

# Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 264, по ул. К.Маркса

Дата начала управления 01 июня 2014 года

Ю.В.Почепцов

|                            |          |      |
|----------------------------|----------|------|
| площадь жилых помещений    | 1 758,40 | кв.м |
| площадь не жилых помещений | 336,80   | кв.м |
| ИТОГО                      | 2 095,20 | кв.м |

|                                                                        |             |        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| Финансовое состояние на 01.01.2021г                                    |             |        |
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -236 862,87 | рублей |
| задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками          | 74 606,81   | рублей |
| ИТОГО                                                                  | -162 256,06 | рублей |

| №п/п                                       | Наименование услуги                                            | един.измер.руб./ | тариф                |                      | Начисления      |                    |              | Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений | Предъявлено поставщиком услуг | Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам | Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком | Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                            |                                                                |                  | 1-е полугод (7 мес.) | 2-е полугод (5 мес.) | жилые помещения | не жилые помещения | ВСЕГО        |                                                                 |                               |                                                       |                                                 |                                                          |
|                                            | Остаток на 01.01.2021г                                         |                  |                      |                      |                 |                    |              |                                                                 |                               | -236 862,87                                           | 74 606,81                                       | -162 256,06                                              |
| 1                                          | 2                                                              | 3                | 4                    | 5                    | 6               | 7                  | 8            | 9                                                               | 10                            | 11                                                    | 12                                              | 13                                                       |
| период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года |                                                                |                  |                      |                      |                 |                    |              | c6+c7                                                           |                               | c9-c8                                                 | c8-c10                                          | c11+c12                                                  |
| 1                                          | Содержание и обслуживание в том числе:                         | кв.м             | 16,41                | 16,41                | 346 260,96      | 66 322,74          | 412 583,70   | 390 436,65                                                      | 377 913,73                    | -22 147,05                                            | 34 669,97                                       | 12 522,92                                                |
|                                            | Благоустройство территории                                     | кв.м             | 0,08                 | 0,08                 | 1 688,04        | 323,29             | 2 011,33     | 1 853,79                                                        | 2 204,00                      | -157,54                                               | -192,67                                         | -350,21                                                  |
|                                            | Локальные мероприятия по текущему ремонту                      | кв.м             | 2,09                 | 2,09                 | 44 100,72       | 8 446,92           | 52 547,64    | 49 767,13                                                       | 17 685,00                     | -2 780,51                                             | 34 862,64                                       | 32 082,13                                                |
|                                            | Услуги УК                                                      | кв.м             | 1,22                 | 1,22                 | 25 743,00       | 4 936,19           | 30 679,19    | 29 090,24                                                       | 30 679,19                     | -1 588,95                                             | 0,00                                            | -1 588,95                                                |
| 2                                          | ХВС для сод.о.и                                                | м3               | 25,96                | 31,15                | 1 275,60        | 242,20             | 1 517,80     | 1 425,99                                                        | 1 517,80                      | -91,81                                                | 0,00                                            | -91,81                                                   |
| 3                                          | ГВС для сод.о.и                                                | м3               | 141,94               | 154,37               | 6 617,46        | 1 273,70           | 7 891,16     | 7 415,16                                                        | 7 891,16                      | -476,00                                               | 0,00                                            | -476,00                                                  |
| 4                                          | ВО для сод.о.и                                                 | м3               | 18,77                | 22,52                | 1 844,34        | 362,94             | 2 207,28     | 2 138,99                                                        | 2 207,28                      | -68,29                                                | 0,00                                            | -68,29                                                   |
| 5                                          | ЭЭ для сод.о.и                                                 | кВт              | 3,97                 | 4,12                 | 8 011,82        | 1 293,35           | 9 305,17     | 8 841,15                                                        | 9 305,17                      | -464,02                                               | 0,00                                            | -464,02                                                  |
| 6                                          | Коммунальные услуги:                                           |                  | 1-е полугод (6 мес.) | 2-е полугод (6 мес.) | 871 106,25      | 0,00               | 871 106,25   | 823 938,26                                                      | 809 976,87                    | -47 167,99                                            | 61 129,38                                       | 13 961,39                                                |
|                                            | в том числе:                                                   |                  |                      |                      |                 |                    |              |                                                                 |                               |                                                       |                                                 |                                                          |
|                                            | Отопление (0,0145)                                             | Гкал             | 2074,32              | 2144,84              | 481 370,01      | 0,00               | 481 370,01   | 455 319,29                                                      | 420 241,02                    | -26 050,72                                            | 61 128,99                                       | 35 078,27                                                |
|                                            | Холодное водоснабжение                                         | м3               | 25,96                | 31,15                | 50 644,30       | 0,00               | 50 644,30    | 47 913,34                                                       | 50 644,30                     | -2 730,96                                             | 0,00                                            | -2 730,96                                                |
|                                            | Горячее водоснабжение                                          | м3               | 141,94               | 154,37               | 185 370,74      | 0,00               | 185 370,74   | 175 397,03                                                      | 185 370,41                    | -9 973,71                                             | 0,33                                            | -9 973,38                                                |
|                                            | Водоотведение                                                  | м3               | 18,77                | 22,52                | 62 321,92       | 0,00               | 62 321,92    | 58 893,48                                                       | 62 321,86                     | -3 428,44                                             | 0,06                                            | -3 428,38                                                |
|                                            | Электроэнергия                                                 | кВт              | 3,97                 | 4,12                 | 91 399,28       | 0,00               | 91 399,28    | 86 415,12                                                       | 91 399,28                     | -4 984,16                                             | 0,00                                            | -4 984,16                                                |
| 7                                          | Вознаграждение председателю Совета дома                        | кв.м             | 1,20                 | 1,20                 | 25 320,96       | 4 849,20           | 30 170,16    | 28 519,84                                                       | 30 170,16                     | -1 650,32                                             | 0,00                                            | -1 650,32                                                |
| 8                                          | Текущий ремонт                                                 | кв.м             | 5,00                 | 5,00                 | 105 504,00      | 20 208,42          | 125 712,42   | 118 927,75                                                      | 0,00                          | -6 784,67                                             | 125 712,42                                      | 118 927,75                                               |
| 9                                          | Обслуживание спец.счета                                        | кв.м             | 0,73                 | 0,73                 | 15 403,08       | 3 497,84           | 18 900,92    | 17 824,90                                                       | 18 900,92                     | -1 076,02                                             | 0,00                                            | -1 076,02                                                |
| 10                                         | Обслуживание ВКГО                                              | л/сч             | 0,00                 | 0,00                 | 8 934,00        | 0,00               | 8 934,00     | 8 413,35                                                        | 8 934,00                      | -520,65                                               | 0,00                                            | -520,65                                                  |
| 11                                         | Целевой сбор на диагностику технического состояния газопровода | л/сч             |                      |                      | 19 110,00       | 0,00               | 19 110,00    | 18 110,10                                                       | 19 110,00                     | -999,90                                               | 0,00                                            | -999,90                                                  |
|                                            | Итого за 2021год                                               |                  |                      |                      | 1 409 388,47    | 98 050,39          | 1 507 438,86 | 1 425 992,14                                                    | 1 285 927,09                  | -81 446,72                                            | 221 511,77                                      | 140 065,05                                               |
|                                            | Дополнительные доходы                                          |                  |                      |                      |                 |                    |              |                                                                 |                               |                                                       |                                                 |                                                          |
| 1                                          | АО "Эр-Телеком Холдинг"                                        |                  |                      |                      | 1 140,00        | 0,00               | 1 140,00     | 1 140,00                                                        | 0,00                          | 0,00                                                  | 1 140,00                                        | 1 140,00                                                 |
| 2                                          | ООО "НИ"                                                       |                  |                      |                      | 1 803,37        | 0,00               | 1 803,37     | 1 803,37                                                        | 0,00                          | 0,00                                                  | 1 803,37                                        | 1 803,37                                                 |
| 3                                          | ПАО "МТС"                                                      |                  |                      |                      | 2 607,41        | 0,00               | 2 607,41     | 2 607,41                                                        | 0,00                          | 0,00                                                  | 2 607,41                                        | 2 607,41                                                 |
|                                            | Итого                                                          |                  |                      |                      | 5 550,78        | 0,00               | 5 550,78     | 5 550,78                                                        | 0,00                          | 0,00                                                  | 5 550,78                                        | 5 550,78                                                 |
|                                            | Итого за 2021год                                               |                  |                      |                      | 1 414 939,25    | 98 050,39          | 1 512 989,64 | 1 431 542,92                                                    | 1 285 927,09                  | -81 446,72                                            | 227 062,55                                      | 145 615,83                                               |
|                                            | Итого остаток на 31.12.2021год.                                |                  |                      |                      |                 |                    |              |                                                                 |                               | -318 309,59                                           | 301 669,36                                      | -16 640,23                                               |

|                                                                        |             |        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| Финансовое состояние на 01.01.2022г                                    |             |        |
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -318 309,59 | рублей |
| задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками          | 301 669,36  | рублей |
| ИТОГО                                                                  | -16 640,23  | рублей |

Е.В.Лошкарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 31.01.2022г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

*столб (Почепцов Е.В.) 28.02.22.*



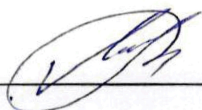
## Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 264

| Год            | Месяц              | ХВС, м3   | ГВС, м3   | Водоотведение, м3 | Теп.энергия (отопление), общая, Гкал | Электроэнергия МОП, кВт |
|----------------|--------------------|-----------|-----------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| 2021           | январь             | 141,000   | 128,888   |                   | 52,342                               | 165,550                 |
|                | январь (жил пом)   | 138,000   | 123,626   | 261,626           | 43,750                               | 1 405,000               |
|                | февраль            | 160,000   | 133,706   |                   | 65,731                               | 165,550                 |
|                | февраль (жил пом)  | 156,000   | 128,789   | 284,789           | 55,006                               | 201,000                 |
|                | март               | 130,000   | 121,030   |                   | 56,181                               | 165,550                 |
|                | март (жил пом)     | 128,000   | 117,784   | 245,784           | 46,995                               | 570,000                 |
|                | апрель             | 158,000   | 136,103   |                   | 37,931                               | 165,550                 |
|                | апрель (жил пом)   | 154,000   | 132,621   | 286,621           | 31,734                               | 125,000                 |
|                | май                | 148,000   | 117,252   |                   | 15,373                               | 165,550                 |
|                | май (жил пом)      | 145,000   | 113,588   | 258,588           | 12,877                               | 559,000                 |
|                | июнь               | 144,000   | 108,571   |                   | 0,000                                | 165,550                 |
|                | июнь (жил пом)     | 134,000   | 104,420   | 238,420           | 0,000                                | 221,000                 |
|                | июль               | 188,000   | 54,474    |                   | 0,000                                | 165,550                 |
|                | июль (жил пом)     | 184,000   | 52,062    | 236,062           | 0,000                                | 69,000                  |
|                | август             | 228,000   | 94,870    |                   | 0,000                                | 3 978,000               |
|                | август (жил пом)   | 189,000   | 92,128    | 281,128           | 0,000                                | 3 939,000               |
|                | сентябрь           | 169,000   | 106,150   |                   | 13,318                               | 4 852,000               |
|                | сентябрь (жил пом) | 158,450   | 99,974    | 258,424           | 11,826                               | 4 813,000               |
|                | октябрь            | 167,000   | 111,953   |                   | 37,687                               | 3 993,000               |
|                | октябрь (жил пом)  | 129,550   | 106,721   | 236,271           | 0,000                                | 3 954,000               |
|                | ноябрь             | 172,000   | 126,458   |                   | 44,935                               | 4 632,000               |
|                | ноябрь (жил пом)   | 162,000   | 123,282   | 285,282           | 0,000                                | 4 593,000               |
|                | декабрь            | 144,000   | 121,059   |                   | 54,853                               | 4 145,000               |
|                | декабрь (жил пом)  | 139,000   | 115,827   | 254,827           | 0,000                                | 4 106,000               |
|                | ВСЕГО              | 1 949,000 | 1 360,514 | 0,000             | * 378,351                            | 22 758,850              |
| ИТОГО жил пом: |                    | 1 817,000 | 1 310,822 | 3 127,822         | 202,188                              | 24 555,000              |

## Расчет стоимости

| Наименование                  | Период       | Кол-во    | Тариф, руб. | Итого      |
|-------------------------------|--------------|-----------|-------------|------------|
| ХВС, м3                       | январь-июнь  | 855,00    | 25,96       | 22 195,80  |
|                               | июль-декабрь | 962,00    | 31,15       | 29 966,30  |
|                               | ИТОГО        | 1 817,00  |             | 52 162,10  |
| ГВС, м3                       | январь-июнь  | 720,83    | 141,94      | 102 314,61 |
|                               | июль-декабрь | 589,99    | 154,15      | 90 946,96  |
|                               | ИТОГО        | 1 310,820 |             | 193 261,57 |
| Водоотведение, м3             | январь-июнь  | 1 575,83  | 18,77       | 29 578,33  |
|                               | июль-декабрь | 1 551,99  | 22,52       | 34 950,81  |
|                               | ИТОГО        | 3 127,820 |             | 64 529,14  |
| Теп.энергия (отопление), Гкал | январь-июнь  | 190,36    | 2 074,32    | 394 867,56 |
|                               | июль-декабрь | 11,83     | 2 144,84    | 25 373,46  |
|                               | ИТОГО        | 202,190   |             | 420 241,02 |
| Электроэнергия, кВт           | январь-июнь  | 3 081,00  | 3,97        | 12 231,57  |
|                               | июль-декабрь | 21 474,00 | 4,12        | 88 472,88  |
|                               | ИТОГО        | 24 555,00 |             | 100 704,45 |

Исполнитель



Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.К.Маркса, 264  
Расшифровка статьи за 2021г

Приложение №2

Выполненные работы

| №п/п          | Работы за период                                  | Сумма, руб.      | Исполнитель       |
|---------------|---------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| 1             | Техническое обслуживание вентиляции и ППР         | 3 645,00         | ООО "Викинг"      |
| 2             | Замена радиаторов на лестничной клетке 1-го этажа | 14 040,00        | ООО "Азбука Быта" |
| <b>Итого:</b> |                                                   | <b>17 685,00</b> |                   |

Благоустройство территории

руб

|               |                                       |                 |                 |
|---------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1             | Благоустройство придомовой территории | 2 204,00        | ИП Кулагина Н.С |
| <b>Итого:</b> |                                       | <b>2 204,00</b> |                 |

Текущий ремонт

руб

|               |  |             |  |
|---------------|--|-------------|--|
| 1             |  |             |  |
| <b>Итого:</b> |  | <b>0,00</b> |  |

Исполнитель



Е. В. Лошкарева



| начислено    | тариф<br>(руб/кв.м) | % банка          | начислено<br>пени | жилые помещения     | нежилые<br>помещения | Администрация | Итого (руб)         |
|--------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------|----------------------|---------------|---------------------|
| 2015 год     | 6,70                | 455,04           | 0,00              | 129 571,97          | 24 822,16            | 0,00          | 154 849,17          |
| 2016 год     | 6,70                | 1 856,22         | 1 173,21          | 142 227,67          | 27 078,72            | 0,00          | 172 335,82          |
| 2017 год     | 6,70                | 7 200,54         | 3 252,53          | 141 375,36          | 27 078,72            | 0,00          | 178 907,15          |
| 2018 год     | 6,70                | 11 226,72        | 2 673,89          | 140 508,30          | 29 341,98            | 0,00          | 183 750,89          |
| 2019 год     | 6,70                | 13 028,56        | 1 830,58          | 141 375,36          | 27 078,72            | 0,00          | 183 313,22          |
| 2020 год     | 8,00                | 3 232,85         | 527,95            | 166 520,48          | 32 332,80            | 0,00          | 202 614,08          |
| 2021 год     | 8,00                | 4 135,60         | 1 859,87          | 171 092,32          | 32 332,80            | 0,00          | 209 420,59          |
| <b>ИТОГО</b> |                     | <b>41 135,53</b> | <b>11 318,03</b>  | <b>1 032 671,46</b> | <b>200 065,90</b>    | <b>0,00</b>   | <b>1 285 190,92</b> |

|                                                              |                                                                                                                                            |           |           |            |            |      |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|------------|------|--------------|
| Оплачено                                                     |                                                                                                                                            | 41 135,53 | 11 318,03 | 999 316,84 | 190 006,32 | 0,00 | 1 241 776,72 |
| ДОЛГ на<br>27.01.2022г                                       |                                                                                                                                            | 0,00      | 0,00      | 33 354,62  | 10 059,58  | 0,00 | 43 414,20    |
| Выполнено работ                                              | ООО "Нептун" - ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения 2015-2016г.                                                           |           |           |            |            |      | 177 731,60   |
|                                                              | Территория Теплоучета                                                                                                                      |           |           |            |            |      |              |
|                                                              | Оплата по договору №188-10/19 от 10.10.2019 г. на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения |           |           |            |            |      | 219 500,00   |
|                                                              | ИП Шмелев А.С. ремонт фасада 2019 г., 2020год                                                                                              |           |           |            |            |      | 560 213,00   |
| Итого выполнено работ                                        |                                                                                                                                            |           |           |            |            |      | 957 444,60   |
| Возврат ошибочно перечисленных денежных средств по заявлению |                                                                                                                                            |           |           |            |            |      | 382,85       |
| Остаток на р/сч на 27.01.2022г                               |                                                                                                                                            |           |           |            |            |      | 283 949,27   |

Экономист



Е.В.Лошкарева