

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 401, по ул. К.Маркса

Дата начала управления 01 ноября 2009 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	6904,80	КВ. М
площадь не жилых помещений	83,80	КВ. М
ИТОГО	6988,60	КВ. М

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 774 440,14	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	121 376,75	рублей
ИТОГО	-1 653 063,39	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2023г									-1 774 440,14	121 376,75	-1 653 063,39
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	КВ.М	22,70	22,70	1 880 257,88	22 826,76	1 903 084,64	2 075 257,63	2 007 917,13	172 172,99	-104 832,49	67 340,50
	в том числе:											
	Благоустройство территории	КВ. М	0,08	0,08	6 628,32	80,40	6 708,72	7 315,66	5 714,01	606,94	994,71	1 601,65
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	КВ. М	2,46	2,46	203 829,00	2 473,80	206 302,80	224 967,11	312 130,00	18 664,31	-105 827,20	-87 162,89
	Услуги УК	КВ. М	1,62	1,62	134 224,56	1 629,12	135 853,68	148 144,43	135 853,68	12 290,75	0,00	12 290,75
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	12 423,89	171,00	12 594,89	13 734,36	27 217,00	1 139,47	-14 622,11	-13 482,64
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	187,62	65 422,80	794,40	66 217,20	72 207,90	7 042,28	5 990,70	59 174,92	65 165,62
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	18 875,00	241,32	19 116,32	20 845,78	14 661,20	1 729,46	4 455,12	6 184,58
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	84 200,64	2 333,04	86 533,68	94 362,42	86 533,68	7 828,74	0,00	7 828,74
6	Коммунальные услуги:				2 562 158,64	0,00	2 562 158,64	2 793 958,37	2 562 158,64	231 799,73	0,00	231 799,73
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	375 352,44	0,00	375 352,44	409 310,76	375 352,44	33 958,32	0,00	33 958,32
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	910 774,68	0,00	910 774,68	993 172,91	910 774,68	82 398,23	0,00	82 398,23
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	414 410,65	0,00	414 410,65	451 902,58	414 410,65	37 491,93	0,00	37 491,93
	Электрозенергия	кВт	4,63	4,63	861 620,87	0,00	861 620,87	939 572,13	861 620,87	77 951,26	0,00	77 951,26
7	Обслуживание ВКГО	един.	0,00	0,00	45 872,00	0,00	45 872,00	50 022,06	45 872,00	4 150,06	0,00	4 150,06
7	Вознаграждение председателю Совета дома	КВ. М	1,50	1,50	124 286,40	1 508,40	125 794,80	137 175,52	125 794,80	11 380,72	0,00	11 380,72
8	Текущий ремонт	КВ. М	4,00	4,00	331 430,40	4 022,40	335 452,80	365 801,38	269 000,00	30 348,58	66 452,80	96 801,38
9	Обслуживание спец счета	КВ. М	0,73	0,73	60 235,32	734,04	60 969,36	66 485,29	60 969,36	5 515,93	0,00	5 515,93
	Итого за 2023год				5 185 162,97	32 631,36	5 217 794,33	5 689 850,71	5 207 166,09	472 056,38	10 628,24	482 684,62
Дополнительные доходы												
1	ООО "ГаджаРи Групп"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3511,20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				4 300,19	0,00	4 300,19	4 300,19	0,00	0,00	4 300,19	4 300,19
5	ПАО "МТС"				1 863,67	0,00	1 863,67	1 863,67	0,00	0,00	1 863,67	1 863,67
6	ООО "РЦИН"				6 840,00	0,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
7	ООО "Больница для всей семьи"	9500			13 300,00	0,00	13 300,00	13 300,00	0,00	0,00	13 300,00	13 300,00
8	ООО "Серебряные ключи"				15 048,00	0,00	15 048,00	15 048,00	0,00	0,00	15 048,00	15 048,00
	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	47 975,00	0,00	-47 975,00	-47 975,00
	Итого				55 031,87	0,00	55 031,87	55 031,87	47 975,00	0,00	7 056,87	7 056,87
	Итого за 2023год				5 240 194,84	32 631,36	5 272 826,20	5 744 882,58	5 255 141,09	472 056,38	17 685,10	489 741,48
Итого остаток на 31.12.2023год.										-1 302 383,76	139 061,85	-1 163 321,91

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 302 383,76	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	139 061,85	рублей
ИТОГО	-1 163 321,91	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Котова Т.С. Кошар - 05.02.24

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 401

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	903,00	510,051	1 413,051	233,10	24 134,000
	январь (жил пом)	902,680	509,617	1 411,730	0,000	23 783,000
	февраль	823,000	495,020	1 318,020	207,860	16 194,000
	февраль (жил пом)	822,680	494,628	1 316,700	0,000	15 825,000
	март	866,000	443,663	1 309,663	148,18	18 551,000
	март (жил пом)	865,680	443,233	1 308,340	0,000	18 182,000
	апрель	823,000	524,055	1 347,055	102,63	16 697,000
	апрель (жил пом)	822,680	523,636	1 329,060	0,000	16 328,000
	май	868,000	414,183	1 282,183	0,00	15 411,000
	май (жил пом)	867,680	413,750	1 281,310	0,000	15 286,000
	июнь	868,000	326,636	1 194,636	0,00	15 282,000
	июнь (жил пом)	867,680	326,282	1 193,310	0,000	14 584,000
	июль	761,000	324,764	1 085,764	0,00	17 747,000
	июль (жил пом)	760,680	324,445	1 083,720	0,000	17 486,000
	август	836,000	203,432	1 039,432	0,00	17 134,000
	август (жил пом)	835,680	203,016	1 035,970	0,000	17 009,000
	сентябрь	771,000	370,099	1 141,099	0,00	14 179,000
	сентябрь (жил пом)	770,680	369,687	1 139,780	0,000	14 088,000
	октябрь	1 042,000	406,627	1 448,627	55,86	17 081,000
	октябрь (жил пом)	1 041,680	406,199	1 446,980	0,000	16 990,000
	ноябрь	848,000	451,117	1 299,117	155,50	18 365,000
	ноябрь (жил пом)	847,680	450,697	1 297,440	0,000	18 240,000
	декабрь	854,000	427,116	1 281,116	208,21	17 233,000
	декабрь (жил пом)	853,680	426,703	1 279,800	0,000	16 984,000
	ВСЕГО	10 263,000	4 896,763	15 159,763	1 111,340	208 008,000
ИТОГО жил пом:		10 259,160	4 891,893	15 124,140	0,000	204 785,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 149,08	39,24	202 049,90
	июль-ноябрь	4 256,40	39,24	167 021,14
	декабрь	853,68	39,24	33 498,40
	ИТОГО	10 259,16		402 569,44
ГВС, м3	январь-июнь	2 711,15	187,62	508 665,21
	июль-ноябрь	1 754,04	187,62	329 093,74
	декабрь	426,70	187,62	80 058,02
	ИТОГО	4 891,893		917 816,96
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 840,45	28,37	222 433,57
	июль-ноябрь	6 003,89	28,37	170 330,36
	декабрь	1 279,80	28,37	36 307,93
	ИТОГО	15 124,14		429 071,85
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	103 988,00	4,63	481 464,44
	июль-ноябрь	83 813,00	4,63	388 054,19
	декабрь	16 984,00	4,63	78 635,92
	ИТОГО	204 785,00		948 154,55

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена окон в МОП в подъездах №1-4 с1-4эт	174 000,00	ОПК "Аметист"
2	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления под №1	7 523,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена водосчетчика и монтаж крана на вводе ХВС	14 815,00	ООО "Азбука Быта"
4	Чистка вентиляционного канала кв №8	5 500,00	ООО "Викинг"
5	Техническое обследование вентиляции	18 600,00	ООО "Викинг"
6	Замена кранов на элеваторном узле под №1	2 973,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена кранов и участка трубопровода на системе отопления в подвале	74 187,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийных радиаторов кв №76	9 144,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена светильников в под №4	1 782,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена светильника в под №1,3	3 606,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		312 130,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги фронтального погрузчика	3 000,00	ИП О.А.Трухин
2	Услуги по механизированной уборке территории	2 080,00	ИП Ганиуллин А.З.
3	Вывоз крупно-габаритного мусора (шины)	634,01	ИП О.А.Трухин
Итого:		5 714,01	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена окон в МОП в подъездах №1-4 с6-9эт	199 000,00	ОПК "Аметист"
2	Разработка и согласование разделов проектной документации для автоматизированного узла тепловой энергии	70 000,00	ИП Данилова С.А.
Итого:		269 000,00	

Выполненные работы с дополнительных доходов

руб.

1	Замена окон в МОП в под №1, 9эт	27 000,00	ОПК "Аметист"
2	Послестроительная уборка подъездов	1 300,00	ИП Кулагина Н.В.
3	Услуги по механизированной уборке территории	1 850,00	ИП Ганиуллин А.З.
4	Изготовление бланков	1 025,00	ИП Мишкин Ю.А
5	Мойка резиновой крошки	4 000,00	ООО "СИСТЕМА ПЛЮС"
6	Санитарная обрезка зеленых насаждений	12 800,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		47 975,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	с 01.07.17г	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за периодс 01.02.15- 31.12.19	7,30	12,71	26 479,57	38 091,11	4 158 183,07	51 370,30	21 427,17	4 295 551,22
2020 год		12,71	0,00	3 439,65	1 048 694,64	12 781,20	4 346,88	1 069 262,37
2021 год		12,71	0,00	13 678,45	1 048 751,88	12 781,20	4 346,88	1 079 558,41
2022 год		12,71/8,7	1 866,77	17 945,05	938 475,88	11 437,04	4 346,88	972 204,85
2023 год		9,70	25 983,15	22 908,08	800 401,32	9 754,32	3 317,40	862 364,27
ИТОГО			54 329,49	96 062,34	7 994 506,79	98 124,06	37 785,21	8 278 941,12

Оплачено			54 329,49	96 062,34	7 686 267,58	97 311,20	37 785,21	7 971 755,82
Поступление с Федерального бюджета								2 560 000,00
Поступление с Местного бюджета								1 264 747,73
Кредит ПАО "Промсвязьбанк"								2 752 758,86
Итого								14 549 262,41

Задолженность собственников на 24.01.2024 г.		0,00	0,00	308 239,21	812,86	0,00	307 185,30
Погашение кредита	за период с 25.10.2017 по 27.01.2022 г.						3 804 256,91
	ООО "Союзлифтомонтаж" замена лифтов						6 400 000,00
	Кузенков Р.В. - ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения						627 454,00
	Коробейников Н.М. - ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС						153 323,00
	ООО "Мой клининг" - ремонт кровли 2019г.,2020г						2 300 422,00
	Коробейников М.Ю.оплата по договору № 202-11/23 от 20.11.2023 капитальный ремонт системы электроснабжения						402 229,00
Итого выполнено работ и погашение кредита							13 687 684,91
Остаток на р/сч на 24.01.2023 г.							861 577,50

Экономист



Н.В. Вахрушева