

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 300, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Корочкин Анатолий Александрович, являющегося собственником квартиры №111, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 05.05.2012 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №300, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 6 789,00 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 01.01.21-31.12.21	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 2021 год	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях 2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	235 442,52	235 442,52
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	13 034,88	13 034,88
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	18 737,64	18 737,64
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,5	203 670,00	203 670,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,48	504 413,39	504 413,39
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	118 128,60	118 128,60
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	115 684,56	115 684,56
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	43 992,72	43 992,72
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	17 108,28	17 108,28
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	26 069,76	26 069,76
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	183 429,47	183 429,47
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	571 090,68	571 090,68
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	262 326,96	262 326,96
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	268 844,40	268 844,40
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	39 919,32	39 919,32
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,46	200 411,52	227 864,26
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,53	124 645,08	124 645,08
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,4	32 587,20	32 587,20
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	6 517,32	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	25 255,08	25 255,08
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 444,04	2 444,04
	Итого			21,19	1 702 806,83	1 723 742,25

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 723 742 рублей 25 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Корочкин Анатолий Александрович
(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Промывка канализационной системы	6 000,00	ООО "Азбука Быта"
2	Изготовление бланков	510,00	ИП Мишкин Ю.А
3	Замена запорной арматуры и кранов под манометр на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	11 930,26	ООО "Территория Теплоучета"
4	Изготовление и установка тамбурной двери (подъезд №3)	34 400,00	ООО ПК "Алюстрой"
5	Ремонт подъезда №3	80 114,00	ИП Коробейников М.Ю
6	Метрологическая проверка средств измерений	27 771,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Установка почтовых ящиков	25 087,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена светильников (подъезд №3)	5 739,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка канализации с выходом на тех.этаж (кв.35)	2 438,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка канализации с выходом на тех.этаж (кв.70)	2 752,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена шарового крана	27 400,00	ИП Коробейников М.Ю
12	Замена кранов на зимний вариант ливневой канализации	3 723,00	ООО "Азбука Быта"
	Итого:	227 864,26	