

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 278, по ул. К.Маркса

Дата начала управления	14 ноября 2017 года		
площадь жилых помещений	6 466,30	кв.м	
площадь не жилых помещений	705,60	кв.м	
ИТОГО	7 171,90	кв.м	

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-53 629,29	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	871 112,10	рублей
ИТОГО	817 482,81	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
								сб+с7		с9-с8	с8-с10	с11+с12
Остаток на 01.01.2025г												
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	25,50	29,51	2 021 566,75	221 572,51	2 243 139,26	2 204 221,05	2 106 030,29	-38 918,21	137 108,97	98 190,76
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 203,72	651,16	6 854,88	6 735,95	0,00	-118,93	6 854,88	6 735,95
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	216 361,00	22 709,09	239 070,09	234 922,25	106 122,70	-4 147,84	132 947,39	128 799,55
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	146 955,74	16 045,34	163 001,08	160 173,03	163 001,08	-2 828,05	0,00	-2 828,05
	Механизированная уборка			0,45	5 819,14	487,56	6 306,70	6 197,28	9 000,00	-109,42	-2 693,30	-2 802,72
2	ХВС для сод.о.и	м3	42,73	46,82	15 250,26	266,80	15 517,06	15 247,84	5 229,96	-269,22	10 287,10	10 017,88
3	ГВС для сод.о.и	м3			174 152,07	5 393,94	179 546,01	176 430,91	308 611,70	-3 115,10	-129 065,69	-132 180,79
4	ВО для сод.о.и	м3	30,91	33,88	13 888,58	1 515,52	15 404,10	15 136,84	22 648,72	-267,26	-7 244,63	-7 511,89
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	5,04	5,67	98 501,10	10 748,40	109 249,50	107 354,03	21 952,87	-1 895,47	87 296,63	85 401,16
6	Коммунальные услуги:				2 370 727,78	0,00	2 370 727,78	2 329 595,92	2 370 727,78	-41 131,86	0,00	-41 131,86
в том числе:												
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	310 455,21	0,00	310 455,21	305 068,85	310 455,21	-5 386,36	0,00	-5 386,36
	Горячее водоснабжение	м3			841 380,12	0,00	841 380,12	826 782,27	841 380,12	-14 597,85	0,00	-14 597,85
	Водотведение	м3	30,91	33,88	361 100,72	0,00	361 100,72	354 835,66	361 100,72	-6 265,06	0,00	-6 265,06
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	857 791,73	0,00	857 791,73	842 909,14	857 791,73	-14 882,59	0,00	-14 882,59
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	77 548,60	8 139,47	85 688,07	84 201,39	85 688,07	-1 486,68	0,00	-1 486,68
8	Целевой сбор	кв.м	4,00	4,00	310 194,40	33 868,80	344 063,20	338 093,74	0,00	-5 969,46	344 063,20	338 093,74
9	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	232 645,80	25 401,60	258 047,40	253 570,31	128 888,72	-4 477,09	129 158,68	124 681,59
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,66	0,66	51 181,90	5 588,40	56 770,30	55 785,34	56 770,30	-984,96	0,00	-984,96
11	Обслуживание домофона	ед	43,00	43,00	52 632,00	0,00	52 632,00	51 718,84	52 632,00	-913,16	0,00	-913,16
12	Целевой сбор на замену лифтов по ноябрь 2025г	кв.м	5,10	5,10	362 519,73	39 584,16	402 103,89	395 127,43	465 025,65	-6 976,46	-62 921,76	-69 898,22
Итого за 2025год					5 780 808,97	352 079,60	6 132 888,56	6 026 483,64	5 624 206,06	-106 404,92	508 682,50	402 277,58
Дополнительные доходы												
1	ООО "ГаджаРи гРупп"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
2	ООО "НИ" транзит				10 773,00	0,00	10 773,00	10 773,00	0,00	0,00	10 773,00	10 773,00
3	Ходырева О.П				6 509,40	0,00	6 509,40	6 509,40	0,00	0,00	6 509,40	6 509,40
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы				20 702,40	0,00	20 702,40	20 702,40	0,00	0,00	20 702,40	20 702,40
Итого за 2025год					5 801 511,37	352 079,60	6 153 590,96	6 047 186,04	5 624 206,06	-160 034,21	1 400 497,00	1 240 462,79

Итого остаток на 31.12.2025год.

Финансовое состояние на 01.01.2026г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-160 034,21	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	1 400 497,00	рублей
ИТОГО	1 240 462,79	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В. Лошкарева

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 278

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	674,00	477,235	1 151,235	174,13	16 140,000
	январь (жил пом)	665,000	474,074	1 139,074		16 122,000
	февраль	590,000	461,905	1 051,905	183,85	16 980,000
	февраль (жил пом)	581,000	459,050	1 040,050		16 916,000
	март	624,000	419,499	1 043,499	138,25	14 960,000
	март (жил пом)	615,000	416,643	1 031,643		14 896,000
	апрель	600,000	448,553	1 048,553	89,49	13 580,000
	апрель (жил пом)	591,000	445,392	1 036,392		13 516,000
	май	563,000	405,743	968,743	55,17	13 780,000
	май (жил пом)	554,000	402,683	956,683		13 716,000
	июнь	580,000	356,929	936,929		12 020,000
	июнь (жил пом)	571,000	353,730	924,730		11 956,000
	июль	562,000	327,924	889,924		11 560,000
	июль (жил пом)	553,000	324,864	877,864		11 496,000
	август	560,000	311,266	871,266		13 560,000
	август (жил пом)	551,000	308,229	859,229		13 496,000
	сентябрь	632,000	382,771	1 014,771		12 780,000
	сентябрь (жил пом)	623,000	380,004	1 003,004		12 716,000
	октябрь	582,000	378,366	960,366	81,07	14 640,000
	октябрь (жил пом)	573,000	375,306	948,306		14 576,000
ноябрь	589,000	427,095	1 016,095	129,35	13 100,000	
ноябрь (жил пом)	580,000	423,933	1 003,933		13 036,000	
декабрь	607,000	448,122	1 055,122	168,30	12 460,000	
декабрь (жил пом)	598,000	445,062	1 043,062		12 396,000	
	ВСЕГО	7 163,000	4 845,408	12 008,408	1 019,610	165 560,000
ИТОГО жил пом:		7 055,000	4 808,970	11 863,970	0,000	164 838,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 577,00	42,73	152 845,21
	июль-декабрь	3 478,00	46,82	162 839,96
	ИТОГО	7 055,00		315 685,17
ГВС, м3	январь-июнь	2 551,57	223,63	570 608,05
	июль-декабрь	2 257,40		579 383,77
	ИТОГО	4 808,97		1 149 991,82
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 128,57	30,91	189 434,16
	июль-декабрь	5 735,40	33,88	194 315,28
	ИТОГО	11 863,97		383 749,44
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	87 122,00	5,04	439 094,88
	июль-декабрь	77 716,00	5,67	440 649,72
	ИТОГО	164 838,00		879 744,60

Исполнитель  Петрова З.В.

Адрес: ул.К.Маркса, 278
Расшифровка статьи за 2025г

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ХВС кв№97	943,95	ООО "Азбука Быта"
2	Установка полотенцесушителя кв№95	11 628,75	ООО "Азбука Быта"
3	Ремонт рустов, герметизация плит покрытия входной группы	60 000,00	ООО Мой клининг
4	Услуги по механизированной уборке снега	3 000,00	ИП Закиров И.А.
5	Услуги по механизированной уборке снега	2 800,00	ИП Корниенко Д.М.
6	Услуги по механизированной уборке снега	12 000,00	ИП Закиров И.А.
7	Услуги по механизированной уборке снега	8 750,00	ИП Перешеина И.В.
8	Услуги по механизированной уборке снега	4 200,00	ИП Корниенко Д.М.
9	Услуги по механизированной уборке снега	2 800,00	ИП Корниенко Д.М.
Итого:		106 122,70	

Благоустройство территории

		руб.	
1		0,00	
Итого:			

Механизированная уборка

		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке снега	9 000,00	ИП Перешеина И.В.
Итого:		9 000,00	

Целевой сбор

		руб.	
1		0,00	
Итого:			

Целевой сбор на замену лифтов

		руб.	
1	ПЕРЕВОД на Р/С КР для оплата по договору 31-03/24 от 15.03.2024 замена лифтового оборудования ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ ООО	465 025,65	
Итого:		465 025,65	

Текущий ремонт

		руб.	
1	Замена стояков ХВС, ГВС кв№93,95,9799,101	123 988,72	ИП Коробейников М.Ю.
2	Ремонт доводчика под№2	1 900,00	ООО "Викинг"
3	Услуги связи(июль- декабрь 2025г)	3 000,00	ОО ТК МАРК-ИТТ
Итого:		128 888,72	

Работы с дополнительных доходов

		руб.	
Итого:		0,00	
		52 632,00	ООО "Викинг"

Исполнитель



Е.В.Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
Поступление с МУП СпДУ остатка денежных средств за период с 01.11.2017-31.12.2019							1 619 063,40
2020 год	7,30	71 163,53	9 462,14	1 302 599,70	131 471,90	4 043,36	1 518 740,63
2021 год	8,70	29 233,24	392,78	674 591,04	73 664,64	0,00	777 881,70
2022 год	8,70	47 066,15	1 416,73	674 591,04	73 664,64	0,00	796 738,56
2023 год	8,70	118 916,11	1 167,57	674 591,04	73 664,64	0,00	868 339,36
2024 год	9,70	64 119,20	835,26	752 130,24	82 131,84	0,00	899 216,54
2025 год	10,20	34 596,46	667,75	790 899,84	86 365,44	0,00	912 529,49
2025 год	11,10	77 356,10	754,92	860 789,46	90 348,15	0,00	1 029 248,63
ИТОГО		442 450,79	14 697,15	5 730 192,36	611 311,25	4 043,36	6 802 694,91
Оплачено		442 450,79	14 697,15	5 718 720,86	597 284,42	4 043,36	6 777 196,58
доходы, полученные от реализации лома и отходов металла				108 350,00			108 350,00
доходы, полученные от реализации лома и отходов металла (2024 год)				18 050,00			18 050,00
доходы, полученные от реализации лома и отходов металла (2025 год)				31 201,50			31 201,50
Перечисление целевых сборов на замену лифтов согласно протоколу №1 общего собрания собственников МКД				465 025,65			465 025,65
Оплачено всего							9 018 887,13
ДОЛГ на 21.01.2026 г.		0,00	0,00	11 471,50	14 026,83	0,00	25 498,33
Выполнено работ	ИП Коробейников Н.М. ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения и водоотведения 2018-2019 г. (по договору 2 800 000)						2 350 704,00
	ООО " Удмуртлифт" договор №34-03/23 от 14.03.2023 замена лифтового оборудования во 2,3,4 подъездах ,2023 г (по договору 7 455 000)						4 040 669,75
	ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ ООО,оплата, по договору 31-03/24 от 15.03.2024 замена лифтового оборудования						381 000,00
	ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ ООО,оплата по договору 31-03/24 от 15.03.2024 замена лифтового оборудования (2025 г)						1 430 173,00
Итого						8 202 546,75	
Остаток на р/сч на 21.01.2026 г							816 340,38

Экономист



Н.В. Вахрушева