

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 258, по ул. К.Маркса

Дата начала управления

01 июня 2014 года

площадь жилых помещений	3334,20	кв. м
площадь не жилых помещений	600,50	кв. м
ИТОГО	3934,70	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-515 196,21	рублей
экономика(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	108 284,32	рублей
ИТОГО	406 911,89	рублей



Ю.В.Почепцов

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2023г									-515 196,21	108 284,32	-406 911,89
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года								c6+c7		c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,84	16,84	673 782,00	121 349,64	795 131,64	815 552,09	779 326,28	20 420,45	15 805,36	36 225,81
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 200,76	576,48	3 777,24	3 853,55	13 860,00	76,31	-10 082,76	-10 006,45
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	83 621,52	15 060,60	98 682,12	101 243,37	72 794,00	2 561,25	25 888,12	28 449,37
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	52 026,48	9 367,80	61 394,28	63 058,15	61 394,28	1 663,87	0,00	1 663,87
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	5 013,24	936,84	5 950,08	5 955,49	26 876,78	5,41	-20 926,70	-20 921,29
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	187,62	23 967,36	4 323,60	28 290,96	29 076,81	134 882,28	785,85	-106 591,32	-105 805,47
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	7 248,36	1 297,08	8 545,44	8 758,08	36 457,27	212,64	-27 911,83	-27 699,19
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	12 871,80	3 026,52	15 898,32	16 465,18	39 740,61	566,86	-23 842,29	-23 275,43
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	2 430 262,03	0,00	2 430 262,03	2 492 198,27	2 430 262,03	61 936,24	0,00	61 936,24
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	1 212 874,58	0,00	1 212 874,58	1 243 997,20	1 212 874,58	31 122,62	0,00	31 122,62
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	152 450,02	0,00	152 450,02	156 244,09	152 450,02	3 794,07	0,00	3 794,07
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	479 057,27	0,00	479 057,27	491 152,93	479 057,27	12 095,66	0,00	12 095,66
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	185 372,59	0,00	185 372,59	190 225,42	185 372,59	4 852,83	0,00	4 852,83
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	400 507,57	0,00	400 507,57	410 578,63	400 507,57	10 071,06	0,00	10 071,06
7	Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	2,00	2,00	80 020,80	14 412,00	94 432,80	96 689,17	94 432,80	2 256,37	0,00	2 256,37
8	Текущий ремонт	кв.м	1,90	1,90	76 019,76	13 691,40	89 711,16	92 134,97	0,00	2 423,81	89 711,16	92 134,97
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	29 207,04	5 260,44	34 467,48	35 382,63	34 467,48	915,15	0,00	915,15
10	Отопление за 2022год				-107 872,29	0,00	-107 872,29	-110 702,09	0,00	-2 829,80	-107 872,29	-110 702,09
11	Обслуживание ВКГО	л/сч			21 244,00	0,00	21 244,00	22 070,35	21 244,00	826,35	0,00	826,35
	Итого за 2023год				3 251 764,10	164 297,52	3 416 061,62	3 503 580,95	3 597 689,53	87 519,33	-181 627,91	-94 108,58
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
1	АО "Эр-Телеком-Холдинг"			6840,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ПАО "МТС"				6 840,00	0,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
	Итого				14 820,00	0,00	14 820,00	14 820,00	0,00	0,00	14 820,00	14 820,00
	Итого за 2023год				3 266 584,10	164 297,52	3 430 881,62	3 518 400,95	3 597 689,53	87 519,33	-166 807,91	-79 288,58
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-427 676,88	-58 523,59	-486 200,47

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-427 676,88	рублей
экономика(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	-58 523,59	рублей
ИТОГО	-486 200,47	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Финансовый отчет направлен на электронную почту Председателю Совета дома 01.03.2024г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 258

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	365,00	286,994	651,994	125,824	10 140,000
	январь (жил пом)	357,000	280,522	636,860	105,961	10 101,000
	февраль	340,000	288,360	628,360	104,540	8 340,000
	февраль (жил пом)	317,000	281,229	598,240	88,037	8 283,000
	март	352,000	268,261	620,261	78,129	6 300,000
	март (жил пом)	326,000	260,819	587,130	65,796	6 243,000
	апрель	375,000	315,012	690,012	62,553	8 190,000
	апрель (жил пом)	367,000	308,652	664,700	52,622	8 133,000
	май	404,000	287,920	691,920	0,000	6 360,000
	май (жил пом)	370,000	280,448	650,790		6 303,000
	июнь	442,000	193,571	635,571	0,000	7 920,000
	июнь (жил пом)	421,000	189,411	607,440		7 863,000
	июль	410,000	254,638	664,638	0,000	7 056,000
	июль (жил пом)	396,000	247,166	634,730		6 981,000
	август	437,000	243,031	680,031	0,000	7 530,000
	август (жил пом)	419,000	236,566	654,900		7 473,000
	сентябрь	479,000	287,360	766,360	0,000	8 760,000
	сентябрь (жил пом)	461,000	281,099	741,230		8 720,000
	октябрь	469,000	299,569	768,569	30,763	9 360,000
	октябрь (жил пом)	388,000	292,148	680,440	25,859	9 320,000
	ноябрь	444,000	317,309	761,309	82,724	7 410,000
	ноябрь (жил пом)	410,000	309,949	720,180	69,627	7 353,000
	декабрь	367,000	311,657	678,657	108,034	8 370,000
	декабрь (жил пом)	338,000	304,236	642,530	90,929	8 313,000
	ВСЕГО	4 884,000	3 353,682	8 237,682	592,567	95 736,000
ИТОГО жил пом:		4 570,000	3 272,245	7 819,170	498,831	95 086,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 158,00	39,24	84 679,92
	июль-ноябрь	2 074,00	39,24	81 383,76
	декабрь	338,00	39,24	13 263,12
	ИТОГО	4 570,00		179 326,80
ГВС, м3	январь-июнь	1 601,08	187,62	300 394,63
	июль-ноябрь	1 366,93	187,62	256 463,41
	декабрь	304,24	187,62	57 081,51
	ИТОГО	3 272,250		613 939,55
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 745,16	28,37	106 250,19
	июль-ноябрь	3 431,48	28,37	97 351,09
	декабрь	642,53	28,37	18 228,58
	ИТОГО	7 819,170		221 829,86
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	312,42	2 431,39	759 614,86
	июль-ноябрь	95,49	2 431,39	232 173,43
	декабрь	90,93	2 431,39	221 086,29
	ИТОГО	498,840		1 212 874,58
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	46 926,00	4,63	217 267,38
	июль-ноябрь	39 847,00	4,63	184 491,61
	декабрь	8 313,00	4,63	38 489,19
	ИТОГО	95 086,00		440 248,18

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. К.Маркса, 258
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Кадастровые работы по изговлению паспорта тех.состояния на объект недвижимости	58 970,40	ООО "КАДАСТР ПРОФИ"
2	Обследование вентканалов	8 835,00	ООО "Викинг"
3	Замена футорок и сгонов на радиаторе	1 928,00	ООО "Азбука Быта"
4	Ремонтные работы внутреннего газопровода	3 060,60	Филиал АО "Газпром газораспределение Ижевск"
Итого:		72 794,00	

Благоустройство территории		руб.	
1	Услуги фронтального погрузчика	4 000,00	ИП Трухин О.А.
2	Услуги фронтального погрузчика	2 500,00	ИП Трухин О.А.
3	Услуги фронтального погрузчика	1 360,00	ИП Трухин О.А.
4	Услуги фронтального погрузчика	1 000,00	ИП Трухин О.А.
5	Услуги по механизированной уборке снега	3 000,00	ИП Трухин О.А.
6	Услуги по механизированной уборке снега	2 000,00	ИП Гузанфарова А.Ф.
Итого:		13 860,00	

Текущий ремонт		руб.	
1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 730,25	0,00	232 788,82	54 095,80	4 211,62	293 826,49
2016 год	6,70	16 814,36	1 979,29	253 951,44	59 013,60	2 406,64	334 165,33
2017 год	6,70	25 970,65	5 809,56	259 463,42	59 013,60	0,00	350 257,23
2018 год	6,70	20 727,94	4 815,66	257 561,40	59 013,60	0,00	342 118,60
2019 год	6,70	27 206,49	5 016,32	258 437,09	60 249,75	0,00	350 909,65
2020 год	8,00	33 923,93	612,68	315 748,74	57 648,00	0,00	407 933,35
2021 год	8,00	38 004,60	2 886,24	324 417,66	57 648,00	0,00	422 956,50
2022 год	8,00	45 759,39	3 625,73	320 083,20	54 070,30	0,00	423 538,62
2023 год	8,90	77 670,73	2 694,69	356 092,56	64 133,40	0,00	500 591,38
ИТОГО		288 808,34	27 440,17	2 578 544,33	524 886,05	6 618,26	3 426 297,15

Оплачено		288 808,34	27 440,17	2 550 036,51	522 755,45	6 618,26	3 395 658,73
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	28 507,82	2 130,60	0,00	30 638,42
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт фундамента 2017-2018 г.						484 448,00
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич проведение работ по капитальному ремонту фасада (2021-2022год)						1 200 000,00
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							1 711 210,73

Экономист



Н.В.Вахрушева