

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 264, по ул. К.Маркса

Дата начала управления 01 июня 2014 года

площадь жилых помещений	1 758,40	кв. м
площадь не жилых помещений	336,80	кв. м
ИТОГО	2 095,20	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-318 309,59	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	301 669,36	рублей
ИТОГО	-16 640,23	рублей

Ю.В.Почепцов

№п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-318 309,59	301 669,36	-16 640,23
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года								сб+с7		с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,47	17,47	368 626,32	70 383,97	439 010,29	468 628,70	408 595,32	29 618,41	30 414,97	60 033,38
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	1 688,04	323,29	2 011,33	2 201,21	0,00	189,88	2 011,33	2 201,21
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	44 100,72	8 446,92	52 547,64	56 652,09	24 144,00	4 104,45	28 403,64	32 508,09
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	27 430,68	5 254,08	32 684,76	35 219,29	32 684,76	2 534,53	0,00	2 534,53
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	1 537,67	303,06	1 840,73	1 969,50	1 840,73	128,77	0,00	128,77
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	7 291,85	1 407,82	8 699,67	9 384,09	8 699,67	684,42	0,00	684,42
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	2 222,90	427,75	2 650,65	2 896,32	2 650,65	245,67	0,00	245,67
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/ 4,63	27 438,84	1 364,11	28 802,95	31 048,59	28 802,95	2 245,64	0,00	2 245,64
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 5 мес./7мес.	420 041,34	0,00	420 041,34	457 892,18	481 170,33	37 850,84	-61 128,99	-23 278,15
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	0,00	0,00	-61 128,99	0,00	-61 128,99	-61 128,99	0,00	0,00	-61 128,99	-61 128,99
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	50 452,25	0,00	50 452,25	54 450,88	50 452,25	3 998,63	0,00	3 998,63
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	191 709,87	0,00	191 709,87	206 797,50	191 709,87	15 087,63	0,00	15 087,63
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	66 603,94	0,00	66 603,94	71 828,82	66 603,94	5 224,88	0,00	5 224,88
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/ 4,63	172 404,27	0,00	172 404,27	185 943,97	172 404,27	13 539,70	0,00	13 539,70
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,20	1,20	25 320,96	4 849,92	30 170,88	32 554,68	30 170,88	2 383,80	0,00	2 383,80
8	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	105 504,00	20 208,00	125 712,00	135 547,94	124 891,60	9 835,94	820,40	10 656,34
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	14 119,49	3 236,83	17 356,32	18 768,18	17 356,32	1 411,86	0,00	1 411,86
	Итого за 2022год				972 103,37	102 181,46	1 074 284,83	1 158 690,18	1 104 178,45	84 405,35	-29 893,62	54 511,73
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"			1140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "НИ"				1 954,64	0,00	1 954,64	1 954,64	0,00	0,00	1 954,64	1 954,64
3	ПАО "МТС"				2 607,41	0,00	2 607,41	2 607,41	0,00	0,00	2 607,41	2 607,41
	Итого				9 549,55	0,00	9 549,55	9 549,55	0,00	0,00	9 549,55	9 549,55
	Итого за 2022год				981 652,92	102 181,46	1 083 834,38	1 168 239,73	1 104 178,45	84 405,35	-20 344,07	64 061,28
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-233 904,24	281 325,29	47 421,05

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-233 904,24	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	281 325,29	рублей
ИТОГО	47 421,05	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74(доб.117)

М.П. 22.02.2023г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

✓ Подписано 06.03.23 г. (Почепцов Ю.В.)
на и.п.почсу

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 264

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия МОП, кВт
2022	январь	150,000	127,980		68,250	4 383,000
	январь (жил пом)	134,000	121,750	255,750		4 344,000
	февраль	160,000	127,570		53,470	4 347,000
	февраль (жил пом)	151,000	123,506	274,506		4 308,000
	март	140,000	119,660		47,340	4 040,000
	март (жил пом)	131,000	114,790	245,790		4 001,000
	апрель	128,000	132,620		37,240	4 421,000
	апрель (жил пом)	119,000	125,051	244,051		4 382,000
	май	148,000	117,240		16,940	4 291,000
	май (жил пом)	139,000	112,530	251,530		4 252,000
	июнь	112,000	108,110		0,000	4 447,000
	июнь (жил пом)	104,000	102,448	206,448		4 408,000
	июль	114,000	98,959		0,000	3 561,000
	июль (жил пом)	106,000	93,246	199,246		3 522,000
	август	152,000	60,970		0,000	4 707,000
	август (жил пом)	143,000	56,873	199,873		4 668,000
	сентябрь	142,000	107,460		0,000	4 551,000
	сентябрь (жил пом)	133,000	101,803	234,803		4 512,000
	октябрь	121,000	104,240		32,210	4 211,000
	октябрь (жил пом)	113,000	98,531	211,531		4 172,000
	ноябрь	146,000	130,590		48,440	4 322,000
	ноябрь (жил пом)	137,000	126,790	263,790		4 283,000
	декабрь	128,000	104,440		52,880	4 114,000
	декабрь (жил пом)	113,000	98,374	211,374		4 075,000
	ВСЕГО	1 641,000	1 339,839	0,000	356,770	51 395,000
ИТОГО жил пом:		1 523,000	1 275,692	2 798,692	0,000	50 927,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	778,00	31,15	24 234,70
	июль-ноябрь	632,00	37,38	23 624,16
	декабрь	113,00	39,24	4 434,12
	ИТОГО	1 523,00		52 292,98
ГВС, м3	январь-июнь	700,08	154,57	108 211,37
	июль-ноябрь	477,24	169,03	80 667,88
	декабрь	98,37	187,62	18 456,18
	ИТОГО	1 275,690		207 335,43
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 478,08	22,52	33 286,36
	июль-ноябрь	1 109,24	27,02	29 971,66
	декабрь	211,37	28,37	5 996,57
	ИТОГО	2 798,690		69 254,59
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	25 695,00	4,12	105 863,40
	июль-ноябрь	21 157,00	4,26	90 128,82
	декабрь	4 075,00	4,63	18 867,25
	ИТОГО	50 927,00		214 859,47

Исполнитель  Лошарева Е. В.

06.03.23
 06.03.23
 06.03.23

Адрес: ул. К.Маркса, 264
Расшифровка статьи за 2022г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ХВС (кв.8)	776,00	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое обследование вентиляции	3 105,00	ООО "Викинг"
3	Замена трубопровода канализации (подъезд №1)	5 063,00	ООО "Азбука Быта"
4	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	15 200,00	ООО МП "Город"/ ООО ТИМ "Медиа"
Итого:		24 144,00	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт кровли	124 891,60	ИП Шмелев А.С
Итого:		124 891,60	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

Получено
06.03.23
от
(Лосков Е.В.)

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	455,04	0,00	129 571,97	24 822,16	0,00	154 849,17
2016 год	6,70	1 856,22	1 173,21	142 227,67	27 078,72	0,00	172 335,82
2017 год	6,70	7 200,54	3 252,53	141 375,36	27 078,72	0,00	178 907,15
2018 год	6,70	11 226,72	2 673,89	140 508,30	29 341,98	0,00	183 750,89
2019 год	6,70	13 028,56	1 830,58	141 375,36	27 078,72	0,00	183 313,22
2020 год	8,00	3 232,85	527,95	166 520,48	32 332,80	0,00	202 614,08
2021 год	8,00	4 135,60	1 859,87	171 092,32	32 332,80	0,00	209 420,59
2022 год	8,00	17 734,77	1 358,50	154 739,20	29 974,34	0,00	203 806,81
ИТОГО		58 870,30	12 676,53	1 187 410,66	230 040,24	0,00	1 488 997,73

Оплачено		58 870,30	12 676,53	1 182 060,79	228 415,66	0,00	1 482 023,28
ДОЛГ на 26.12.2022г		0,00	0,00	5 349,87	1 624,58	0,00	6 974,45
Выполнено работ	ООО "Нептун" - ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения 2015-2016г.						177 731,60
	Территория Теплоучета Оплата по договору №188-10/19 от 10.10.2019 г. на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения						219 500,00
	ИП Шмелев А.С. ремонт фасада 2019 г.,2020год						560 213,00
Итого выполнено работ							957 444,60
Перечислена сумма в ФКР 26.12.2022года							524 578,68
Остаток на р/сч на 26.12.2022г							0,00

ЭКОНОМИСТ



Е.В. Лошкарева

Шмелев
06.03.23
от
(Шмелев В.В.)