

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 401, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Котова Татьяна Станиславовна, являющегося собственником квартиры №33, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 11.04.2018 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и

Площадь МКД: 6 988,6 кв.м.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	262 491,82	262 491,82
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	6,73	563 795,05	563 795,05
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	121 601,64	121 601,64
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	129 149,33	129 149,33
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	49 479,29	49 479,29
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	19 288,54	19 288,54
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства №410 от	руб./м2 в мес.	0,38	31 868,02	31 868,02
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	212 408,24	212 408,24
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	633 167,16	633 167,16
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	291 843,94	291 843,94
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	300 230,26	300 230,26
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	41 092,97	41 092,97
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	206 302,80	312 130,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	135 853,68	135 853,68
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	63 736,03	63 736,03
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	6 708,72	5 714,01
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	28 513,49	28 513,49
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 515,90	2 515,90
	Итого			22,70	1 903 084,64	2 007 917,13

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 007 917 рублей 13 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора. Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД. Котова Татьяна Станиславовна

(должность, ФИО)



05.02.24

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена окон в МОП в подъездах №1-4 с1-4эт	174 000,00	ОПК "Аметист"
2	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления под №1	7 523,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена водосчетчика и монтаж крана на вводе ХВС	14 815,00	ООО "Азбука Быта"
4	Чистка вентиляционного канала кв №8	5 500,00	ООО "Викинг"
5	Техническое обследование вентиляции	18 600,00	ООО "Викинг"
6	Замена кранов на элеваторном узле под №1	2 973,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена кранов и участка трубопровода на системе отопления в подвале	74 187,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийных радиаторов кв №76	9 144,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена светильников в под №4	1 782,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена светильника в под №1,3	3 606,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		312 130,00	