

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 258, по ул. К.Маркса

Дата начала управления

01 июня 2014 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	3334,20	кв.м
площадь не жилых помещений	600,50	кв.м
ИТОГО	3934,70	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	364 381,93	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	188 636,73	рублей
ИТОГО	-175 745,20	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-364 381,93	188 636,73	-175 745,20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года								сб+с7		с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,84	16,84	673 781,94	121 349,64	795 131,58	761 993,48	798 962,82	-33 138,10	-3 831,24	-36 969,34
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 200,76	576,48	3 777,24	3 516,35	0,00	-260,89	3 777,24	3 516,35
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	83 621,52	15 060,60	98 682,12	94 589,87	106 290,60	-4 092,25	-7 608,48	-11 700,73
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	52 026,48	9 367,80	61 394,28	58 723,08	61 394,28	-2 671,20	0,00	-2 671,20
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	4 397,21	792,66	5 189,87	4 922,89	5 189,87	-266,98	0,00	-266,98
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	20 854,81	3 711,12	24 565,93	23 559,56	24 565,93	-1 006,37	0,00	-1 006,37
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	6 357,53	1 116,96	7 474,49	7 032,70	7 474,49	-441,79	0,00	-441,79
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/ 4,63	13 482,22	2 774,34	16 256,56	15 471,95	16 256,56	-784,61	0,00	-784,61
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	2 536 546,87	0,00	2 536 546,87	2 432 260,69	2 428 674,58	-104 286,18	107 872,29	3 586,11
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,63/24 31,39	1 382 016,18	0,00	1 382 016,18	1 325 313,07	1 274 143,89	-56 703,11	107 872,29	51 169,18
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	142 219,38	0,00	142 219,38	136 434,46	142 219,38	-5 784,92	0,00	-5 784,92
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	466 829,01	0,00	466 829,01	447 631,61	466 829,01	-19 197,40	0,00	-19 197,40
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	183 820,48	0,00	183 820,48	176 169,24	183 820,48	-7 651,24	0,00	-7 651,24
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/ 4,63	361 661,82	0,00	361 661,82	346 712,31	361 661,82	-14 949,51	0,00	-14 949,51
7	Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	2,00	2,00	80 020,80	14 412,00	94 432,80	90 721,88	94 432,80	-3 710,92	0,00	-3 710,92
8	Текущий ремонт	кв.м	1,90	1,90	76 019,76	13 691,40	89 711,16	86 150,62	333 259,16	-3 560,54	-243 548,00	-247 108,54
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	29 207,04	5 260,44	34 467,48	33 053,71	34 467,48	-1 413,77	0,00	-1 413,77
10	Отопление за 2021год				46 614,54	0,00	46 614,54	44 657,67	0,00	-1 956,87	46 614,54	44 657,67
11	Обслуживание ВКГО	л/сч	297,00	0,00	16 775,00	0,00	16 775,00	16 526,85	16 775,00	-248,15	0,00	-248,15
	Итого за 2022год				3 504 057,72	163 108,56	3 667 166,28	3 516 352,00	3 760 058,69	-150 814,28	-92 892,41	-243 706,69
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
1	АО "Эр-Телеком-Холдинг" (01.01.2021г.-31.12.2022г.)			7980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ПАО "МТС"				6 840,00	0,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
	Итого				12 540,00	0,00	12 540,00	12 540,00	0,00	0,00	12 540,00	12 540,00
	Итого за 2022год				3 516 597,72	163 108,56	3 679 706,28	3 528 892,00	3 760 058,69	-150 814,28	-80 352,41	-231 166,69
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-515 196,21	108 284,32	-406 911,89

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-515 196,21	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	108 284,32	рублей
ИТОГО	-406 911,89	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

на м.п. 01.03.23

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 258

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	389,00	351,28		129,23	8 940,00
	январь (жил пом)	300,000	347,808	647,808	109,507	8 901,000
	февраль	424,000	347,500		100,490	8 430,000
	февраль (жил пом)	386,000	341,359	727,359	85,154	8 391,000
	март	361,000	320,330		88,470	7 816,000
	март (жил пом)	337,000	314,859	651,859	74,968	7 491,000
	апрель	345,000	354,300		70,240	7 590,000
	апрель (жил пом)	296,000	348,046	644,046	59,520	7 551,000
	май	431,000	330,140		30,250	8 100,000
	май (жил пом)	390,000	322,667	712,667	25,633	8 061,000
	июнь	373,000	341,980		0,000	7 950,000
	июнь (жил пом)	342,000	335,617	677,617	0,000	7 911,000
	июль	357,000	289,231		0,000	5 880,000
	июль (жил пом)	327,000	282,759	609,759	0,000	5 841,000
	август	427,000	160,310		0,000	8 220,000
	август (жил пом)	396,000	155,067	551,067	0,000	8 181,000
	сентябрь	404,000	277,540		0,000	7 500,000
	сентябрь (жил пом)	400,000	271,181	671,181	0,000	7 461,000
	октябрь	371,000	288,530		54,800	7 920,000
	октябрь (жил пом)	360,000	282,060	642,060	46,437	7 881,000
	ноябрь	425,000	323,900		102,390	8 250,000
	ноябрь (жил пом)	385,000	317,787	702,787	86,764	8 211,000
	декабрь	374,000	257,770		104,880	7 020,000
	декабрь (жил пом)	349,000	249,049	598,049	88,874	6 981,000
	ВСЕГО	4 681,000	3 642,811	0,000	680,750	93 616,000
ИТОГО жил пом:		4 268,000	3 568,259	7 836,259	576,857	92 862,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 051,00	31,15	63 888,65
	июль-ноябрь	1 868,00	37,38	69 825,84
	декабрь	349,00	39,24	13 694,76
	ИТОГО	4 268,00		147 409,25
ГВС, м3	январь-июнь	2 010,36	154,37	310 339,27
	июль-ноябрь	1 308,85	169,03	221 234,92
	декабрь	249,05	187,62	46 726,76
	ИТОГО	3 568,260		578 300,95
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 061,36	22,52	91 461,83
	июль-ноябрь	3 176,85	27,02	85 838,49
	декабрь	598,05	28,37	16 966,68
	ИТОГО	7 836,260		194 267,00
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	354,78	2 144,84	760 946,34
	июль-ноябрь	133,20	2 230,63	297 119,92
	декабрь	88,87	2 431,39	216 077,63
	ИТОГО	576,850		1 274 143,89
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	48 306,00	4,12	199 020,72
	июль-ноябрь	37 575,00	4,26	160 069,50
	декабрь	6 981,00	4,63	32 322,03
	ИТОГО	92 862,00		391 412,25

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

адрес: ул. К.Маркса, 258
Расшифровка статьи за 2022г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка балансировочного клапана на элеваторном узле	8 182,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена водосчетчика ХВС	7 338,00	ООО "Азбука Быта"
3	Очистка кровли от снега и наледи	1 650,00	ООО "Азбука Быта"
4	Очистка кровли от снега и наледи	1 650,00	ООО "Азбука Быта"
5	Очистка кровли от снега и наледи	8 401,60	ООО "Азбука Быта"
6	Очистка козырьков входной группы от снега	3 000,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена трубопровода системы канализации (подъезд №4, "Арт резиденция"	7 278,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена кранов на стояках системы отопления	46 626,00	ООО "Азбука Быта"
9	Техническое обследование вентиляции	3 510,00	ООО "Викинг"
10	Метрологическая поверка средств измерений	18 655,00	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		106 290,60	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Установка тамбурных дверей	280 000,00	ИП Кузнецов Т.А
2	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	26 600,00	ООО МП "Город"/ ООО ТИМ "Медиа"
3	Замена запорной арматуры и трубопроводов узла учета ГВС	26 659,16	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		333 259,16	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1			
2			
3			
Итого:		0,00	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

МКД №258 по ул.К.Маркса (счет № 40702810904240005024)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2023г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 730,25	0,00	232 788,82	54 095,80	4 211,62	293 826,49
2016 год	6,70	16 814,36	1 979,29	253 951,44	59 013,60	2 406,64	334 165,33
2017 год	6,70	25 970,65	5 809,56	259 463,42	59 013,60	0,00	350 257,23
2018 год	6,70	20 727,94	4 815,66	257 561,40	59 013,60	0,00	342 118,60
2019 год	6,70	27 206,49	5 016,32	258 437,09	60 249,75	0,00	350 909,65
2020 год	8,00	33 923,93	612,68	315 748,74	57 648,00	0,00	407 933,35
2021 год	8,00	38 004,60	2 886,24	324 417,66	57 648,00	0,00	422 956,50
2022 год	8,00	45 759,39	3 625,73	320 083,20	54 070,30	0,00	423 538,62
ИТОГО		211 137,61	24 745,48	2 222 451,77	460 752,65	6 618,26	2 925 705,77
Оплачено		211 137,61	24 745,48	2 179 844,23	460 752,65	6 618,26	2 883 098,23
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	42 607,54	0,00	0,00	42 607,54
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт фундамента 2017-2018 г.						484 448,00
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич проведение работ по капитальному ремонту фасада						1 200 000,00
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							1 198 650,23

Экономист

Е.В.Лошкарева