

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 264, по ул. К.Маркса

Дата начала управления	01 июня 2014 года		
площадь жилых помещений	1 758,40	КВ.М	
площадь не жилых помещений	336,80	КВ.М	
ИТОГО	2 095,20	КВ.М	

Финансовое состояние на 01.01.2023г.			
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	233 904,24	рублей	
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	281 325,29	рублей	
ИТОГО	47 421,05	рублей	

№п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-), Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года							c6+c7			c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	КВ.М	17,47	17,47	368 626,68	70 383,96	439 010,64	414 427,94	445 776,08	-24 582,70	-6 765,44	-31 348,14
	в том числе:											
	Благоустройство территории	КВ.М	0,08	0,08	1 688,04	323,28	2 011,32	1 926,45	0,00	-84,87	2 011,32	1 926,45
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	КВ.М	2,09	2,09	44 100,72	8 446,92	52 547,64	49 606,13	61 324,40	-2 941,51	-8 776,76	-11 718,27
	Услуги УК	КВ.М	1,30	1,30	27 430,68	5 254,08	32 684,76	30 823,23	32 684,76	-1 861,53	0,00	-1 861,53
2	ХВС для сод.о.и	М3	39,24	39,24	1 189,07		1 189,07	1 444,84	0,00	-67,51	1 512,35	1 444,84
3	ГВС для сод.о.и	М3	187,62	187,62	8 380,08	1 616,64	9 996,72	9 391,45	0,00	-605,27	9 996,72	9 391,45
4	ВО для сод.о.и	М3	28,37	28,37	2 126,93	485,04	2 611,97	2 408,06	0,00	-203,91	2 611,97	2 408,06
5	ЭЭ для сод.о.и	КВт	4,63	4,63	28 363,00	1 495,32	29 858,32	28 174,36	29 858,32	-1 683,96	0,00	-1 683,96
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	полугод. (6 мес.)	636 517,97	0,00	636 517,97	601 052,96	636 517,97	-35 465,01	0,00	-35 465,01
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	М3	39,24	39,24	65 295,36	0,00	65 295,36	61 766,86	65 295,36	-3 528,50	0,00	-3 528,50
	Горячее водоснабжение	М3	187,62	187,62	255 954,96	0,00	255 954,96	241 649,30	255 954,96	-14 305,66	0,00	-14 305,66
	Водоотведение	М3	28,37	28,37	83 702,28	0,00	83 702,28	78 984,52	83 702,28	-4 717,76	0,00	-4 717,76
	Электроэнергия	КВт	4,63	4,63	231 565,37	0,00	231 565,37	218 652,28	231 565,37	-12 913,09	0,00	-12 913,09
7	Вознаграждение председателю Совета дома	КВ.М	1,20	1,20	25 320,96	4 849,92	30 170,88	28 535,57	30 170,88	-1 635,31	0,00	-1 635,31
8	Текущий ремонт	КВ.М	5,00	5,00	105 504,00	20 208,00	125 712,00	118 717,59	0,00	-6 994,41	125 712,00	118 717,59
	Итого за 2023год				1 176 028,69	99 362,16	1 275 390,85	1 204 152,77	1 142 323,25	-71 238,08	133 067,60	61 829,52
	Дополнительные доходы				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
1	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"		1140,00		0,00	0,00	0,00	2 150,15	0,00	0,00	2 150,15	2 150,15
2	ООО "НИ"				2 150,15	0,00	2 150,15	2 607,41	0,00	0,00	2 607,41	2 607,41
3	ПАО "МТС"				2 607,41	0,00	2 607,41	0,00	9 120,00	0,00	-9 120,00	-9 120,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-372,44	-372,44
	Итого				8 747,56	0,00	8 747,56	8 747,56	9 120,00	0,00	132 695,16	61 457,08
	Итого за 2023год				1 184 776,25	99 362,16	1 284 138,41	1 212 900,33	1 151 443,25	-305 142,32	414 020,45	108 878,13

Итого остаток на 31.12.2023год.

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-305 142,32	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	414 020,45	рублей
ИТОГО	108 878,13	рублей

Подпись (Почепцов Ю.В.)
01.03.2024

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 264

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия МОП, кВт
2023	январь	125,00	123,667	248,667	63,896	4 952,000
	январь (жил пом)	116,000	118,767	229,670	0,000	4 913,000
	февраль	125,000	125,151	250,151	56,544	4 899,000
	февраль (жил пом)	110,000	114,677	224,780	0,000	4 842,000
	март	132,000	114,658	246,658	42,568	3 839,000
	март (жил пом)	123,000	109,075	227,660	0,000	3 782,000
	апрель	147,000	133,427	280,427	37,609	5 031,000
	апрель (жил пом)	137,000	130,761	256,170	0,000	4 974,000
	май	161,000	127,196	288,196	0,000	4 366,000
	май (жил пом)	146,000	124,007	263,200		4 309,000
	июнь	162,000	78,712	240,712	0,000	4 997,000
	июнь (жил пом)	154,000	75,801	222,710		4 940,000
	июль	126,000	99,348	225,348	0,000	3 842,000
	июль (жил пом)	117,000	95,577	206,350		3 767,000
	август	150,000	113,082	263,082	0,000	4 439,000
	август (жил пом)	137,000	105,241	228,460		4 382,000
	сентябрь	175,000	115,732	290,732	0,000	5 317,000
	сентябрь (жил пом)	166,000	112,066	271,730		5 277,000
	октябрь	169,000	126,475	295,475	20,111	5 455,000
	октябрь (жил пом)	158,000	121,607	274,480	0,000	5 415,000
	ноябрь	173,000	135,101	308,101	44,305	4 469,000
	ноябрь (жил пом)	163,000	130,337	288,100	0,000	4 412,000
	декабрь	146,000	130,068	276,068	58,844	5 507,000
	декабрь (жил пом)	137,000	126,297	257,070	0,000	5 450,000
	ВСЕГО	1 791,000	1 422,617	3 213,617	323,877	57 113,000
ИТОГО жил пом:		1 664,000	1 364,213	2 950,380	0,000	56 463,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	786,00	39,24	30 842,64
	июль-ноябрь	741,00	39,24	29 076,84
	декабрь	137,00	39,24	5 375,88
	ИТОГО	1 664,00		65 295,36
ГВС, м3	январь-июнь	673,09	187,62	126 285,15
	июль-ноябрь	564,83	187,62	105 973,40
	декабрь	126,30	187,62	23 696,41
	ИТОГО	1 364,220		255 954,96
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 424,19	28,37	40 404,27
	июль-ноябрь	1 269,12	28,37	36 004,93
	декабрь	257,07	28,37	7 293,08
	ИТОГО	2 950,380		83 702,28
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	27 760,00	4,63	128 528,80
	июль-ноябрь	23 253,00	4,63	107 661,39
	декабрь	5 450,00	4,63	25 233,50
	ИТОГО	56 463,00		261 423,69

Исполнитель



Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. К.Маркса, 264
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Метрологическая поверка средств измерений	24 700,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Замена манометров на элеваторном узле	948,00	ООО "Азбука Быта"
3	Кадастровые работы по изготовлению паспорта тех. состояния на объект недвижимости	25 586,40	ООО "Кадастр Профи"
4	Монтаж крана на стояке системы отопления кв.38	1 675,00	ООО "Азбука Быта"
5	Промывка канализационной системы	3 300,00	ООО "Азбука Быта"
6	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5 115,00	ООО "Викинг"
Итого:		61 324,40	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

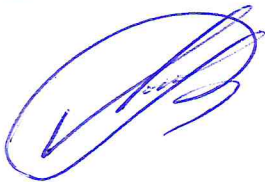
1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги фронтального погрузчика по чистке снега	1 320,00	Трухин О.А
2	Услуги фронтального погрузчика по чистке снега	1 000,00	Трухин О.А
3	Услуги по механизированной уборке территории от снега	2 640,00	Трухин О.А
4	Услуги по механизированной уборке территории от снега	1 500,00	Гузанфарова А.Ф
5	Услуги фронтального погрузчика по чистке снега	2 660,00	Трухин О.А
Итого:		9 120,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева