

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск

"12" 03. 2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д.258, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Калмакова Анна Николаевна, являющегося собственником квартиры №19, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 24.07.2017 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №258, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 3 934,70 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	156 050,20	156 050,20
			руб./м2 в мес.	2,74	3,36	141570,52	141570,52
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)						
1	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.		0,25	4 918,38	4 918,38
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	76 844,69	76 844,69
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	29 431,56	29 431,56
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	11 449,98	11 449,98
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	18 925,91	18 925,91
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	6,49	7,31	322 559,87	322 559,87
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	2,75	120 749,10	120 749,10
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	178 674,73	178 674,73
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	23 136,04	23 136,04
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,09	2,37	104 190,71	89 251,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,3	1,49	65 072,56	65 072,56
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,64	0,64	30 218,50	30 218,50
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	3 777,24	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	17 037,25	17 037,25
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 416,49	1 416,49
Итого				16,84	19,22	841 893,34	823 176,39

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 823 176 рубля 39копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Калмакова Анна Николаевна

(должность, ФИО)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт вентиляции на кухне (кв.4)	7 000,00	ООО "Викинг"
2	Установка ручек на окна в подъездах	4 200,00	ИП Дитятёв С.Л.
3	Промывка канализационной сети машиной высокого давления. Видеоинспекция канализационной сети	4 500,00	ИП Зайцев Ф.С.
4	Замена манометров и задвижки на элеваторном узле	10 812,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена футорок и сгонов на радиаторе отопления (кв.70)	1 928,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена кран-буксы на отсекающем кране ГВС (кв.64)	1 013,00	ООО "Азбука Быта"
7	Промывка и видеоинспекция канализационной системы (4 под.)	900,00	ООО "Викинг"
8	Обслуживание вентканалов и дымоходов	6 045,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена радиатора (кв.36)	14 622,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена кран-буксы на отсекающих кранах ХВС и ГВС (кв.26)	2 117,00	ООО "Азбука Быта"
11	Очистка кровель от снега и наледи	22 278,00	ИП Шмелев А.С.
12	Очистка кровель от снега и наледи	12 276,00	ИП Шмелев А.С.
13	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС для хоз нужд (3 под.)	1 560,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		89 251,00	