

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 433, по ул. К.Маркса

Дата начала управления 01 ноября 2010 года

Д.В. Егоров

площадь жилых помещений	3 241,90	кв.м
площадь не жилых помещений	104,40	кв.м
ИТОГО	3 346,30	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	120 310,28	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	32 445,15	рублей
ИТОГО	-87 865,13	рублей



№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 10 мес.	2-е полугодие 2 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Остаток на 01.01.2025г												
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	19,38	21,12	765 218,08	24 642,58	789 860,66	773 800,12	778 413,75	-16 060,54	11 446,91	-4 613,63
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 112,54	100,20	3 212,74	3 198,62	1 885,05	-14,12	1 327,69	1 313,57
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	92 221,02	2 969,16	95 190,18	93 293,16	84 022,40	-1 897,02	11 167,78	9 270,76
	Услуги УК	кв.м	1,49	1,64	58 950,18	1 897,92	60 848,10	59 707,62	60 848,10	-1 140,48	0,00	-1 140,48
	Механизированная уборка			0,45	2 917,48	93,96	3 011,44	2 932,07	4 060,00	-79,37	-1 048,56	-1 127,93
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	588,94	18,97	607,91	533,10	0,00	-74,81	607,91	533,10
3	ГВС для сод о.и	м3			3 827,81	123,27	3 951,08	3 998,28	0,00	47,20	3 951,08	3 998,28
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	854,08	27,50	881,58	799,66	0,00	-81,92	881,58	799,66
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	5,04	5,67	12 376,35	398,56	12 774,91	12 527,94	0,00	-246,97	12 774,91	12 527,94
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6мес.	1 654 830,78	0,00	1 654 830,78	1 620 635,48	1 654 830,78	-34 195,30	0,00	-34 195,30
в том числе:												
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	205 563,53	0,00	205 563,53	201 246,68	205 563,53	-4 316,85	0,00	-4 316,85
	Горячее водоснабжение	м3			730 933,72	0,00	730 933,72	715 691,82	730 933,72	-15 241,90	0,00	-15 241,90
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	253 806,18	0,00	253 806,18	248 692,91	253 806,18	-5 113,27	0,00	-5 113,27
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	464 527,35	0,00	464 527,35	455 004,07	464 527,35	-9 523,28	0,00	-9 523,28
	Текущий ремонт (6,0руб/кв.м с декабря 25г)	кв.м	3,00	6,00	122 857,50	4 071,60	126 929,10	124 213,18	203 735,00	-2 715,92	-76 805,90	-79 521,82
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	75 606,07	2 505,60	78 111,67	76 500,39	78 111,67	-1 611,28	0,00	-1 611,28
9	Обслуживание спец счета (1,02руб/кв.м с декабря 25г)	кв.м	0,73	1,02	28 508,56	944,80	29 453,36	28 787,60	29 453,36	-665,76	0,00	-665,76
10	Обслуживание ВДГО				24 276,00	0,00	24 276,00	23 723,12	24 276,00	-552,88	0,00	-552,88
Итого за 2025год					2 688 944,17	32 732,88	2 721 677,05	2 665 518,87	2 768 820,56	-56 158,18	-47 143,51	-103 301,69
Дополнительные доходы Работы		+			0,00	0,00	0,00	0,00	1 909,70	0,00	-1 909,70	-1 909,70
Итого за 2025год					2 688 944,17	32 732,88	2 721 677,05	2 665 518,87	2 770 730,26	-56 158,18	-49 053,21	-105 211,39
Итого остаток на 31.12.2025год.										-176 468,46	-16 608,06	-193 076,52

Финансовое состояние на 01.01.2026г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-176 468,46	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-16 608,06	рублей
ИТОГО	-193 076,52	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления
 29.01.2026г. *А.Н. Тарасов*

Е.В. Лошкарева т.72-38-74(доб. 117)

Ведомость потребления ресурсов, ул.К. Маркса, 433

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	368,00	294,729	662,729	68,02	7 662,220
	январь (жил пом)	368,000	294,307	662,307		7 620,000
	февраль	377,000	311,782	688,782	72,14	7 782,810
	февраль (жил пом)	377,000	311,401	688,401		7 600,000
	март	351,000	280,789	631,789	51,88	6 781,590
	март (жил пом)	351,000	280,408	631,408		6 701,000
	апрель	397,000	310,333	707,333	35,31	7 077,340
	апрель (жил пом)	397,000	309,918	706,918		6 996,000
	май	353,000	286,246	639,246	17,41	6 742,850
	май (жил пом)	353,000	285,838	638,838		6 449,000
	июнь	369,000	248,022	617,022		6 862,120
	июнь (жил пом)	369,000	247,603	616,603		6 995,000
	июль	439,000	234,623	673,623		6 360,000
	июль (жил пом)	439,000	234,216	673,216		6 278,000
	август	368,000	145,744	513,744		6 919,000
	август (жил пом)	368,000	145,489	513,489		7 052,000
	сентябрь	366,000	275,254	641,254		7 550,000
	сентябрь (жил пом)	366,000	274,832	640,832		7 255,000
	октябрь	398,000	278,039	676,039	30,31	7 443,010
	октябрь (жил пом)	398,000	277,635	675,635		7 362,000
ноябрь	383,000	298,711	681,711	43,28	8 171,580	
ноябрь (жил пом)	383,000	298,289	681,289		8 091,000	
декабрь	415,000	293,577	708,577	58,74	8 315,890	
декабрь (жил пом)	415,000	293,169	708,169		8 235,000	
	ВСЕГО	4 584,000	3 257,849	7 841,849	377,090	87 668,410
ИТОГО жил пом:		4 584,000	3 253,105	7 837,105	0,000	86 634,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 215,00	42,73	94 646,95
	июль-декабрь	2 369,00	46,82	110 916,58
	ИТОГО	4 584,00		205 563,53
ГВС, м3	январь-июнь	1 729,48	210,22	363 571,29
	июль-декабрь	1 523,63		367 362,43
	ИТОГО	3 253,11		730 933,72
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 944,48	30,91	121 923,88
	июль-декабрь	3 892,63	33,88	131 882,30
	ИТОГО	7 837,11		253 806,18
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	42 361,00	5,04	213 499,44
	июль-декабрь	44 273,00	5,67	251 027,91
	ИТОГО	86 634,00		464 527,35

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка канализации с выходом на кровлю	9 800,70	ООО "Азбука Быта"
2	Замена радиатора на лестничной клетке под№4	13 839,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ГВС и ХВС кв№67	1 883,70	ООО "Азбука Быта"
4	Замена светодиодного светильника под№4-1эт	2 174,00	ООО "Азбука Быта"
5	Дополнительная уборка подъездов	3 450,00	ИП Данилова Е.И.
6	Услуги по механизированной уборке снега	2 744,00	ИП Трухин О.А.
7	Услуги по механизированной уборке снега	4 200,00	ИП Трухин О.А.
8	Услуги по механизированной уборке снега	4 984,00	ИП Пивоваров В.И.
9	Услуги по механизированной уборке снега	3 500,00	ИП Пивоваров В.И.
10	Изготовление бланков решений	1 131,00	ИП Мишкин Ю.А.
11	Метрологическая поверка средств измерения	32 516,00	ООО "ТТ"
12	Замена экрана на тепловычислителе	3 800,00	ООО "ТТ"
Итого:		84 022,40	

Благоустройство территории

руб

1	Транспортные услуги, вывоз колес	1 885,05	ИП Власов В.В.
Итого:		1 885,05	

Механизированная уборка

руб

1	Услуги по механизированной уборке снега	4 060,00	ИП Перевалкина Д.А.
Итого:		4 060,00	

Текущий ремонт

руб

1	Установка урн	25 536,00	ООО "Азбука Быта"
2	Окраска ограждений	28 560,00	ООО "Азбука Быта"
3	Обрезка зеленых насаждений	24 100,00	ТехноСпил
4	Замена стояков ГВС,ХВС и канализации кв№55,59,63,67	55 419,00	ООО "Азбука Быта"
5	Ремонт фасада (швы)	45 000,00	ИП Шмелев А.С
6	Ремонт фасада (швы)	25 120,00	ИП Шмелев А.С
Итого:		203 735,00	

Работы с дополнительных доходов

руб

1	Оплата по судебному приказу	1 909,70	Певзнер М.С
Итого:		1 909,70	

Исполнитель



Е.В.Лошкарева

МКД №433 по ул.К.Маркса (счет № 40705810904240000330)
 Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 21.01.2026 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 596,91	0,00	228 587,92	7 694,28	10 406,44	249 285,55
2016 год	6,70	7 103,53	1 752,34	250 684,89	8 393,76	11 352,48	279 287,00
2017 год	6,70	9 634,25	4 948,48	249 368,64	8 393,76	11 352,48	283 697,61
2018 год	6,70	7 482,33	4 851,96	248 052,39	8 393,76	11 352,48	280 132,92
2019 год	6,70	9 979,50	6 382,92	249 368,64	8 393,76	11 352,48	285 477,30
2020 год	8,00	14 891,31	1 225,40	297 573,90	10 022,40	9 235,61	332 948,62
2021 год	8,00	23 823,37	4 857,62	306 470,48	10 022,40	8 870,40	354 044,27
2022 год	8,00	58 255,12	4 051,34	302 438,40	10 022,40	8 870,40	383 637,66
2023 год	8,90	55 771,22	3 633,68	336 462,72	13 008,24	9 868,32	416 835,11
2024 год	9,40	56 855,38	3 008,20	355 365,12	14 720,40	10 422,72	440 371,82
2025 год	10,20	57 648,28	1 906,53	385 590,60	12 778,56	11 309,76	469 233,73
ИТОГО		304 041,20	36 618,47	3 209 963,70	111 843,72	114 393,57	3 774 951,59
Оплачено		304 041,20	36 618,47	3 161 531,76	111 843,72	114 393,57	3 728 428,72
	Перечисление целевого сбора согласно протоколу №1 от 11.03.2023г п.7						231 881,61
ИТОГО на 21.01.2026 г.							3 960 310,33
ДОЛГ на 21.01.2026 г.		0,00	0,00	48 431,94	0,00	0,00	46 522,87
Выполнено работ	1	ИП. Кузенков Р.В. Замена стояков ХВС, ГВС, канализации					68 746,00
	2	ИП. Кузенков Р.В. Замена стояков ХВС, ГВС, канализации					60 090,00
	3	ИП. Кузенков Р.В. Замена стояков ХВС, ГВС, канализации					56 886,00
	4	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2017-2018 г.					600 000,00
	5	ИП Шмелев А.С капитальный ремонт фасада (1 этап) 2023 год					1 100 000,00
	6	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору №06-01/24 от 23.01.2024 капитальный ремонт фасада (2 этап)					1 100 000,00
Итого выполнено работ							2 985 722,00
Остаток на р/сч на 21.01.2026 г.							974 588,33

Экономист



Е.В.Лошкарева