

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 278, по ул. К.Маркса

Дата начала управления 14 ноября 2017 года

Д.В.Егоров

площадь жилых помещений	6 461,60	кв. м
площадь не жилых помещений	705,60	кв. м
ИТОГО	7 167,20	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-182 366,74	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	527 942,04	рублей
ИТОГО	345 575,30	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-182 366,74	527 942,04	345 575,30
1	период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года						сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,34	25,50	1 831 222,53	200 305,18	2 031 527,71	2 085 752,40	1 977 727,47	54 224,69	53 800,24	108 024,93
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 202,92	677,28	6 880,20	7 031,30	2 941,50	151,10	3 938,70	4 089,80
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	201 408,14	21 993,56	223 401,70	228 307,96	173 540,16	4 906,26	49 861,54	54 767,80
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	133 042,22	14 528,36	147 570,58	150 811,47	147 570,58	3 240,89	0,00	3 240,89
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	530,34	1 390,10	1 920,44	1 962,62	2 730,50	42,18	-810,06	1 878,26
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62		116 491,38	6 929,02	123 420,40	126 130,91	175 412,34	2 710,51	-51 991,94	120 709,89
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	9 943,26	2 017,96	11 961,22	12 223,91	14 427,41	262,69	-2 466,19	11 698,53
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	5,04	142 967,15	14 923,44	157 890,59	161 358,12	91 983,27	3 467,53	65 907,32	154 423,06
6	Коммунальные услуги:				2 300 224,51	0,00	2 300 224,51	2 350 741,14	2 300 224,51	50 516,63	0,00	50 516,63
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	314 180,51	0,00	314 180,51	321 080,42	314 180,51	6 899,91	0,00	6 899,91
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		820 611,40	0,00	820 611,40	838 633,35	820 611,40	18 021,95	0,00	18 021,95
	Водотведение	м3	28,37	30,91	359 007,43	0,00	359 007,43	366 891,81	359 007,43	7 884,38	0,00	7 884,38
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	806 425,17	0,00	806 425,17	824 135,56	806 425,17	17 710,39	0,00	17 710,39
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	77 539,20	8 467,20	86 006,40	87 895,24	86 006,40	1 888,84	0,00	1 888,84
8	Целевой сбор	кв.м	4,00	4,00	310 156,80	33 868,80	344 025,60	351 580,96	0,00	7 555,36	344 025,60	351 580,96
9	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	232 617,60	25 401,60	258 019,20	263 685,72	350 906,35	5 666,52	-92 887,15	-87 220,63
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,66	0,66	51 175,68	5 588,40	56 764,08	58 010,71	56 764,08	1 246,63	0,00	1 246,63
11	Обслуживание домофона	ед	43,00	43,00	52 632,00	0,00	52 632,00	53 787,88	52 632,00	1 155,88	0,00	1 155,88
12	Целевой сбор на замену лифтов	кв.м	5,10	5,10	395 449,92	43 182,72	438 632,64	438 632,64	459 000,00	0,00	-20 367,36	-20 367,36
	Итого за 2024год				5 520 950,37	342 074,42	5 863 024,79	5 991 762,24	5 567 814,33	128 737,45	295 210,46	695 535,62
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаджаРи гРупп"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24	997,50			3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
3	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				2 385,45	0,00	2 385,45	2 385,45	0,00	0,00	2 385,45	2 385,45
4	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				1 425,00	0,00	1 425,00	1 425,00	0,00	0,00	1 425,00	1 425,00
5	Ходырева О.П				6 509,40	0,00	6 509,40	6 509,40	0,00	0,00	6 509,40	6 509,40
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				17 729,85	0,00	17 729,85	17 729,85	0,00	0,00	17 729,85	17 729,85
	Итого за 2024год				5 538 680,22	342 074,42	5 880 754,64	6 009 492,09	5 567 814,33	128 737,45	312 940,31	713 265,47
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-53 629,29	840 882,35	1 058 840,77

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-53 629,29	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	840 882,35	рублей
ИТОГО	787 253,06	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ромаша С.П. 27.02.2025

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 278

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	654,00	478,661	1 132,661	237,13	16 260,000
	январь (жил пом)	645,000	475,499	1 120,499		16 242,000
	февраль	675,000	463,160	1 138,160	209,86	16 520,000
	февраль (жил пом)	666,000	460,199	1 126,199		16 502,000
	март	611,000	463,925	1 074,925	167,26	14 600,000
	март (жил пом)	602,000	460,662	1 062,662		14 582,000
	апрель	682,000	479,275	1 161,275	102,36	15 200,000
	апрель (жил пом)	673,000	476,215	1 149,215		15 182,000
	май	609,000	433,439	1 042,439	50,88	14 300,000
	май (жил пом)	600,000	430,276	1 030,276		14 282,000
	июнь	599,000	398,441	997,441		15 280,000
	июнь (жил пом)	590,000	395,381	985,381		15 262,000
	июль	619,000	335,905	954,905		16 080,000
	июль (жил пом)	610,000	332,743	942,743		16 062,000
	август	668,000	274,567	942,567		12 780,000
	август (жил пом)	659,000	273,139	932,139		12 762,000
	сентябрь	690,000	279,257	969,257		17 820,000
	сентябрь (жил пом)	681,000	276,397	957,397		17 802,000
	октябрь	705,000	397,433	1 102,433	62,73	17 600,000
	октябрь (жил пом)	696,000	394,271	1 090,271		17 582,000
	ноябрь	694,000	451,692	1 145,692	145,18	14 780,000
	ноябрь (жил пом)	685,000	448,632	1 133,632		14 762,000
	декабрь	627,000	468,123	1 095,123	166,89	14 740,000
	декабрь (жил пом)	618,000	464,960	1 082,960		14 722,000
	ВСЕГО	7 833,000	4 923,878	12 756,878	1 142,294	185 960,000
ИТОГО жил пом:		7 725,000	4 888,374	12 613,374	0,000	185 744,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 776,00	39,24	148 170,24
	июль-декабрь	3 949,00	42,73	168 740,77
	ИТОГО	7 725,00		316 911,01
ГВС, м3	январь-июнь	2 698,23	187,62	506 242,29
	июль-декабрь	2 190,14		489 781,46
	ИТОГО	4 888,37		996 023,74
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 474,23	28,37	183 673,96
	июль-декабрь	6 139,14	30,91	189 760,88
	ИТОГО	12 613,37		373 434,84
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	92 052,00	4,63	426 200,76
	июль-декабрь	93 692,00	5,04	472 207,68
	ИТОГО	185 744,00		898 408,44

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт кровли входной группы	41 586,16	ООО "Мой Клининг"
2	Монтаж зимнего варианта ливневой канализации (блок 2)	3 287,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена кранов на радиаторах отопления (кв.72)	2 391,00	ООО "Азбука Быта"
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	13 330,00	ООО "Викинг"
5	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	14 051,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
6	Промывка канализационной сети машиной высокого давления	3 600,00	ИП Зайцев Ф.С.
7	Услуги по механизированной уборке снега	10 350,00	ИП Мансурова Л.М.
8	Услуги по механизированной уборке снега	8 050,00	ИП Мансурова Л.М.
9	Услуги по механизированной уборке снега	6 475,00	ИП Ганиуллин А.З.
10	Услуги по механизированной уборке снега	15 000,00	ИП Гузанфарова А.Ф.
11	Услуги по механизированной уборке снега	12 500,00	ИП Закиров И.А.
12	Услуги по механизированной уборке снега	4 750,00	ИП Закиров И.А.
13	Услуги по механизированной уборке снега	3 750,00	ИП Закиров И.А.
14	Услуги по механизированной уборке снега	2 800,00	ИП Корниенко Д.М.
15	Услуги по механизированной уборке снега	10 800,00	ИП Корниенко Д.М.
16	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер	20 000,00	ООО "Система Плюс"
17	Изготовление бланков	820,00	ИП Мишкин Ю.А.
18			
Итого:		173 540,16	

Благоустройство территории

руб.

1	Благоустройство прилегающей территории	2 941,50	ИП Данилова Е.И.
Итого:		2 941,50	

Целевой сбор

руб.

1			
Итого:		0,00	

Целевой сбор на замену лифтов

руб.

1	ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ ООО, оплата по договору 31-03/24 от 15.03.2024 замена лифтового оборудования	459 000,00	
Итого:		459 000,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт кровли входной группы	350 906,35	ООО "Мой клининг"
2			
Итого:		350 906,35	

Работы с дополнительных доходов

руб.

Итого:		0,00	

Обслуживание видеонаблюдения, домофона	52 632,00	ООО "Викинг"
--	-----------	--------------

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб./кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
Поступление с МУП СпДУ остатка денежных средств							1 619 063,40
за период с 01.11.2017- 31.12.2019	7,30	71 163,53	9 462,14	1 302 599,70	131 471,90	4 043,36	1 518 740,63
2020 год	8,70	29 233,24	392,78	674 591,04	73 664,64	0,00	777 881,70
2021 год	8,70	47 066,15	1 416,73	674 591,04	73 664,64	0,00	796 738,56
2022 год	8,70	118 916,11	1 167,57	674 591,04	73 664,64	0,00	868 339,36
2023 год	9,70	64 119,20	835,26	752 130,24	82 131,84	0,00	899 216,54
2024 год	10,20	34 596,46	667,75	790 899,84	86 365,44	0,00	.912 529,49
ИТОГО		365 094,69	13 942,23	4 869 402,90	520 963,10	4 043,36	5 773 446,28
Оплачено		365 094,69	13 942,23	4 871 697,02	537 833,97	4 043,36	5 792 611,27
доходы, полученные от реализации лома и отходов металла				108 350,00			108 350,00
доходы, полученные от реализации лома и отходов металла (2024				18 050,00			18 050,00
Оплачено всего							7 538 074,67
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	-2 294,12	-16 870,87	0,00	-19 164,99
ИП Коробейников Н.М. ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения и водоотведения 2018-2019 г. (по договору 2 800 000)							2 350 704,00
Выполнено работ ООО " Удмуртлифт" договор №34-03/23 от 14.03.2023 замена лифтового оборудования во 2,3,4 подъездах ,2023 г (по договору 7 455 000)							4 040 669,75
ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ ООО,оплата по договору 31-03/24 от 15.03.2024 замена лифтового оборудования							381 000,00
Итого							6 772 373,75
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г							765 700,92

Экономист



Н.В. Вахрушева