

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 278, по ул. К.Маркса

Дата начала управления 14 ноября 2017 года

Ю.В.Почелцов

площадь жилых помещений	6 461,60	кв.м
площадь не жилых помещений	705,60	кв.м
ИТОГО	7 167,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-553 928,02	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	1 700 210,68	рублей
ИТОГО	1 146 282,66	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-553 928,02	1 700 210,68	1 146 282,66
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года										c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,34	22,34	1 732 212,24	189 156,48	1 921 368,72	2 049 227,06	1 977 895,96	127 858,34	-56 527,24	71 331,10
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 202,92	677,28	6 880,20	7 338,05	8 200,00	457,85	-1 319,80	-861,95
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	190 746,24	20 829,36	211 575,60	225 654,99	266 783,04	14 079,39	-55 207,44	-41 128,05
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	125 610,72	13 716,96	139 327,68	148 599,30	139 327,68	9 271,62	0,00	9 271,62
2	ХВС для сод. о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	10 754,11	1 190,02	11 944,13	12 738,96	11 944,13	794,83	0,00	11 149,30
3	ГВС для сод. о.и	м3	154,37	187,62	51 006,04	5 540,95	56 546,99	60 309,93	56 546,99	3 762,94	0,00	52 784,05
4	ВО для сод. о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	15 548,33	1 698,09	17 246,42	18 394,09	17 246,42	1 147,67	0,00	16 098,75
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	4,12	4,26/ 4,63	92 593,99	13 062,41	105 656,40	112 687,35	105 656,40	7 030,95	0,00	98 625,45
6	Коммунальные услуги:				3 345 168,17	0,00	3 345 168,17	3 567 773,88	3 217 706,04	222 605,71	127 462,13	350 067,84
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,83/ 2431,39	1 399 303,94	0,00	1 399 303,94	1 492 421,25	1 271 841,81	93 117,31	127 462,13	220 579,44
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	253 075,70	0,00	253 075,70	269 916,74	253 075,70	16 841,04	0,00	16 841,04
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	187,62	743 858,04	0,00	743 858,04	793 358,41	743 858,04	49 500,37	0,00	49 500,37
	Водотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	300 238,87	0,00	300 238,87	320 218,40	300 238,87	19 979,53	0,00	19 979,53
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/ 4,63	648 691,62	0,00	648 691,62	691 859,09	648 691,62	43 167,47	0,00	43 167,47
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	77 539,20	8 467,20	86 006,40	91 729,73	86 006,40	5 723,33	0,00	5 723,33
8	Целевой сбор	кв.м	4,00	4,00	310 156,80	22 579,20	332 736,00	354 878,07	0,00	22 142,07	332 736,00	354 878,07
9	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	232 617,60	25 401,60	258 019,20	275 189,20	527 937,00	17 170,00	-269 917,80	-252 747,80
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,66	0,66	51 175,68	5 588,40	56 764,08	60 541,47	56 764,08	3 777,39	0,00	3 777,39
11	Отопление за 2021год				44 414,55	0,00	44 414,55	47 370,14	0,00	2 955,59	44 414,55	47 370,14
12	Целевой сбор на замену лифтов (с сентября 2022г)	кв.м	0,00	5,10	131 816,64	14 394,24	146 210,88	155 940,55	0,00	9 729,67	146 210,88	155 940,55
	Итого за 2022год				6 095 003,35	287 078,59	6 382 081,94	6 806 780,44	6 057 703,42	424 698,50	324 378,52	914 998,17
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи гРупп"				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"	2 280,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				3 230,87	0,00	3 230,87	3 230,87	0,00	0,00	3 230,87	3 230,87
4	ПАО "МТС"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
5	Ростелеком				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
6	Ходырева О.П.				5 073,00	0,00	5 073,00	5 073,00	0,00	0,00	5 073,00	5 073,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	363 275,37	0,00	-363 275,37	0,00
	Итого				33 098,87	0,00	33 098,87	33 098,87	363 275,37	0,00	-330 176,50	33 098,87
	Итого за 2022год				6 128 102,22	287 078,59	6 415 180,81	6 839 879,31	6 420 978,79	424 698,50	-5 797,98	948 097,04
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-129 229,52	1 694 412,70	2 094 379,70

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-129 229,52	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	1 694 412,70	рублей
ИТОГО	1 565 183,18	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ю.В.Почелцов 27.01.2023.

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 278

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	743,00	496,23		205,03	17 960,00
	январь (жил пом)	727,000	493,072	1 220,072	184,845	17 960,000
	февраль	655,000	492,830		150,170	14 840,000
	февраль (жил пом)	639,000	489,969	1 128,969	135,386	14 840,000
	март	566,000	439,710		145,750	15 580,000
	март (жил пом)	550,000	436,551	986,551	131,401	15 580,000
	апрель	620,000	518,830		113,140	14 860,000
	апрель (жил пом)	604,000	515,870	1 119,870	102,002	14 860,000
	май	681,000	426,660		43,640	14 320,000
	май (жил пом)	681,000	423,291	1 104,291	39,344	14 320,000
	июнь	610,000	434,760		0,000	13 720,000
	июнь (жил пом)	610,000	431,702	1 041,702	0,000	13 720,000
	июль	632,000	254,619		0,000	13 280,000
	июль (жил пом)	632,000	252,549	884,549	0,000	13 280,000
	август	669,000	284,560		0,000	14 900,000
	август (жил пом)	659,000	281,306	940,306	0,000	14 900,000
	сентябрь	662,000	401,750		0,000	14 000,000
	сентябрь (жил пом)	652,000	398,490	1 050,490	0,000	14 000,000
	октябрь	592,000	462,290		73,270	15 580,000
	октябрь (жил пом)	582,000	459,023	1 041,023	0,000	15 580,000
	ноябрь	744,000	500,130		165,350	15 600,000
	ноябрь (жил пом)	734,000	497,071	1 231,071	0,000	15 600,000
	декабрь	639,000	427,340		171,110	14 600,000
	декабрь (жил пом)	624,000	424,175	1 048,175	0,000	14 600,000
	ВСЕГО	7 813,000	5 139,709	0,000	1 067,460	179 240,000
ИТОГО жил пом:		7 694,000	5 103,069	12 797,069	592,977	179 240,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 811,00	31,15	118 712,65
	июль-ноябрь	3 259,00	37,38	121 821,42
	декабрь	624,00	39,24	24 485,76
	ИТОГО	7 694,00		265 019,83
ГВС, м3	январь-июнь	2 790,46	154,37	430 762,54
	июль-ноябрь	1 888,44	169,03	319 202,84
	декабрь	424,18	187,62	79 583,71
	ИТОГО	5 103,07		829 549,10
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 601,46	22,52	148 664,77
	июль-ноябрь	5 147,44	27,02	139 083,80
	декабрь	1 048,18	28,37	29 736,72
	ИТОГО	12 797,07		317 485,29
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	592,98	2 144,84	1 271 841,81
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	592,98		1 271 841,81
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	91 280,00	4,12	376 073,60
	июль-ноябрь	73 360,00	4,26	312 513,60
	декабрь	14 600,00	4,63	67 598,00
	ИТОГО	179 240,00		756 185,20

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Промывка и видео инспекция канализационной системы	6 030,00	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое обследование вентиляции	12 710,00	ООО "Викинг"
3	Замена запорной арматуры системы отопления на чердаке	268 793,20	ООО "УралТеплоСервис-Ижевск"
4	Замена кранов и манометров на элеваторных узлах	4 054,00	ООО "Азбука Быта"
5	Установка балансировочных кранов	23 014,24	ИП Коробейников М.Ю
6	Установка манометра на элеваторном узле	885,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена футорок на радиаторе кв№70	2 444,00	ООО "Азбука Быта"
8	Видеоинспекция канализационной системы	1 500,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена кранов и манометров на системе отопления	7 126,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		326 556,44	
Снижение стоимости		-59 773,40	ООО "УК "Вест-Снаб"
Итого к предъявлению		266 783,04	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка урны (2шт)	8 200,00	ИП Коробейников М.Ю
Итого:		8 200,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Техническое диагностирование внутр. газопроводов	38 760,00	МП "Город"
2	Работы по текущему ремонту системы теплоснабжения в подвале (под№1,2,3)	489 177,00	ООО "УралТеплоСервис-Ижевск"
Итого:		527 937,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Изготовление бланков	598,00	ИП Мишкин Ю.А.
2	Покраска МАФ	4 663,00	ИП Кулагина Н.С.
3	Комплексное электротехническое обеспечение проведения общественных мероприятий	2 189,57	ПАО "Россети Центр и Приволжье"
4	Работы по ремонту системы теплоснабжения в подвале (под№1,2,3)	60 189,80	ООО "УралТеплоСервис-Ижевск"
5	Обрезка зеленых насаждений после ураганного ветра	5 635,00	ИП Кулагина Н.С.
6	Замена стояка ХВС, ГВС, канализации кв№1,3,5,7,9,11,13	290 000,00	ИП Коробейников М.Ю
Итого:		363 275,37	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

Взносы на капитальный ремонт с 01.06.2017г по 23.01.2023г

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
Поступление с МУП СпДУ остатка денежных средств							1 619 063,40
за период с 01.11.2017- 31.12.2019	7,30	71 163,53	9 462,14	1 302 599,70	131 471,90	4 043,36	1 518 740,63
2020 год	8,70	29 233,24	392,78	674 591,04	73 664,64	0,00	777 881,70
2021 год	8,70	47 066,15	1 416,73	674 591,04	73 664,64	0,00	796 738,56
2022 год	8,70	118 916,11	1 167,57	674 591,04	73 664,64	0,00	868 339,36
ИТОГО		266 379,03	12 439,22	3 326 372,82	352 465,82	4 043,36	3 961 700,25
Оплачено		266 379,03	12 439,22	3 313 054,32	348 293,30	4 043,36	3 944 209,23
Оплачено всего							5 563 272,63
ДОЛГ на 23.01.2023г		0,00	0,00	13 318,50	4 172,52	0,00	17 491,02
Выполнено работ	ИП Коробейников Н.М. ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения и водоотведения 2018-2019 г. (по договору 2 800 000)						2 350 704,00
Остаток на р/сч на 23.01.2023г							3 212 568,63

Экономист

Е.В.Лошкарева