

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 278, по ул. К.Маркса

Дата начала управления 14 ноября 2017 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	6 461,60	кв.м
площадь не жилых помещений	705,60	кв.м
ИТОГО	7 167,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-156 872,05	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	1 136 629,27	рублей
ИТОГО	979 757,22	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-156 872,05	1 136 629,27	979 757,22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года										c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,24	21,24	1 646 828,78	179 843,52	1 826 672,30	1 713 710,24	1 772 011,09	-112 962,06	54 661,21	-58 300,85
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 202,92	677,28	6 880,20	6 454,73	2 740,39	-425,47	4 139,81	3 714,34
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	190 746,24	20 829,36	211 575,60	198 491,69	161 054,20	-13 083,91	50 521,40	37 437,49
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	118 633,80	12 954,96	131 588,76	123 451,26	131 588,76	-8 137,50	0,00	-8 137,50
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	8 921,70	973,68	9 895,38	9 283,45	9 895,38	-611,93	0,00	10 507,31
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	46 290,00	5 038,08	51 328,08	48 153,93	51 328,08	-3 174,15	0,00	54 502,23
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	12 900,90	1 397,04	14 297,94	13 413,75	14 297,94	-884,19	0,00	15 182,13
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	72 097,01	12 573,84	84 670,85	79 434,77	84 670,85	-5 236,08	0,00	89 906,93
6	Коммунальные услуги:		полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	3 757 516,93	0,00	3 757 516,93	3 525 150,76	3 801 931,48	-232 366,17	-44 414,55	-276 780,72
	в том числе:											
	Отопление (0,0121807Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	1 992 446,70	0,00	1 992 446,70	1 869 233,09	2 036 861,25	-123 213,61	-44 414,55	-167 628,15
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	213 290,55	0,00	213 290,55	200 100,59	213 290,55	-13 189,96	0,00	-13 189,96
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	672 050,29	0,00	672 050,29	630 490,46	672 050,29	-41 559,83	0,00	-41 559,83
	Водотведение	м3	18,77	22,52	250 216,84	0,00	250 216,84	234 743,34	250 216,84	-15 473,50	0,00	-15 473,50
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	629 512,55	0,00	629 512,55	590 583,27	629 512,55	-38 929,28	0,00	-38 929,28
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	77 539,20	8 467,20	86 006,40	80 687,73	86 006,40	-5 318,67	0,00	-5 318,67
8	Целевой сбор (с 01.02.21г.)	кв.м	4,00	4,00	284 310,40	31 046,40	315 356,80	295 855,02	0,00	-19 501,78	315 356,80	295 855,02
9	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	232 617,60	25 401,60	258 019,20	242 063,20	8 000,00	-15 956,00	250 019,20	234 063,20
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,66	0,66	51 175,68	5 588,40	56 764,08	53 253,77	56 764,08	-3 510,31	0,00	-3 510,31
11	Отопление за 2020год				-39 866,41	0,00	-39 866,41	-37 401,06	0,00	2 465,35	-39 866,41	-37 401,06
	Итого за 2021год				6 150 331,79	270 329,76	6 420 661,55	6 023 605,58	5 884 905,30	-397 055,97	535 756,25	318 705,22
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				12 160,00	0,00	12 160,00	12 160,00	0,00	0,00	12 160,00	12 160,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				2 280,00	0,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
3	ООО "НИ"				2 980,76	0,00	2 980,76	2 980,76	0,00	0,00	2 980,76	2 980,76
4	ПАО "МТС"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
5	ООО "Комос-Медиа"(до 31.05.21г.)				475,00	0,00	475,00	475,00	0,00	0,00	475,00	475,00
6	Ходырева О.П				6 509,40	0,00	6 509,40	6 509,40	0,00	0,00	6 509,40	6 509,40
	Итого				27 825,16	0,00	27 825,16	27 825,16	0,00	0,00	27 825,16	27 825,16
	Итого за 2021год				6 178 156,95	270 329,76	6 448 486,71	6 051 430,74	5 884 905,30	-397 055,97	563 581,41	346 530,38
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-553 928,02	1 700 210,68	1 326 287,60

Финансовое состояние на 01.01.2022г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-553 928,02	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	1 700 210,68	рублей
ИТОГО	1 146 282,66	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

22.03.2022г.

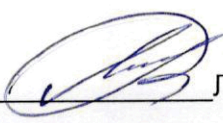
С.П. Решин

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 278

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	616,00	483,99		163,22	17 360,00
	январь (жил пом)	605,000	480,726	1 085,726	147,152	15 700,000
	февраль	491,000	496,350		195,183	14 160,000
	февраль (жил пом)	477,000	493,495	970,495	175,968	15 740,000
	март	741,000	442,480		173,594	14 480,000
	март (жил пом)	729,000	439,212	1 168,212	156,504	12 060,000
	апрель	650,000	487,380		96,752	15 380,000
	апрель (жил пом)	638,000	484,978	1 122,978	87,227	16 580,000
	май	673,000	386,153		28,936	13 940,000
	май (жил пом)	661,000	384,113	1 045,113	26,087	14 300,000
	июнь	683,000	225,830		0,000	16 780,000
	июнь (жил пом)	671,000	222,964	893,964	0,000	15 560,000
	июль	631,000	356,793		0,000	13 140,000
	июль (жил пом)	619,000	353,529	972,529	0,000	14 040,000
	август	683,000	369,297		0,000	13 860,000
	август (жил пом)	673,000	366,245	1 039,245	0,000	14 040,000
	сентябрь	600,000	470,836		29,077	16 240,000
	сентябрь (жил пом)	588,330	467,776	1 056,106	26,214	15 640,000
	октябрь	798,000	464,364		100,639	14 220,000
	октябрь (жил пом)	785,000	460,983	1 245,983	90,731	14 700,000
	ноябрь	743,000	513,600		124,940	16 680,000
	ноябрь (жил пом)	721,000	510,540	1 231,540	112,640	15 740,000
	декабрь	646,000	475,496		162,640	12 880,000
	декабрь (жил пом)	633,000	472,334	1 105,334	146,628	12 520,000
	ВСЕГО	7 955,000	5 172,569	0,000	1 074,982	179 120,000
ИТОГО жил пом:		7 800,330	5 136,895	12 937,225	969,152	176 620,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 781,00	25,96	98 154,76
	июль-декабрь	4 019,33	31,15	125 202,13
	ИТОГО	7 800,33		223 356,89
ГВС, м3	январь-июнь	2 505,49	141,94	355 628,97
	июль-декабрь	2 631,41	154,37	406 210,30
	ИТОГО	5 136,895		761 839,27
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 286,49	18,77	117 997,38
	июль-декабрь	6 650,74	22,52	149 774,60
	ИТОГО	12 937,225		267 771,98
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	592,94	2 074,32	1 229 942,75
	июль-декабрь	376,21	2 144,84	806 918,49
	ИТОГО	969,152		2 036 861,25
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	89 940,00	3,97	357 061,80
	июль-декабрь	86 680,00	4,12	357 121,60
	ИТОГО	176 620,00		714 183,40

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка окон в МОП	36 000,00	ООО ОПК "Аметист"
2	Техническое обследование вентиляции	17 280,00	ООО "Викинг"
3	Прием и анализ документов, сбор сведений об обеспеченности района работ топочными, получение сведений ЕГРН в электронном виде, составление плана земельного участка	2 520,00	ООО ЗКЦ "Релиз"
4	Замена трубопровода ГВС (кв.50-тех.этаж)	7 721,00	ООО "Азбука Быта"
5	Монтаж манометра на узле учета ГВС	1 217,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена кранов ХВС и ГВС в подсобном помещении (подъезд №1)	1 273,00	ООО "Азбука Быта"
7	Восстановление пола	43 000,00	ИП Коробейников М.Ю
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	52 043,20	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
Итого:		161 054,20	

Благоустройство территории

руб.

1	Подключение новогодней иллюминации	2 740,39	ООО "Горсвет"
2			
Итого:		2 740,39	

Текущий ремонт

руб.

1	ТО системы видеонаблюдения	8 000,00	ООО "Никос"
2			
Итого:		8 000,00	

Исполнитель



Е. В. Лошарева

МКД №278 по ул.К.Маркса (счет №40705810404240000775)
Взносы на капитальный ремонт с 01.06.2017г по 27.01.2022г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
Поступление с МУП СпДУ остатка денежных средств							1 619 063,40
за период с 01.11.2017-31.12.2019	7,30	71 163,53	9 462,14	1 380 380,10	131 471,90	4 043,36	1 596 521,03
2020 год	8,70	29 233,24	392,78	674 591,04	73 664,64	0,00	777 881,70
2021 год	8,70	47 066,15	1 416,73	674 591,04	73 664,64	0,00	796 738,56
ИТОГО		147 462,92	11 271,65	2 729 562,18	278 801,18	4 043,36	4 790 204,69
Оплачено		147 462,92	11 271,65	2 662 462,79	274 748,72	4 043,36	3 099 989,44
Оплачено всего							4 719 052,84
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	67 099,39	4 052,46	0,00	71 151,85
Выполнено работ	ИП Коробейников Н.М. ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения и водоотведения 2018-2019 г. (по договору 2 800 000)						2 350 704,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							2 368 348,84

Экономист



Е.В.Лошкарева