

# Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 300, по ул. К.Маркса

Дата начала управления 01 августа 2008 года

|                            |                |             |
|----------------------------|----------------|-------------|
| площадь жилых помещений    | 6701,00        | кв.м        |
| площадь не жилых помещений | 88,00          | кв.м        |
| <b>ИТОГО</b>               | <b>6789,00</b> | <b>кв.м</b> |

Ю.В.Почепцов

## Финансовое состояние на 01.01.2021г

|                                                                                       |                   |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД                | -305 191,73       | рублей        |
| экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/ подрядчиками                       | 1 242 276,97      | рублей        |
| <b>ИТОГО</b>                                                                          | <b>937 085,24</b> | <b>рублей</b> |
| в том числе в том числе взнос "ремонт элементов, оборудования" и "капитальный ремонт" | 745 311,86        | рублей        |

| №п/п                                              | Наименование услуги                                         | един<br>измер<br>руб./ | тариф                   |                         | Начисления          |                       |                     | Оплачено<br>собственниками/<br>нанимателями<br>жилых, не жилых<br>помещений | Предъявлено<br>поставщиком<br>услуг | Задолженность(-)<br>Переплата(+)<br>по начисленным<br>платежам | Задолженность(-)<br>переплата(+)<br>перед<br>поставщиком | Итого<br>Финансовый<br>результат<br>Задолженность(-)<br>переплата(+) |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                   |                                                             |                        | 1-е полугод<br>(6 мес.) | 2-е полугод<br>(6 мес.) | жилые<br>помещения  | не жилые<br>помещения | ВСЕГО               |                                                                             |                                     |                                                                |                                                          |                                                                      |
|                                                   | <b>Остаток на 01.01.2021г</b>                               |                        |                         |                         |                     |                       |                     |                                                                             |                                     | <b>-305 191,73</b>                                             | <b>1 242 276,97</b>                                      | <b>937 085,24</b>                                                    |
| 1                                                 | 2                                                           | 3                      | 4                       | 5                       | 6                   | 7                     | 8                   | 9                                                                           | 10                                  | 11                                                             |                                                          |                                                                      |
| <b>период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года</b> |                                                             |                        |                         |                         |                     |                       |                     |                                                                             |                                     |                                                                |                                                          |                                                                      |
| 1                                                 | Содержание и обслуживание                                   | кв.м                   | 21,19                   | 21,19                   | 1 680 430,19        | 22 376,64             | 1 702 806,83        | 1 693 729,65                                                                | 1 723 742,25                        | -9 077,18                                                      | -20 935,42                                               | -30 012,60                                                           |
|                                                   | в том числе:                                                |                        |                         |                         |                     |                       |                     |                                                                             |                                     |                                                                |                                                          |                                                                      |
|                                                   | Благоустройство территории                                  | кв.м                   | 0,08                    | 0,08                    | 6 432,84            | 84,48                 | 6 517,32            | 6 482,58                                                                    | 0,00                                | -34,74                                                         | 6 517,32                                                 | 6 482,58                                                             |
|                                                   | Локальные мероприятия по текущему ремонту                   | кв.м                   | 2,46                    | 2,46                    | 197 813,76          | 2 597,76              | 200 411,52          | 199 343,18                                                                  | 227 864,26                          | -1 068,34                                                      | -27 452,74                                               | -28 521,08                                                           |
|                                                   | Услуги УК                                                   | кв.м                   | 1,53                    | 1,53                    | 123 029,40          | 1 615,68              | 124 645,08          | 123 980,63                                                                  | 124 645,08                          | -664,45                                                        | 0,00                                                     | -664,45                                                              |
| 2                                                 | ХВС для сод о.и                                             | м3                     | 25,96                   | 31,15                   | 11 788,20           | 153,12                | 11 941,32           | 11 877,66                                                                   | 11 941,32                           | -63,66                                                         | 0,00                                                     | -63,66                                                               |
| 3                                                 | ГВС для сод о.и                                             | м3                     | 141,94                  | 154,37                  | 61 163,16           | 802,56                | 61 965,72           | 61 635,40                                                                   | 61 965,72                           | -330,32                                                        | 0,00                                                     | -330,32                                                              |
| 4                                                 | ВО для сод о.и                                              | м3                     | 18,77                   | 22,52                   | 17 046,12           | 221,76                | 17 267,88           | 17 175,83                                                                   | 17 267,88                           | -92,05                                                         | 0,00                                                     | -92,05                                                               |
| 5                                                 | ЭЭ для сод о.и                                              | кВт                    | 3,97                    | 4,12                    | 203 319,90          | 2 671,68              | 205 991,58          | 204 893,50                                                                  | 205 991,58                          | -1 098,08                                                      | 0,00                                                     | -1 098,08                                                            |
| 6                                                 | Коммунальные услуги:                                        |                        | 1-е полугод<br>(6 мес.) | 2-е полугод<br>(6 мес.) | 3 090 462,14        | 0,00                  | 3 090 462,14        | 3 073 987,76                                                                | 3 065 215,41                        | -16 474,38                                                     | 25 246,73                                                | 8 772,35                                                             |
|                                                   | в том числе:                                                |                        |                         |                         |                     |                       |                     |                                                                             |                                     |                                                                |                                                          |                                                                      |
|                                                   | Отопление (0,01131Гкал/кв.м)                                | Гкал                   | 2074,32                 | 2144,84                 | 1 916 039,69        | 0,00                  | 1 916 039,69        | 1 905 825,82                                                                | 1 890 792,96                        | -10 213,87                                                     | 25 246,73                                                | 15 032,87                                                            |
|                                                   | Холодное водоснабжение                                      | м3                     | 25,96                   | 31,15                   | 183 714,89          | 0,00                  | 183 714,89          | 182 735,56                                                                  | 183 714,89                          | -979,33                                                        | 0,00                                                     | -979,33                                                              |
|                                                   | Горячее водоснабжение                                       | м3                     | 141,94                  | 154,37                  | 495 837,01          | 0,00                  | 495 837,01          | 493 193,84                                                                  | 495 837,01                          | -2 643,17                                                      | 0,00                                                     | -2 643,17                                                            |
|                                                   | Водоотведение                                               | м3                     | 18,77                   | 22,52                   | 204 559,01          | 0,00                  | 204 559,01          | 203 468,56                                                                  | 204 559,01                          | -1 090,45                                                      | 0,00                                                     | -1 090,45                                                            |
|                                                   | Обращение с ТКО                                             | руб/чел                | 98,39                   | 98,39                   | 290 311,54          | 0,00                  | 290 311,54          | 288 763,97                                                                  | 290 311,54                          | -1 547,57                                                      | 0,00                                                     | -1 547,57                                                            |
| 7                                                 | Текущий ремонт (с 01.04.21г.)                               | кв.м                   | 2,95                    | 2,95                    | 177 909,21          | 2 336,40              | 180 245,61          | 179 284,77                                                                  | -24 100,00                          | -960,84                                                        | 204 345,61                                               | 203 384,77                                                           |
| 8                                                 | Обслуживание ВКГО                                           | л/сч                   |                         |                         | 25 640,00           | 0,00                  | 25 640,00           | 25 503,32                                                                   | 25 640,00                           | -136,68                                                        | 0,00                                                     | -136,68                                                              |
| 9                                                 | Целевой сбор на ремонт элементов и оборудования (март 21г.) | кв.м                   | 7,55                    | 0,00                    | 50 592,55           | 0,00                  | 50 592,55           | 50 322,86                                                                   | 0,00                                | -269,69                                                        | 50 592,55                                                | 50 322,86                                                            |
| 10                                                | Обслуживание спец счета                                     | кв.м                   | 0,73                    | 0,73                    | 58 699,68           | 770,88                | 59 470,56           | 59 153,54                                                                   | 59 470,56                           | -317,02                                                        | 0,00                                                     | -317,02                                                              |
| 11                                                | Отопление за 2020год                                        |                        |                         |                         | -50 597,47          | 0,00                  | -50 597,47          | -50 327,75                                                                  | 0,00                                | 269,72                                                         | -50 597,47                                               | -50 327,75                                                           |
| 12                                                | Оплата Председателю Совета дома                             | кв.м                   | 1,00                    | 1,00                    | 80 412,00           | 1 056,00              | 81 468,00           | 81 033,72                                                                   | 82 524,00                           | -434,28                                                        | -1 056,00                                                | -1 490,28                                                            |
|                                                   | <b>Итого за 2021год</b>                                     |                        |                         |                         | <b>5 406 865,68</b> | <b>30 389,04</b>      | <b>5 437 254,72</b> | <b>5 408 270,25</b>                                                         | <b>5 229 658,72</b>                 | <b>-28 984,47</b>                                              | <b>207 596,00</b>                                        | <b>178 611,53</b>                                                    |
|                                                   | <b>Дополнительные доходы</b>                                |                        |                         |                         |                     |                       |                     |                                                                             |                                     |                                                                |                                                          |                                                                      |
| 1                                                 | ООО "НИ"                                                    |                        |                         |                         | 2 705,11            | 0,00                  | 2 705,11            | 2 705,11                                                                    | 0,00                                | 0,00                                                           | 2 705,11                                                 | 2 705,11                                                             |
| 2                                                 | ПАО "МТС"                                                   |                        |                         |                         | 3 615,62            | 0,00                  | 3 615,62            | 3 615,62                                                                    | 0,00                                | 0,00                                                           | 3 615,62                                                 | 3 615,62                                                             |
|                                                   | <b>Итого</b>                                                |                        |                         |                         | <b>6 320,73</b>     | <b>0,00</b>           | <b>6 320,73</b>     | <b>6 320,73</b>                                                             | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                                                    | <b>6 320,73</b>                                          | <b>6 320,73</b>                                                      |
|                                                   | <b>Итого за 2021год</b>                                     |                        |                         |                         | <b>5 413 186,41</b> | <b>30 389,04</b>      | <b>5 443 575,45</b> | <b>5 414 590,98</b>                                                         | <b>5 229 658,72</b>                 | <b>-28 984,47</b>                                              | <b>213 916,73</b>                                        | <b>184 932,26</b>                                                    |
|                                                   | <b>Итого остаток на 31.12.2021год.</b>                      |                        |                         |                         |                     |                       |                     |                                                                             |                                     | <b>-334 176,20</b>                                             | <b>1 456 193,70</b>                                      | <b>1 122 017,50</b>                                                  |

## Финансовое состояние на 01.01.2022г

|                                                                           |                     |               |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД    | -334 176,20         | рублей        |
| экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками            | 1 456 193,70        | рублей        |
| <b>ИТОГО</b>                                                              | <b>1 122 017,50</b> | <b>рублей</b> |
| в том числе взнос "ремонт элементов, оборудования" и "капитальный ремонт" | 795 904,41          | рублей        |

Е.В.Лошкарёва т.72-38-74, доб.117

ПСП

А.Д.Керемис  
1.02.2022



Адрес: ул.К.Маркса, 300  
Расшифровка статьи за 2021г

Приложение №2

Выполненные работы

| №п/п   | Работы за период                                                                                | Сумма, руб. | Исполнитель                 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|
| 1      | Промывка канализационной системы                                                                | 6 000,00    | ООО "Азбука Быта"           |
| 2      | Изготовление бланков                                                                            | 510,00      | ИП Мишкин Ю.А               |
| 3      | Замена запорной арматуры и кранов под манометр на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием | 11 930,26   | ООО "Территория Теплоучета" |
| 4      | Изготовление и установка тамбурной двери (подъезд №3)                                           | 34 400,00   | ООО ПК "Алюстрой"           |
| 5      | Ремонт подъезда №3                                                                              | 80 114,00   | ИП Коробейников М.Ю         |
| 6      | Метрологическая проверка средств измерений                                                      | 27 771,00   | ООО "Территория Теплоучета" |
| 7      | Установка почтовых ящиков                                                                       | 25 087,00   | ООО "Азбука Быта"           |
| 8      | Замена светильников (подъезд №3)                                                                | 5 739,00    | ООО "Азбука Быта"           |
| 9      | Замена стояка канализации с выходом на тех.этаж (кв.35)                                         | 2 438,00    | ООО "Азбука Быта"           |
| 10     | Замена стояка канализации с выходом на тех.этаж (кв.70)                                         | 2 752,00    | ООО "Азбука Быта"           |
| 11     | Замена шарового крана                                                                           | 27 400,00   | ИП Коробейников М.Ю         |
| 12     | Замена кранов на зимний вариант ливневой канализации                                            | 3 723,00    | ООО "Азбука Быта"           |
| Итого: |                                                                                                 | 227 864,26  |                             |

| Благоустройство территории |  | руб. |  |
|----------------------------|--|------|--|
| 1                          |  |      |  |
| Итого:                     |  | 0,00 |  |

| Текущий ремонт |                                   | руб.       |  |
|----------------|-----------------------------------|------------|--|
| 1              | Реализация лома и отходов металла | -24 100,00 |  |
| 2              |                                   |            |  |
| Итого:         |                                   | -24 100,00 |  |

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

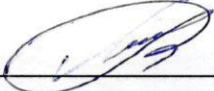


## Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 300

| Год                   | Месяц              | ХВС, м3          | ГВС, м3         | Водоотведение, м3 | Теп. энергия (отопление), общая, Гкал | Электроэнергия, кВт |
|-----------------------|--------------------|------------------|-----------------|-------------------|---------------------------------------|---------------------|
| 2021                  | январь             | 608,00           | 456,63          |                   | 139,34                                | 4 243,71            |
|                       | январь (жил пом)   | 608,000          | 455,325         | 1 063,325         | 137,534                               | 12 381,000          |
|                       | февраль            | 645,000          | 457,844         |                   | 169,403                               | 4 243,710           |
|                       | февраль (жил пом)  | 645,000          | 455,871         | 1 100,871         | 167,207                               | 0,000               |
|                       | март               | 553,000          | 418,390         |                   | 150,584                               | 4 243,710           |
|                       | март (жил пом)     | 553,000          | 417,094         | 970,094           | 148,632                               | 2 463,000           |
|                       | апрель             | 612,000          | 455,644         |                   | 73,236                                | 4 243,710           |
|                       | апрель (жил пом)   | 658,000          | 454,384         | 1 112,384         | 72,287                                | 4 228,000           |
|                       | май                | 603,000          | 344,422         |                   | 16,141                                | 4 243,710           |
|                       | май (жил пом)      | 601,000          | 343,652         | 944,652           | 15,932                                | 1 790,000           |
|                       | июнь               | 573,000          | 115,089         |                   | 0,000                                 | 4 243,710           |
|                       | июнь (жил пом)     | 573,000          | 113,988         | 686,988           | 0,000                                 | 2 941,000           |
|                       | июль               | 608,000          | 267,185         |                   | 0,000                                 | 4 243,710           |
|                       | июль (жил пом)     | 595,000          | 265,890         | 860,890           | 0,000                                 | 908,000             |
|                       | август             | 641,000          | 257,622         |                   | 0,000                                 | 4 243,710           |
|                       | август (жил пом)   | 638,000          | 256,415         | 894,415           | 0,000                                 | 2 139,000           |
|                       | сентябрь           | 632,000          | 303,797         |                   | 26,455                                | 4 243,710           |
|                       | сентябрь (жил пом) | 626,000          | 302,537         | 928,537           | 26,112                                | 4 244,000           |
|                       | октябрь            | 625,000          | 336,202         |                   | 88,471                                | 4 243,710           |
|                       | октябрь (жил пом)  | 620,000          | 334,945         | 954,945           | 87,324                                | 3 196,000           |
|                       | ноябрь             | 686,000          | 383,273         |                   | 106,912                               | 4 243,710           |
|                       | ноябрь (жил пом)   | 682,000          | 382,013         | 1 064,013         | 105,526                               | 6 423,000           |
|                       | декабрь            | 590,000          | 379,420         |                   | 140,630                               | 4 243,710           |
|                       | декабрь (жил пом)  | 585,000          | 378,120         | 963,120           | 138,807                               | 26 125,000          |
|                       | <b>ВСЕГО</b>       | <b>7 376,000</b> | <b>4 175,52</b> | <b>0,000</b>      | <b>911,172</b>                        | <b>50 924,520</b>   |
| <b>ИТОГО жил пом:</b> |                    | <b>7 384,000</b> | <b>4 160,23</b> | <b>11 544,234</b> | <b>899,361</b>                        | <b>66 838,000</b>   |

## Расчет стоимости

| Наименование                   | Период       | Кол-во            | Тариф, руб. | Итого               |
|--------------------------------|--------------|-------------------|-------------|---------------------|
| ХВС, м3                        | январь-июнь  | 3 638,00          | 25,96       | 94 442,48           |
|                                | июль-декабрь | 3 746,00          | 31,15       | 116 687,90          |
|                                | <b>ИТОГО</b> | <b>7 384,00</b>   |             | <b>211 130,38</b>   |
| ГВС, м3                        | январь-июнь  | 2 240,31          | 141,94      | 317 990,13          |
|                                | июль-декабрь | 1 919,92          | 154,37      | 296 378,05          |
|                                | <b>ИТОГО</b> | <b>4 160,234</b>  |             | <b>614 368,18</b>   |
| Водоотведение, м3              | январь-июнь  | 5 878,31          | 18,77       | 110 335,95          |
|                                | июль-декабрь | 5 665,92          | 22,52       | 127 596,52          |
|                                | <b>ИТОГО</b> | <b>11 544,234</b> |             | <b>237 932,47</b>   |
| Теп. энергия (отопление), Гкал | январь-июнь  | 541,59            | 2 074,32    | 1 123 434,33        |
|                                | июль-декабрь | 357,77            | 2 144,84    | 767 358,63          |
|                                | <b>ИТОГО</b> | <b>899,361</b>    |             | <b>1 890 792,96</b> |
| Электроэнергия, кВт            | январь-июнь  | 23 803,00         | 3,97        | 94 497,91           |
|                                | июль-декабрь | 43 035,00         | 4,12        | 177 304,20          |
|                                | <b>ИТОГО</b> | <b>66 838,00</b>  |             | <b>271 802,11</b>   |

Исполнитель  Лошарева Е.В.



МКД№300 по ул.К.Маркса (счет№ 40702810304240005004)  
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

| начислено    | тариф<br>(руб/кв.м) | % банка           | начислено<br>пени | жилые<br>помещения  | нежилые<br>помещения | Администрация | Итого (руб)         |
|--------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------------|---------------|---------------------|
| 2015 год     | 7,30                | 6 072,02          | 0,00              | 537 382,15          | 7 066,40             | 708,15        | <b>551 228,72</b>   |
| 2016 год     | 7,30                | 34 161,98         | 1 887,47          | 587 007,60          | 7 708,80             | 0,00          | <b>630 765,85</b>   |
| 2017 год     | 7,30                | 55 213,29         | 8 542,06          | 587 007,60          | 7 708,80             | 0,00          | <b>658 471,75</b>   |
| 2018 год     | 7,30                | 61 479,22         | 6 450,68          | 587 007,60          | 7 708,80             | 0,00          | <b>662 646,30</b>   |
| 2019 год     | 7,30                | 81 243,12         | 7 173,01          | 587 007,60          | 7 708,80             | 0,00          | <b>683 132,53</b>   |
| 2020 год     | 8,70                | 89 117,62         | -2 537,45         | 699 584,40          | 9 187,20             | 0,00          | <b>795 351,77</b>   |
| 2021 год     | 8,70                | 77 447,74         | 4 566,43          | 699 584,40          | 9 187,20             | 0,00          | <b>790 785,77</b>   |
| <b>ИТОГО</b> |                     | <b>404 734,99</b> | <b>26 082,20</b>  | <b>4 284 581,35</b> | <b>56 276,00</b>     | <b>708,15</b> | <b>4 772 382,69</b> |

|                                |                                                                                                                                                                   |            |           |              |           |        |              |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|--------------|-----------|--------|--------------|
| Оплачено                       |                                                                                                                                                                   | 404 734,99 | 26 082,20 | 4 235 410,15 | 56 276,00 | 708,15 | 4 723 211,49 |
| ДОЛГ на<br>27.01.2021г         |                                                                                                                                                                   | 0,00       | 0,00      | 49 171,20    | 0,00      | 0,00   | 49 171,20    |
| Выполнено работ                | Замена лифтового оборудования (договор 70-05/2021 от 24.05.2021г<br>ИЖЕВСКЛИФТМОТРАЖ) СУММА ПО ДОГОВОРУ 6 387 000,00рубв том числе субсидии 2<br>096 954,19рублей |            |           |              |           |        | 4 290 045,81 |
| Остаток на р/сч на 27.01.2022г |                                                                                                                                                                   |            |           |              |           |        | 433 165,68   |

СТ. ЭКОНОМИСТ



Е.В.Лошкарева