

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Ижевск " " _____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д.258, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Калмакова Анна Николаевна**, являющегося собственником квартиры №19, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 24.07.2017 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №258, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 3 934.70 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	147 787,33	147 787,33
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,74	129 372,94	129 372,94
1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	72 713,26	72 713,26
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	27 857,68	27 857,68
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	10 859,77	10 859,77
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	17 942,23	17 942,23
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	6,49	306 429,10	306 429,10
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	114 258,35	114 258,35
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	169 034,71	169 034,71
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	23 136,04	23 136,04
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,09	98 682,12	106 290,60
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,3	61 394,28	61 394,28
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,64	30 218,50	30 218,50
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	3 777,24	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	16 053,58	16 053,58
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 416,49	1 416,49
Итого				16,84	795 131,58	798 962,82

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 798 962 рубля 82 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД. Калмакова Анна Николаевна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка балансирующего клапана на элеваторном узле	8 182,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена водосчетчика ХВС	7 338,00	ООО "Азбука Быта"
3	Очистка кровли от снега и наледи	1 650,00	ООО "Азбука Быта"
4	Очистка кровли от снега и наледи	1 650,00	ООО "Азбука Быта"
5	Очистка кровли от снега и наледи	8 401,60	ООО "Азбука Быта"
6	Очистка козырьков входной группы от снега	3 000,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена трубопровода системы канализации (подъезд №4, "Арт резиденция"	7 278,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена кранов на стояках системы отопления	46 626,00	ООО "Азбука Быта"
9	Техническое обследование вентиляции	3 510,00	ООО "Викинг"
10	Метрологическая поверка средств измерений	18 655,00	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		106 290,60	