

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 264, по ул. К.Маркса

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 июня 2014 года

площадь жилых помещений	1 758,40	кв.м
площадь не жилых помещений	336,80	кв.м
ИТОГО	2 095,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-305 142,32	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	414 020,45	рублей
ИТОГО	108 878,13	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-305 142,32	414 020,45	108 878,13
1	период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года						с6+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	17,09	19,42	381 093,40	73 577,81	454 671,21	415 346,46	481 170,05	-39 324,75	-26 498,84	-65 823,59
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	1 688,04	323,28	2 011,32	1 879,40	0,00	-131,92	2 011,32	1 879,40
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,37	46 562,42	8 918,42	55 480,84	50 618,39	83 991,00	-4 862,45	-28 510,16	-33 372,61
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,49	29 101,24	5 574,03	34 675,27	31 699,14	34 675,27	-2 976,13	0,00	-2 976,13
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	561,36	340,13	901,49	877,05	583,24	-24,44	318,25	293,81
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		495,18	1 700,89	2 196,07	2 004,69	3 307,81	-191,38	-1 111,74	-1 303,12
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	455,76	501,89	957,65	877,05	921,70	-80,60	35,95	-44,65
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	26 620,47	1 545,87	28 166,34	25 685,08	28 166,34	-2 481,26	0,00	-2 481,26
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	704 386,25	0,00	704 386,25	643 254,52	704 386,25	-61 131,73	0,00	-61 131,73
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2669,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	71 102,03	0,00	71 102,03	64 776,51	71 102,03	-6 325,52	0,00	-6 325,52
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		288 695,71	0,00	288 695,71	263 741,87	288 695,71	-24 953,84	0,00	-24 953,84
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	94 484,88	0,00	94 484,88	86 326,91	94 484,88	-8 157,97	0,00	-8 157,97
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	250 103,63	0,00	250 103,63	228 409,23	250 103,63	-21 694,40	0,00	-21 694,40
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,20	1,20	25 320,96	4 849,92	30 170,88	27 564,47	30 170,88	-2 606,41	0,00	-2 606,41
8	Текущий ремонт	кв.м	5,00	8,00	116 054,40	22 228,80	138 283,20	126 295,40	255 410,00	-11 987,80	-117 126,80	-129 114,60
9	Обслуживание ВДГО		309,00		12 051,00	0,00	12 051,00	11 025,79	12 051,00	-1 025,21	0,00	-1 025,21
	Итого за 2024год				1 267 038,78	104 745,31	1 371 784,09	1 252 930,51	1 516 167,27	-118 853,58	-144 383,18	-263 236,76
	Дополнительные доходы	+										
1	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		285,00		1 140,00	0,00	1 140,00	1 140,00	0,00	0,00	1 140,00	1 140,00
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				376,28	0,00	376,28	376,28	0,00	0,00	376,28	376,28
3	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				651,85	0,00	651,85	651,85	0,00	0,00	651,85	651,85
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				2 168,13	0,00	2 168,13	2 168,13	0,00	0,00	2 168,13	2 168,13
	Итого за 2024год				1 269 206,91	104 745,31	1 373 952,22	1 255 098,64	1 516 167,27	-118 853,58	-142 215,05	-261 068,63
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-423 995,90	271 805,40	-152 190,50

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-423 995,90	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	271 805,40	рублей
ИТОГО	-152 190,50	рублей

Финансовый отчет направлен на электронную почту Председателю Совета дома 21.03.2025г.

Е.В.Лошкарева т.72-38-74(доб.117)
Напечатано: 17.03.2025г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 264

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия МОП, кВт
2024	январь	163,00	140,100	303,100	65,425	6 008,000
	январь (жил пом)	154,000	136,230	290,230		5 951,000
	февраль	157,000	144,140	301,140	59,287	5 668,000
	февраль (жил пом)	146,000	137,439	283,439		5 611,000
	март	167,000	155,020	322,020	48,120	4 734,000
	март (жил пом)	161,000	132,515	293,515		4 677,000
	апрель	176,000	151,999	327,999	36,992	4 607,000
	апрель (жил пом)	170,000	147,939	317,939		4 550,000
	май	154,000	143,710	297,710	16,215	5 324,000
	май (жил пом)	147,000	140,766	287,766		5 267,000
	июнь	163,000	113,814	276,814		4 852,000
	июнь (жил пом)	157,000	109,918	266,918		4 795,000
	июль	112,000	87,709	199,709		4 435,000
	июль (жил пом)	107,000	84,772	191,772		4 378,000
	август	140,000	110,438	250,438		3 890,000
	август (жил пом)	133,000	107,340	240,340		3 833,000
	сентябрь	163,000	113,065	276,065		4 767,000
	сентябрь (жил пом)	157,000	110,428	267,428		4 710,000
	октябрь	146,000	120,621	266,621	25,017	5 087,000
	октябрь (жил пом)	140,000	116,383	256,383		5 030,000
	ноябрь	153,000	128,744	281,744	40,473	4 566,000
	ноябрь (жил пом)	147,000	124,525	271,525		4 509,000
	декабрь	141,000	131,308	272,308	45,415	4 468,000
	декабрь (жил пом)	135,000	127,298	262,298		4 411,000
	ВСЕГО	1 835,000	1 540,668	3 375,668	336,944	58 406,000
ИТОГО жил пом:		1 754,000	1 475,553	3 229,553	0,000	57 722,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	935,00	39,24	36 689,40
	июль-декабрь	819,00	42,73	34 995,87
	ИТОГО	1 754,00		71 685,27
ГВС, м3	январь-июнь	804,81	187,62	150 998,45
	июль-декабрь	670,75	210,22	141 005,07
	ИТОГО	1 475,560		292 003,52
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 739,81	28,37	49 358,41
	июль-декабрь	1 489,75	30,91	46 048,17
	ИТОГО	3 229,560		95 406,58
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	30 851,00	4,63	142 840,13
	июль-декабрь	26 871,00	5,04	135 429,84
	ИТОГО	57 722,00		278 269,97

Исполнитель Позднякова А.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена кранов у участка трубопровода системы отопления (2 под.)	6 591,00	ООО "Азбука Быта"
2	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5 115,00	ООО "Викинг"
3	Монтаж кабель-канала (1 под.)	53 935,00	ИП Белов П.Л.
4	Услуги по механизированной уборке снега	5 000,00	ИП Гузанфарова А.Ф
5	Услуги по механизированной уборке снега	1 150,00	ИП Трухин О.А.
6	Услуги по механизированной уборке снега	2 500,00	ИП Закиров А.Ф
7	Услуги по механизированной уборке снега	2 500,00	ИП Закиров А.Ф
8	Услуги по механизированной уборке снега	1 400,00	ИП Корниенко Д.М
9	Услуги по механизированной уборке снега	1 400,00	ИП Корниенко Д.М
10	Услуги по механизированной уборке снега	1 400,00	ИП Корниенко Д.М
11	Услуги по механизированной уборке снега	3 000,00	ИП Гузанфарова А.Ф
Итого:		83 991,00	

Благоустройство территории

руб.

Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Косметический ремонт и покраска (1 под.)	255 410,00	ИП Белов П.Л.
Итого:		255 410,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1			
2			
3			
4			
5			
Итого:		0,00	

Исполнитель



А.В.Позднякова