

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 8а, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 25 декабря 2013 года

Ю.В. Почепцов

площадь жилых помещений	7646,93	кв.м
площадь не жилых помещений	521,7	кв.м
ИТОГО	8168,63	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 206 168,53	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	922 825,54	рублей
ИТОГО	-283 342,99	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 9 мес.	2-е полугодие 3 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-1 206 168,53	922 825,54	-283 342,99
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,79	22,79	2 091 396,70	142 674,90	2 234 071,60	2 349 369,02	2 273 897,67	115 297,42	-39 826,07	75 471,35
	в том числе:											
	Пожарная безопасность	кв.м	0,78	0,78	71 603,81	4 883,16	76 486,97	80 172,51	65 051,14	3 685,54	11 435,83	15 121,37
	Дезинфекция и дератизация МОП	кв.м	0,15	0,15	13 763,44	939,06	14 702,50	15 720,10	1 225,29	1 017,60	13 477,21	14 494,81
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,03	0,03	2 753,99	187,92	2 941,91	3 144,02	0,00	202,11	2 941,91	3 144,02
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	7 343,98	500,88	7 844,86	7 860,05	8 057,00	15,19	-212,14	-196,95
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	225 827,41	15 400,68	241 228,09	253 879,62	308 696,97	12 651,53	-67 468,88	-54 817,35
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	140 453,63	9 578,52	150 032,15	157 987,01	150 032,15	7 954,86	0,00	7 954,86
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	23 906,68	8 639,46	32 546,14	34 584,22	32 546,14	2 038,08	0,00	2 038,08
3	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	29 724,14	2 003,34	31 727,48	33 012,21	31 727,48	1 284,73	0,00	1 284,73
4	ЭЭ для сод.о.и	кВт	2,78	2,88	260 266,65	19 563,78	279 830,43	293 965,88	279 830,43	14 135,45	0,00	14 135,45
5	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	4 088 006,01	0,00	4 088 006,01	4 298 661,49	4 643 093,23	210 655,48	-555 087,22	-344 431,74
	в том числе:											
	Отопление (0,0091904Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	2 181 132,20	0,00	2 181 132,20	2 293 562,67	2 736 219,42	112 430,47	-555 087,22	-442 656,75
	Тепловая энергия для ГВС	Гкал	2074,32	2144,84	523 369,56	0,00	523 369,56	550 203,52	523 369,56	26 833,96	0,00	26 833,96
	Холодная вода	м3	25,96	31,15	295 919,79	0,00	295 919,79	311 257,99	295 919,79	15 338,20	0,00	15 338,20
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	205 750,79	0,00	205 750,79	216 151,38	205 750,79	10 400,59	0,00	10 400,59
	Электроэнергия	кВт	2,78	2,88	648 079,57	0,00	648 079,57	681 466,36	648 079,57	33 386,79	0,00	33 386,79
	Отращение с ТКО	чел	98,39	98,39	233 754,10	0,00	233 754,10	246 019,57	233 754,10	12 265,47	0,00	12 265,47
6	Отопление 2020год	един.	0,00	0,00	-350 810,24	0,00	-350 810,24	-368 636,36	0,00	-17 826,12	-350 810,24	-368 636,36
7	Оплата услуг консьержей и охраны	кв.м	6,80	6,80	624 238,37	43 822,80	668 061,17	702 688,49	714 952,00	34 627,32	-46 890,83	-12 263,51
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	91 799,76	6 260,40	98 060,16	103 752,66	98 060,16	5 692,50	0,00	5 692,50
9	Текущий ремонт (с 01.09.21г.-2,0руб./м2)	кв.м	5,00	2,00	367 052,64	25 041,60	392 094,24	412 652,64	1 277 959,30	20 558,40	-885 865,06	-865 306,66
	Итого за 2021год				7 225 580,71	248 006,28	7 473 586,99	7 860 050,25	9 352 066,41	386 463,26	-1 878 479,42	-1 492 016,16
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				9 500,00	0,00	9 500,00	9 500,00	0,00	0,00	9 500,00	9 500,00
3	ООО "НИ"				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
4	ООО "ИжЛайн"				26 980,00	0,00	26 980,00	26 980,00	0,00	0,00	26 980,00	26 980,00
5	Манукян А.К				15 200,00	0,00	15 200,00	15 200,00	0,00	0,00	15 200,00	15 200,00
6	ООО "Ситилаб"				17 480,00	0,00	17 480,00	17 480,00	0,00	0,00	17 480,00	17 480,00
7	ИП Новоселова Н.В				9 500,00	0,00	9 500,00	9 500,00	0,00	0,00	9 500,00	9 500,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	163 618,00	0,00	-163 618,00	-163 618,00
	Итого				93 480,00	0,00	93 480,00	93 480,00	163 618,00	0,00	-70 138,00	-70 138,00
	Итого за 2021год				7 319 060,71	248 006,28	7 567 066,99	7 953 530,25	9 515 684,41	386 463,26	-1 948 617,42	-1 562 154,16
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-819 705,27	-1 025 791,88	-1 845 497,15

Финансовое состояние на 01.01.2022г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-819 705,27	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-1 025 791,88	рублей
ИТОГО	-1 845 497,15	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

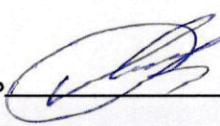
16.02.2022
Ю.В. Почепцов

Ведомость потребления ресурсов, ул.10 лет Октября, 8а

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Теп.энергия (ГВС), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	1 075,000	0,000		211,200		38 880,000
	январь (жил пом)	1 053,000	0,000	1 053,000	171,562	26,470	36 843,000
	февраль	1 157,000	0,000		285,710		35 520,000
	февраль (жил пом)	1 115,000	0,000	1 115,000	250,558	17,260	36 063,000
	март	963,000	0,000		247,370		30 720,000
	март (жил пом)	941,000	0,000	941,000	207,608	24,210	27 363,000
	апрель	1 066,000	0,000		136,350		24 720,000
	апрель (жил пом)	1 043,000	0,000	1 043,000	103,174	24,790	24 723,000
	май	1 028,000	0,000		66,830		22 920,000
	май (жил пом)	1 008,000	0,000	1 008,000	39,745	23,100	22 923,000
	июнь	831,000	0,000		21,670		22 540,000
	июнь (жил пом)	805,000	0,000	805,000	2,570	19,100	22 543,000
	июль	876,000	0,000		24,460		27 760,000
	июль (жил пом)	854,000	0,000	854,000	6,020	18,440	27 763,000
	август	896,000	0,000		29,670		19 620,000
	август (жил пом)	866,000	0,000	866,000	11,010	18,660	19 623,000
	сентябрь	969,000	0,000		63,627		27 620,000
	сентябрь (жил пом)	944,330	0,000	944,330	42,856	17,020	27 623,000
	октябрь	970,000	0,000		128,765		27 900,000
	октябрь (жил пом)	929,170	0,000	929,170	107,126	13,680	27 903,000
	ноябрь	1 053,000	0,000		201,526		31 820,000
	ноябрь (жил пом)	1 024,000	0,000	1 024,000	166,683	22,760	31 823,000
	декабрь	986,000	0,000		229,620		33 300,000
	декабрь (жил пом)	956,000	0,000	956,000	192,272	22,980	33 303,000
ВСЕГО		11 870,000	0,000	0,000	1 646,798		343 320,000
ИТОГО жил пом:		11 538,500	0,000	11 538,500	1 301,184	248,470	338 496,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 965,00	25,96	154 851,40
	июль-декабрь	5 573,50	31,15	173 614,53
	ИТОГО	11 538,50		328 465,93
ГВС, м3	январь-июнь	0,00	0,00	0,00
	июль-декабрь	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 965,00	18,77	111 963,05
	июль-декабрь	5 573,50	22,52	125 515,22
	ИТОГО	11 538,50		237 478,27
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	910,15	2 074,32	1 887 942,35
	июль-декабрь	639,51	2 144,84	1 371 646,63
	ИТОГО	1 549,660		3 259 588,98
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	170 458,00	2,78	473 873,24
	июль-декабрь	168 038,00	2,88	483 949,44
	ИТОГО	338 496,00		957 822,68

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	652,50	ИП Мишкин Ю.А
2	Монтаж двери	7 100,00	ИП Шмелев А.С
3	Замена трубы на водостоке	688,00	ООО "Азбука Быта"
4	Табличка	3 600,00	ИП Кукина А.Н
5	Замена отсекающего крана ХВС (кв.106)	765,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.69)	1 533,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего крана ГВС (кв.116)	736,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.96)	1 858,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена кранов на системе ГВС (подъезд №1,2)	5 956,00	ООО "Азбука Быта"
10	Ремонт входных групп	48 836,17	ИП Шмелев А.С
11	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	7 155,00	ООО "Викинг"
12	Ремонт подъездов №1,2 на певых этажах	221 596,30	ИП Белов П.Л
13	Монтаж и изготовление 3Д конструкции с подсветкой на СУММУ 130 000руб (Работы оплатила ООО "УК "Вест-Снаб")	0,00	ИП Белов П.Л
14	Замена крана и участка трубопровода на системе ГВС (подъезд №1)	7 345,00	ООО "Азбука Быта"
15	Изготовление бланков	876,00	ИП Мишкин Ю.А
Итого:		308 696,97	

Благоустройство территории

руб.

1	Благоустройство территории	1 075,00	ИП Волкова Н.С
2	Доставка песка в детские песочницы	1 613,00	ИП Волкова Н.С
3	Приобретение фасадной краски для окрашивания бордюров	1 400,00	ИП Волкова Н.С
4	Полив кустарников и цветов	968,00	ИП Волкова Н.С
5	Полив кустарников и цветов	1 129,00	ИП Волкова Н.С
6	Покраска паребрик	861,00	ИП Волкова Н.С
7	Обрезка кустарников	538,00	ИП Волкова Н.С
8	Приобретение цветочной рассады для оформления клумб	473,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		8 057,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Изготовление и установка входных дверей	418 000,00	ООО "ПК "Окна и Двери"
2	Ремонт подъездов №1,2	859 959,30	ИП Белов П.Л
Итого:		1 277 959,30	

Пожарная безопасность

руб.

1	Поставка и установка охранного извещателя	798,70	ООО "Белый мост"
2	Услуги по техобслуживанию АПС и СОУЭ	64 252,44	ООО "Белый мост"
Итого:		65 051,14	

Оплата услуг консьержей и охраны

руб.

1	ТО домофона, видеонаблюдения и шлагбаума	72 000,00	ООО "Викинг"
2	Услуги газеты "Успех" по поиску вакансий консьержей	542,00	ИП Волкова Н.С
3	Приобретение канцелярских и хозяйственных товаров	2 503,00	ИП Волкова Н.С
4	Приобретение канцелярских и хозяйственных товаров	3 068,00	ИП Волкова Н.С
5	Приобретение батареек для санитайзера	429,00	ИП Волкова Н.С
6	Замена шланга для душа в помещении уборщиц (подъезд №2)	610,00	ООО "Азбука Быта"
7	Услуги газеты "Успех" по поиску вакансий консьержей	336,00	ИП Волкова Н.С
7	Диспетчерское обслуживание	635 464,00	ООО "Статус", ООО "Престиж"
Итого:		714 952,00	

Выполненные работы с дополнительных доходов

руб.

1	Приобретение новогодних елей и украшений	11 542,00	ИП Волкова Н.С
2	Замена, перенос домофонного оборудования	23 632,00	ООО "Викинг"
3	Монтаж 2-х видеокамер (подъезд №1,2)	17 180,00	ООО "Викинг"
4	Нанесение дорожной разметки на парковке	42 720,00	ИП Белов П.С
5	Приобретение канцелярских и хозяйственных товаров	3 068,00	ИП Волкова Н.С
6	Покраска забора и обрезка кустов	2 801,00	ИП Волкова Н.С
7	Приобретение цветочной рассады для оформления клумб	3 536,00	ИП Волкова Н.С
8	Приобретение цветочной рассады для оформления клумб	688,00	ИП Волкова Н.С
9	Ремонт монитора	3 226,00	ИП Волкова Н.С
10	Отпугиватель птиц	9 940,00	ИП Федоров А.А
11	Перемонтаж домофонных кабелей в стене (подъезд №1,2)	17 660,00	ООО "Викинг"
12	Монтаж противоприсадочных шипов	4 000,00	ООО "Дальвега"
13	Переустановка радиотолров в холле на 1 этаже (подъезд №1,2)	12 460,00	ООО "Азбука Быта"
14	Услуги по уборке автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком на СУММУ 5600,00 руб (Работы оплатила ООО "УК "Вест-Снаб")	0,00	ИП Волкова Н.С
15	Услуги по уборке автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком на СУММУ 8400,00 руб (Работы оплатила ООО "УК "Вест-Снаб")	0,00	ИП Волкова Н.С
16	Услуги по уборке автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком на СУММУ 5600,00 руб (Работы оплатила ООО "УК "Вест-Снаб")	0,00	ИП Волкова Н.С
17	Услуги по уборке автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком на СУММУ 6400,00 руб (Работы оплатила ООО "УК "Вест-Снаб")	0,00	ИП Волкова Н.С
18	Замена смесителя в помещении уборщиц (подъезд №2)	3 341,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена смесителя и арматуры для смывного бочка в помещении консьержей	3 248,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена крана на стояке системы отопления (подъезд №2)	4 576,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		163 618,00	

Исполнитель



Е. В. Лощкарева