

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 258, по ул. К.Маркса

Д.В.Егоров

Дата начала управления

01 июня 2014 года

площадь жилых помещений	3334,20	кв. м
площадь не жилых помещений	600,50	кв. м
ИТОГО	3934,70	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-427 676,88	рублей
экономика(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	-58 523,59	рублей
ИТОГО	-486 200,47	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-427 676,88	-58 523,59	-486 200,47
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года								с6+с7				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,84	19,22	713 398,35	128 494,99	841 893,34	886 713,25	823 176,39	44 819,91	18 716,95	63 536,86
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 200,76	576,48	3 777,24	3 769,68	0,00	-7,56	3 777,24	3 769,68
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,08	2,37	88 289,47	15 901,24	104 190,71	109 739,67	89 251,00	5 548,96	14 939,71	20 488,67
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,49	55 134,28	9 938,28	65 072,56	68 692,00	65 072,56	3 619,44	0,00	3 619,44
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	22 969,02	4 136,79	27 105,81	28 482,05	16 252,39	1 376,24	10 853,42	12 229,66
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62		115 735,56	20 844,34	136 579,90	143 666,81	145 919,57	7 086,91	-9 339,67	-2 252,76
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	31 224,90	5 623,70	36 848,60	38 953,39	24 760,56	2 104,79	12 088,04	14 192,83
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	5,04	37 945,20	6 834,05	44 779,25	47 330,47	47 407,57	2 551,22	-2 628,32	-77,10
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	2 671 408,94	0,00	2 671 408,94	2 814 696,77	2 671 408,94	143 287,83	0,00	143 287,83
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2689,66	1 319 264,80	0,00	1 319 264,80	1 390 594,24	1 319 264,80	71 329,44	0,00	71 329,44
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	166 788,32	0,00	166 788,32	175 499,69	166 788,32	8 711,37	0,00	8 711,37
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		553 647,37	0,00	553 647,37	583 044,33	553 647,37	29 396,96	0,00	29 396,96
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	208 702,16	0,00	208 702,16	219 898,19	208 702,16	11 196,03	0,00	11 196,03
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	423 006,29	0,00	423 006,29	445 660,32	423 006,29	22 654,03	0,00	22 654,03
7	Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	2,00	2,00	80 020,80	14 412,00	94 432,80	99 268,32	90 963,13	4 835,52	3 469,67	8 305,19
8	Текущий ремонт	кв.м	1,90	1,90	76 019,76	13 691,40	89 711,16	94 660,93	39 000,00	4 949,77	50 711,16	55 660,93
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	29 207,04	5 260,44	34 467,48	36 440,27	34 467,48	1 972,79	0,00	1 972,79
	Итого за 2024год				3 777 929,57	199 297,71	3 977 227,28	4 190 212,26	3 893 356,03	212 984,98	83 871,25	296 856,23
	Дополнительные доходы	+										
1	АО "Эр-Телеком-Холдинг" 01.01-31.03.24		1710,00		6 840,00	0,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
2	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				1 710,00	0,00	1 710,00	1 710,00	0,00	0,00	1 710,00	1 710,00
	работы								17 694,00	0,00	-17 694,00	-17 694,00
	Итого				8 550,00	0,00	8 550,00	8 550,00	17 694,00	0,00	-9 144,00	-9 144,00
	Итого за 2024год				3 786 479,57	199 297,71	3 985 777,28	4 198 762,26	3 911 050,03	212 984,98	74 727,25	287 712,23
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-214 691,90	16 203,66	-198 488,24

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-214 691,90	рублей
экономика(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	16 203,66	рублей
ИТОГО	-198 488,24	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Финансовый отчет направлен на электронную почту
Председателю Совета дома 14.03.2025г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 258

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	424,00	333,579	757,579	123,309	8 670,000
	январь (жил пом)	397,000	326,107	723,107	103,786	8 613,000
	февраль	400,000	316,640	716,640	109,950	8 790,000
	февраль (жил пом)	369,000	309,413	678,413	92,531	8 733,000
	март	395,000	319,872	714,872	89,169	7 440,000
	март (жил пом)	364,000	312,400	676,400	75,035	7 383,000
	апрель	397,000	299,837	696,837	64,523	7 740,000
	апрель (жил пом)	367,000	291,477	658,477	53,761	7 683,000
	май	377,000	318,843	695,843	28,512	8 190,000
	май (жил пом)	345,000	311,372	656,372	23,911	8 133,000
	июнь	442,000	260,750	702,750		8 190,000
	июнь (жил пом)	415,000	252,842	667,842		8 133,000
	июль	416,000	248,942	664,942		8 550,000
	июль (жил пом)	384,000	243,470	627,470		8 493,000
	август	400,000	264,621	664,621		6 870,000
	август (жил пом)	374,000	256,149	630,149		6 813,000
	сентябрь	433,000	274,881	707,881		8 640,000
	сентябрь (жил пом)	401,000	267,521	668,521		8 583,000
	октябрь	378,000	280,698	658,698	43,755	9 480,000
	октябрь (жил пом)	347,000	274,353	621,353	36,817	9 423,000
	ноябрь	383,000	290,787	673,787	71,734	7 980,000
	ноябрь (жил пом)	352,000	283,457	635,457	60,359	7 923,000
	декабрь	387,000	297,571	684,571	93,084	7 440,000
	декабрь (жил пом)	353,000	290,099	643,099	79,119	7 383,000
	ВСЕГО	4 832,000	3 507,021	8 339,021	624,036	97 980,000
ИТОГО жил пом:		4 468,000	3 418,660	7 886,660	525,319	97 296,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 257,00	39,24	88 564,68
	июль-декабрь	2 211,00	42,73	94 476,03
	ИТОГО	4 468,00		183 040,71
ГВС, м3	январь-июнь	1 803,61	187,62	338 393,31
	июль-декабрь	1 615,05		361 173,63
	ИТОГО	3 418,660		699 566,94
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 060,61	28,37	115 199,51
	июль-декабрь	3 826,05	30,91	118 263,21
	ИТОГО	7 886,660		233 462,72
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	349,02	2 431,39	848 603,74
	июль-декабрь	176,30	2 669,66	470 661,06
	ИТОГО	525,320		1 319 264,80
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	48 678,00	4,63	225 379,14
	июль-декабрь	48 618,00	5,04	245 034,72
	ИТОГО	97 296,00		470 413,86

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Адрес: ул. К.Маркса, 258
Расшифровка статьи за 2024г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт вентиляции на кухне (кв.4)	7 000,00	ООО "Викинг"
2	Установка ручек на окна в подъездах	4 200,00	ИП Дитятьев С.Л.
3	Промывка канализационной сети машиной высокого давления. Видеоинспекция канализационной сети	4 500,00	ИП Зайцев Ф.С.
4	Замена манометров и задвижки на элеваторном узле	10 812,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена футорок и сгонов на радиаторе отопления (кв.70)	1 928,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена кран-буксы на отсекающем кране ГВС (кв.64)	1 013,00	ООО "Азбука Быта"
7	Промывка и видеоинспекция канализационной системы (4 под.)	900,00	ООО "Азбука Быта"
8	Обслуживание вентканалов и дымоходов	6 045,00	ООО "Викинг"
9	Замена радиатора (кв.36)	14 622,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена кран-буксы на отсекающих кранах ХВС и ГВС (кв.26)	2 117,00	ООО "Азбука Быта"
11	Очистка кровель от снега и наледи	22 278,00	ИП Шмелев А.С.
12	Очистка кровель от снега и наледи	12 276,00	ИП Шмелев А.С.
13	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС для хоз нужд (3 под.)	1 560,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		89 251,00	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт примыканий к вентиляционным шахтам	39 000,00	ООО "Мой клининг"
Итого:		39 000,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	2 500,00	ИП Гузанфарова А.Ф.
2	Услуги по механизированной уборке снега	1 150,00	ИП Трухин О.А.
3	Услуги по механизированной уборке снега	3 000,00	ИП Гузанфарова А.Ф.
4	Услуги по механизированной уборке снега	2 296,00	ИП Корниенко Д.М.
5	Услуги по механизированной уборке снега	3 248,00	ИП Корниенко Д.М.
6	Услуги экскаватора-погрузчика	2 500,00	ИП Закиров И.А.
7	Услуги экскаватора-погрузчика	3 000,00	ИП Закиров И.А.
Итого:		17 694,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №258 по ул.К.Маркса (счет № 40702810904240005024)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 25.01.2025 г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 730,25	0,00	232 788,82	54 095,80	4 211,62	293 826,49
2016 год	6,70	16 814,36	1 979,29	253 951,44	59 013,60	2 406,64	334 165,33
2017 год	6,70	25 970,65	5 809,56	259 463,42	59 013,60	0,00	350 257,23
2018 год	6,70	20 727,94	4 815,66	257 561,40	59 013,60	0,00	342 118,60
2019 год	6,70	27 206,49	5 016,32	258 437,09	60 249,75	0,00	350 909,65
2020 год	8,00	33 923,93	612,68	315 748,74	57 648,00	0,00	407 933,35
2021 год	8,00	38 004,60	2 886,24	324 417,66	57 648,00	0,00	422 956,50
2022 год	8,00	45 759,39	3 625,73	320 083,20	54 070,30	0,00	423 538,62
2023 год	8,90	77 670,73	2 694,69	356 092,56	64 133,40	0,00	500 591,38
2024 год	9,40	224 844,53	2 520,95	376 097,76	67 736,40	0,00	671 199,64
ИТОГО		513 652,87	29 961,12	2 954 642,09	592 622,45	6 618,26	4 097 496,79

Оплачено		513 652,87	29 961,12	2 922 211,17	587 311,45	6 618,26	4 059 754,87
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	32 430,92	5 311,00	0,00	37 741,92
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт фундамента 2017-2018 г.						484 448,00
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич проведение работ по капитальному ремонту фасада (2021-2022год)						1 200 000,00
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							2 375 306,87

Экономист



Н.В.Вахрушева