

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 278, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Фомина Елена Петровна**, являющегося собственником квартиры №14, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 10.05.2017 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Беднова Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №278, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 7 167,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	281 156,43	281 156,43
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73		620 751,19	620 751,19
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	131 876,48	131 876,48
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	139 975,42	139 975,42
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	53 610,66	53 610,66
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	20 856,55	20 856,55
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению				0,25	8 959,00	8 959,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По	руб./м2 в мес.	0,38	0,43	34 474,23	34 474,23
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	2,54	2,89	230 998,86	230 998,86
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	683 750,88	683 750,88
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	316 145,19	316 145,19
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07		
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	325 462,55	325 462,55
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	223 401,70	173 540,16
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	147 570,58	147 570,58
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,37	0,37	31 822,37	31 822,37
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	6 880,20	2 941,50
	обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 580,19	2 580,19
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	31 033,98	31 033,98
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 580,19	2 580,19
	Итого			22,34	25,50	2 031 527,71	1 977 727,47

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 977 727 рублей 47 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД. Фомина Елена Петровна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт кровли входной группы	41 586,16	ООО "Мой Клининг"
2	Монтаж зимнего варианта ливневой канализации (1 под.)	3 287,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена кранов на радиаторах отопления (кв. 72)	2 391,00	ООО "Азбука Быта"
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	13 330,00	ООО
5	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	14 051,00	ЭТБ "Альтон"
6	Промывка канализационной сети машиной высокого давления	3 600,00	ИП Зайцев Ф.С.
7	Услуги по механизированной уборке снега	10 350,00	Мансурова Л.М.
8	Услуги по механизированной уборке снега	8 050,00	Мансурова Л.М.
9	Услуги по механизированной уборке снега	6 475,00	ИП
#	Услуги по механизированной уборке снега	15 000,00	Гузанфарова А.Ф.
#	Услуги по механизированной уборке снега	12 500,00	ИП Закиров
#	Услуги по механизированной уборке снега	4 750,00	ИП Закиров
#	Услуги по механизированной уборке снега	3 750,00	ИП Закиров
#	Услуги по механизированной уборке снега	2 800,00	Корниенко Д.М.
#	Услуги по механизированной уборке снега	10 800,00	Корниенко Д.М.
#	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер	20 000,00	ООО "Система"
#	Изготовление бланков	820,00	ИП Мишкин
Итого:		173 540,16	

