

Дата начала управления	01 августа 2008 года
площадь жилых помещений	6701,00 кв. м
площадь не жилых помещений	88,00 кв. м
ИТОГО	6789,00 кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД	-574 831,81	рублей
экономика (+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	1 696 277,96	рублей
ИТОГО	1 121 446,15	рублей
в том числе в том числе взнос "ремонт элементов, оборудования" и "капитальный ремонт"	758 360,41	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф	Начисления			Оплачено собственниками/наимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
				1-я полугод (1 мес.)	2-я полугод (1 мес.)	ВСЕГО					
		руб/									
	Остаток на 01.01.2023г								-574 831,81	1 696 277,96	1 121 446,15
	период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года										
		кв.м.	22,34	22,34							
1	Содержание и обслуживание	кв.м.	22,34	22,34		1 819 978,20	1 693 682,89	1 777 918,09	-126 295,31	42 060,11	-84 235,20
	в том числе:										
	Благоустройство территории	кв.м.	0,08	0,08	6 432,84	6 517,32	6 065,06	36 225,00	-452,26	-29 707,68	-30 159,94
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м.	2,46	2,46	197 813,76	2 597,76	200 411,52	128 643,73	-13 907,33	71 767,79	57 860,46
	Услуги УК	кв.м.	1,62	1,62	130 265,28	1 710,72	131 976,00	131 976,00	-9 158,32	0,00	-9 158,32
2	ХВС для сод. о.и	м3	39,24	39,24	15 757,46	211,20	15 968,66	10 598,15	-1 108,13	5 370,51	4 262,38
3	ГВС для сод. о.и	м3	187,62	187,62	77 455,44	1 013,76	78 469,20	44 857,86	-5 445,28	33 611,34	28 166,06
4	ВО для сод. о.и	м3	28,37	28,37	23 105,21	306,24	23 411,45	13 379,18	-1 624,61	10 032,27	8 407,66
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	4,63	4,63	220 805,05	3 051,84	223 856,89	193 075,63	-15 534,29	30 781,26	15 246,97
6	Коммунальные услуги:				3 600 783,16	0,00	3 600 783,16	3 357 572,40	-243 210,76	0,00	-243 210,75
	в том числе:										
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	1 936 220,41	0,00	1 936 220,41	1 808 520,09	-127 700,32	0,00	-127 700,32
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	275 461,45	0,00	275 461,45	256 346,12	-19 115,33	0,00	-19 115,33
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	757 380,87	0,00	757 380,87	704 823,29	-52 557,58	0,00	-52 557,58
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	313 915,58	0,00	313 915,58	292 131,77	-21 783,81	0,00	-21 783,81
	Обращение с ТКО	руб/кв.м.	110,16	110,16	317 804,85	0,00	317 804,85	295 751,14	-22 053,71	0,00	-22 053,71
	Текущий ремонт	кв.м.	2,95	2,95	237 212,28	3 115,20	240 327,48	223 650,23	-16 677,25	240 327,48	223 650,23
8	Обслуживание ВКГО	л/сч			32 639,00	0,00	32 639,00	30 374,05	-2 264,95	0,00	-2 264,95
9	Ремонт элементов и оборудования	кв.м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Обслуживание спец.счета	кв.м.	0,73	0,73	58 699,68	770,88	59 470,56	55 343,67	-4 126,89	0,00	-4 126,89
	Отопление за 2022год				-95 995,40	0,00	-95 995,40	-95 995,40	0,00	-95 995,40	-95 995,40
11	Оплата Председателю Совета дома	кв.м.	1,00	1,00	80 412,00	1 056,00	81 468,00	75 814,62	-5 653,38	-352,00	-6 005,38
	Итого за 2023год				6 047 261,04	33 116,16	6 080 377,20	5 658 436,35	-421 940,85	276 835,57	-145 105,28
	Дополнительные доходы										
	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00
	ООО "НИ"				3 225,29	0,00	3 225,29	3 225,29	0,00	3 225,29	3 225,29
	ПАО "МТС"				3 615,62	0,00	3 615,62	3 615,62	0,00	3 615,62	3 615,62
	Итого				10 830,91	0,00	10 830,91	10 830,91	0,00	10 830,91	10 830,91
	Итого за 2023год				6 058 091,95	33 116,16	6 091 208,11	5 669 267,26	-421 940,85	276 666,49	-145 274,37
	Итого остаток на 31.12.2023год.								-996 772,66	1 972 944,45	976 171,78

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД	-996 772,66	рублей
экономика (+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	1 972 944,45	рублей
ИТОГО	976 171,78	рублей
в том числе взнос "ремонт элементов, оборудования" и "капитальный ремонт"	758 360,41	рублей

ПЕД

02.02.2024

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 300

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	635,00	439,157	1 074,157	169,844	4 243,710
	январь (жил пом)	630,000	437,855	1 066,670	167,643	5 653,000
	февраль	574,000	392,375	966,375	144,888	4 243,710
	февраль (жил пом)	566,000	391,199	955,890	143,010	2 173,000
	март	579,000	377,664	956,664	95,877	4 243,710
	март (жил пом)	575,000	376,373	950,170	94,635	3 815,000
	апрель	615,000	417,622	1 032,622	54,227	4 243,710
	апрель (жил пом)	606,000	416,389	1 007,860	53,526	1 467,000
	май	597,000	349,348	946,348	0,000	4 243,710
	май (жил пом)	591,000	348,052	937,860	0,000	5 496,000
	июнь	576,000	267,252	843,252	0,000	4 243,710
	июнь (жил пом)	569,000	266,491	833,760	0,000	2 062,000
	июль	581,000	304,129	885,129	0,000	4 243,710
	июль (жил пом)	574,000	303,043	875,640	0,000	3 377,000
	август	612,000	265,439	877,439	0,000	4 243,710
	август (жил пом)	612,000	264,450	874,940	0,000	5 511,000
	сентябрь	621,000	304,974	925,974	0,000	4 243,710
	сентябрь (жил пом)	621,000	303,750	923,480	0,000	1 051,000
	октябрь	695,000	377,163	1 072,163	51,245	4 243,710
	октябрь (жил пом)	691,000	375,861	1 065,670	50,581	3 247,000
	ноябрь	680,000	395,492	1 075,492	122,698	4 243,710
	ноябрь (жил пом)	676,000	394,232	1 068,750	121,108	2 830,000
	декабрь	597,000	399,452	996,452	168,017	4 243,710
	декабрь (жил пом)	579,000	398,175	975,960	165,840	5 019,000
	ВСЕГО	7 362,000	4 290,07	11 652,067	806,796	50 924,520
ИТОГО жил пом:		7 290,000	4 275,87	11 536,650	796,343	41 701,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 537,00	39,24	138 791,88
	июль-ноябрь	3 174,00	39,24	124 547,76
	декабрь	579,00	39,24	22 719,96
	ИТОГО	7 290,00		286 059,60
ГВС, м3	январь-июнь	2 236,36	187,62	419 585,68
	июль-ноябрь	1 641,34	187,62	307 947,46
	декабрь	398,18	187,62	74 705,59
	ИТОГО	4 275,87		802 238,73
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 752,21	28,37	163 190,20
	июль-ноябрь	4 808,48	28,37	136 416,58
	декабрь	975,96	28,37	27 687,99
	ИТОГО	11 536,65		327 294,76
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	458,81	2 431,39	1 115 555,77
	июль-ноябрь	171,69	2 431,39	417 442,92
	декабрь	165,84	2 431,39	403 221,72
	ИТОГО	796,34		1 936 220,41
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	20 666,00	4,63	95 683,58
	июль-ноябрь	16 016,00	4,63	74 154,08
	декабрь	5 019,00	4,63	23 237,97
	ИТОГО	41 701,00		193 075,63

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	15 035,00	ООО "Викинг"
2	Замена кранов и манометров на системе отопления	2 910,00	ООО "Азбука Быта"
3	Работы по промывке канализационной сети	83 160,00	ИП Данилова С.А
4	Замена аварийного радиатора кв№50	7 223,00	ООО "Азбука Быта"
5	Ремонтные работы внутреннего газопровода	3 680,59	АО "Газпром газораспределение Ижевск"
6	Электромонтажные работы по кв№79,80	1 952,58	ООО "Азбука Быта"
7	Электромонтажные работы по установке оборудования в подъезде№1	8 258,56	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающего крана ХВС кв№16	1 012,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена задвижки на элеваторном узле (под№2)	5 412,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		128 643,73	

Благоустройство территории

руб.

1	Санитарная обрезка деревьев с утилизацией порубочных остатков	13 225,00	ИП Кулагина Н.В
2	Услуги фронтального погрузчика	6 000,00	ИП О.А. Трухин
3	Услуги фронтального погрузчика	8 000,00	ИП О.А. Трухин
4	Услуги фронтального погрузчика	2 000,00	ИП О.А. Трухин
5	Механизированная уборка территории	7 000,00	ИП А.Ф. Гузанфаров
Итого:		36 225,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

ремонт элементов, оборудования и "капитальный ремонт"

руб.

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	6 072,02	0,00	537 382,15	7 066,40	708,15	551 228,72
2016 год	7,30	34 161,98	1 887,47	587 007,60	7 708,80	0,00	630 765,85
2017 год	7,30	55 213,29	8 542,06	587 007,60	7 708,80	0,00	658 471,75
2018 год	7,30	61 479,22	6 450,68	587 007,60	7 708,80	0,00	662 646,30
2019 год	7,30	81 243,12	7 173,01	587 007,60	7 708,80	0,00	683 132,53
2020 год	8,70	89 117,62	-2 537,45	699 584,40	9 187,20	0,00	795 351,77
2021 год	8,70	77 447,74	4 566,43	699 584,40	9 187,20	0,00	790 785,77
2022 год	8,70	33 646,14	3 853,86	699 584,40	9 187,20	0,00	746 271,60
2023 год	9,70	85 024,25	6 407,73	779 996,40	10 243,20	0,00	881 671,58
ИТОГО		523 405,38	36 343,79	5 764 162,15	75 706,40	708,15	6 400 325,87

Оплачено		523 405,38	36 343,79	5 672 522,47	74 853,00	708,15	6 307 832,79
ДОЛГ на 21.01.2024г		0,00	0,00	91 639,68	853,40	0,00	92 493,08
Выполнено работ	Замена лифтового оборудования (договор 70-05/2021 от 24.05.2021г ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ) СУММА ПО ДОГОВОРУ 6 387 000,00рубв том числе субсидии 2 096 954,19рублей						4 290 045,81
Остаток на р/сч на 21.01.2024г							2 017 786,98

ЭКОНОМИСТ



Н.В. Вахрушева