

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск

02.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 403, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или)

Площадь МКД: 7 000.70 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	о Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	262 946,29	262 946,29
	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	565 364,40	565 364,40
II	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	121 812,18	121 812,18
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	129 372,94	129 372,94
2			руб./м2 в мес.	0,59	49 564,96	49 564,96
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,23	19 321,93	19 321,93
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,38	31 923,19	31 923,19
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,54	213 369,21	213 369,21
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	634 263,42	634 263,42
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	3,48	292 349,23	292 349,23
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	о Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,58	300 750,07	300 750,07
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	0,49	41 164,12	41 164,12
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	2,46	206 660,88	112 080,73
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,62	136 093,68	136 093,68
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	0,38	31 923,19	31 923,19
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,08	6 721,67	6 172,82
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,34	28 562,86	28 562,86
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,03	2 520,25	2 520,25
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.			
Итого				22,32	1 875 056,64	1 779 927,64

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 040 702 рублей 76 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик Порсев Антон Григорьевич

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

N	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Разовый выезд для регулировки АИТП (2раза)	12 000,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Техническое обследование вентиляции	19 995,00	ООО "Викинг"
3	Частичный ремонт кровли	17 254,00	ООО "Азбука Быта"
4	Адресные таблички	2 475,00	ИП Анкудинов В.Н.
5	Послестроительная уборка подъезда	2 640,00	ИП Кулагина Н.В.
6	Изготовление справки с предоставлением сведений об указании перепланировки на кв№95	655,00	Бюджетное учреждение УР "Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества"
7	Замена аварийного радиатора	6 612,00	ООО "Азбука Быта"
8	Монтаж электрооборудование для новогодней гирлянды	16 399,73	ООО "Азбука Быта"
9	Замена радиаторов на лестничной площадке под№4	34 050,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		112 080,73	