10,20	281 361,23	7 666,97	820 202,40	10 771,20	0,00	1 120 001,80
ИТОГО		804 766,61	44 010,76	6 584 364,55	86 477,60	708,15	7 520 327,67

Оплачено		804 766,61	44 010,76	6 511 478,97	86 477,60	708,15	7 447 442,09
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	72 885,58	0,00	0,00	72 885,58
Выполнено работ	Замена лифтового оборудования (договор 70-05/2021 от 24.05.2021г ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ) СУММА ПО ДОГОВОРУ 6 387 000,00рубв том числе субсидии 2 096 954,19рублей						4 290 045,81
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							3 157 396,28

ЭКОНОМИСТ



Н.В. Вахрушева