

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 8а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Елькина Елена Геннадьевна, являющегося собственником квартиры №46, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 28.10.2019

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №8а, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 8 171,68 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	283 393,86	283 393,86
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	15 689,63	15 689,63
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	22 553,84	22 553,84
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадных, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,5	245 150,40	245 150,40
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,71	461 143,50	461 143,50
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	139 245,43	139 245,43
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	52 952,49	52 952,49
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	20 592,63	20 592,63
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	248 352,96	248 352,96
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	687 401,72	673 924,51
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	315 753,72	302 276,51
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	323 598,53	323 598,53
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	48 049,48	48 049,48
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,46	241 228,09	308 696,97
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,53	150 032,15	150 032,15
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,33	32 359,85	32 359,85
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	7 844,86	8 057,00
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	2 941,91	0,00
	на обслуживание повысительных насосов в размере		руб./м2 в мес.	0,2	19 612,03	19 612,03
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере		руб./м2 в мес.	2,64	258 878,82	258 878,82
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,1	9 806,02	9 806,02
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./м2 в мес.	0,78	76 486,97	65 051,14
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 941,80	2 941,80
	Итого			22,79	2 234 071,60	2 273 897,67

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 273 897 рублей 67 копейка.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Елькина Елена Геннадьевна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	652,50	ИП Мишкин Ю.А
2	Монтаж двери	7 100,00	ИП Шмелев А.С
3	Замена трубы на водостоке	688,00	ООО "Азбука Быта"
4	Табличка	3 600,00	ИП Кузнец А.Н
5	Замена отсекающего крана ХВС (кв.106)	765,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.89)	1 533,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего крана ГВС (кв.116)	736,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.96)	1 858,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена кранов на системе ГВС (подъезд №1,2)	5 956,00	ООО "Азбука Быта"
10	Ремонт входных групп	48 636,17	ИП Шмелев А.С
11	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	7 155,00	ООО "Визинг"
12	Ремонт подъездов №1,2 на левых этажах	221 596,30	ИП Белов П.Л
13	Монтаж и изготовление 3Д конструкции с подсветкой на СУММУ 130 000руб ("Вест-Снаб") (Работы оплатила ООО "УК	0,00	ИП Белов П.Л
14	Замена крана и участка трубопровода на системе ГВС (подъезд №1)	7 345,00	ООО "Азбука Быта"
15	Изготовление бланков	876,00	ИП Мишкин Ю.А
Итого:		308 696,97	