

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 258, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления

01 июня 2014 года

площадь жилых помещений	3334,20	кв.м
площадь не жилых помещений	600,50	кв.м
ИТОГО	3934,70	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-370 902,87	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	173 107,73	рублей
ИТОГО	-197 795,14	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2021г									-370 902,87	173 107,73	-197 795,14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года								с6+с7				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,78	15,78	631 372,44	113 229,72	744 602,16	746 204,73	697 821,28	1 602,57	46 780,88	48 383,45
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 200,76	96,00	3 296,76	3 163,22	0,00	-133,54	3 296,76	3 163,22
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	83 621,52	15 060,60	98 682,12	99 008,94	55 198,00	326,82	43 484,12	43 810,94
	Услуги УК	кв.м	1,22	1,22	48 825,72	8 791,32	57 617,04	57 887,01	57 617,04	269,97	0,00	269,97
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	3 647,94	648,54	4 296,48	4 428,51	4 296,48	132,03	0,00	132,03
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	18 926,34	3 386,88	22 313,22	22 458,90	22 313,22	145,68	0,00	145,68
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	5 275,08	936,78	6 211,86	6 326,45	6 211,86	114,59	0,00	114,59
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	12 057,09	2 666,22	14 723,31	14 867,16	14 723,31	143,85	0,00	143,85
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	2 217 081,23	0,00	2 217 081,23	2 221 216,47	2 263 695,77	4 135,24	-46 614,54	-42 479,30
в том числе:												
	Отопление (0,0145089Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	1 218 364,04	0,00	1 218 364,04	1 220 688,46	1 264 978,58	2 324,42	-46 614,54	-44 290,12
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	116 799,98	0,00	116 799,98	117 039,32	116 799,98	239,34	0,00	239,34
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	378 141,71	0,00	378 141,71	378 954,33	378 141,71	812,62	0,00	812,62
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	139 064,82	0,00	139 064,82	139 181,89	139 064,82	117,07	0,00	117,07
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	364 710,68	0,00	364 710,68	365 352,47	364 710,68	641,79	0,00	641,79
7	Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	2,00	2,00	80 020,80	14 412,00	94 432,80	94 580,42	94 165,80	147,62	267,00	414,62
8	Текущий ремонт	кв.м	1,90	1,90	76 019,76	13 691,40	89 711,16	89 835,59	0,00	124,43	89 711,16	89 835,59
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	29 207,04	5 260,44	34 467,48	34 479,15	34 467,48	11,67	0,00	11,67
10	Отопление за 2020год				-87 155,50	0,00	-87 155,50	-87 305,01	0,00	-149,51	-87 155,50	-87 305,01
11	Обслуживание ВКГО	л/сч	270,00	0,00	16 336,00	0,00	16 336,00	16 448,77	16 336,00	112,77	0,00	112,77
	Итого за 2021год				3 002 788,22	154 231,98	3 157 020,20	3 163 541,14	3 154 031,20	6 520,94	2 989,00	9 509,94
Дополнительные доходы												
1	АО "Эр-Телеком-Холдинг"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
2	ПАО "МТС"				6 840,00	0,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
	Итого				12 540,00	0,00	12 540,00	12 540,00	0,00	0,00	12 540,00	12 540,00
	Итого за 2021год				3 015 328,22	154 231,98	3 169 560,20	3 176 081,14	3 154 031,20	6 520,94	15 529,00	22 049,94
Итого остаток на 31.12.2021год.										-364 381,93	188 636,73	-175 745,20

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-364 381,93	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	188 636,73	рублей
ИТОГО	-175 745,20	рублей

Финансовый отчет, выдан представителю совета МКД для ознакомления

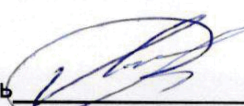
Камчатка АЕ
25.02.2022г

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 258

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	402,00	373,53		99,86	9 060,00
	январь (жил пом)	379,000	362,593	741,593	84,620	9 021,000
	февраль	494,000	385,646		125,572	7 860,000
	февраль (жил пом)	474,000	375,446	849,446	106,408	7 821,000
	март	399,000	343,766		105,466	8 850,000
	март (жил пом)	384,000	338,294	722,294	89,370	8 811,000
	апрель	438,000	366,434		65,966	7 740,000
	апрель (жил пом)	425,000	359,079	784,079	55,899	7 701,000
	май	435,000	331,002		27,105	7 530,000
	май (жил пом)	423,000	324,529	747,529	22,968	7 491,000
	июнь	390,000	310,587		0,000	8 040,000
	июнь (жил пом)	360,000	306,140	666,140	0,000	8 001,000
	июль	381,000	185,498		0,000	8 160,000
	июль (жил пом)	367,000	182,684	549,684	0,000	8 121,000
	август	448,000	248,794		0,000	8 100,000
	август (жил пом)	434,000	242,315	676,315	0,000	8 061,000
	сентябрь	500,000	308,321		25,217	8 640,000
	сентябрь (жил пом)	491,000	301,961	792,961	21,368	8 601,000
	октябрь	447,000	299,722		64,887	7 680,000
	октябрь (жил пом)	436,000	295,250	731,250	54,984	7 641,000
	ноябрь	419,000	330,478		88,332	8 940,000
	ноябрь (жил пом)	403,000	324,118	727,118	74,851	8 901,000
	декабрь	398,000	322,375		107,530	7 410,000
	декабрь (жил пом)	382,000	315,903	697,903	91,119	7 371,000
ВСЕГО		5 151,000	3 806,153	0,000	709,935	98 010,000
ИТОГО жил пом:		4 958,000	3 728,312	8 686,312	601,587	97 542,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 445,00	25,96	63 472,20
	июль-декабрь	2 513,00	31,15	78 279,95
	ИТОГО	4 958,00		141 752,15
ГВС, м3	январь-июнь	2 066,08	141,94	293 259,40
	июль-декабрь	1 662,23	154,37	256 598,45
	ИТОГО	3 728,310		549 857,85
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 511,08	18,77	84 672,97
	июль-декабрь	4 175,23	22,52	94 026,18
	ИТОГО	8 686,310		178 699,15
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	359,27	2 074,32	745 240,95
	июль-декабрь	242,32	2 144,84	519 737,63
	ИТОГО	601,590		1 264 978,58
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	48 846,00	3,97	193 918,62
	июль-декабрь	48 696,00	4,12	200 627,52
	ИТОГО	97 542,00		394 546,14

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.К.Маркса, 258
Расшифровка статьи за 2021г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом, тестированием, ремонтом, с заменой модуля вторичного преобразователя	15 950,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Установка кранов на радиатор (кв.67)	1 195,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена кранов на стояках ГВС и ХВС (подъезд №4)	8 277,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена участка стояка отопления (подъезд №4, "Арт резиденция")	1 694,00	ООО "Азбука Быта"
5	Техническое обследование вентиляции	5 535,00	ООО "Викинг"
6	Очистка козырьков входной группы	2 160,00	ООО "Азбука Быта"
7	Очистка кровли от снега и наледи	6 720,00	ООО "Азбука Быта"
8	Очистка кровли от снега и наледи	960,00	ООО "Азбука Быта"
9	Добавление секций на два радиатора (кв.26)	12 707,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		55 198,00	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 730,25	0,00	232 788,82	54 095,80	4 211,62	293 826,49
2016 год	6,70	16 814,36	1 979,29	253 951,44	59 013,60	2 406,64	334 165,33
2017 год	6,70	25 970,65	5 809,56	259 463,42	59 013,60	0,00	350 257,23
2018 год	6,70	20 727,94	4 815,66	257 561,40	59 013,60	0,00	342 118,60
2019 год	6,70	27 206,49	5 016,32	258 437,09	60 249,75	0,00	350 909,65
2020 год	8,00	33 923,93	612,68	315 748,74	57 648,00	0,00	407 933,35
2021 год	8,00	38 004,60	2 886,24	324 417,66	57 648,00	0,00	422 956,50
ИТОГО		165 378,22	21 119,75	1 902 368,57	406 682,35	6 618,26	2 502 167,15

Оплачено		165 378,22	21 119,75	1 836 549,05	403 657,40	6 618,26	2 433 322,68
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	65 819,52	3 024,95	0,00	68 844,47
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт фундамента 2017-2018 г.						484 448,00
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич проведение работ по капитальному ремонту фасада						1 085 122,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							863 752,68

Экономист



Е.В.Лошкарева