

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 8, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	6 942,50	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	6 942,50	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	433 701,48	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	389 777,66	рублей
ИТОГО	-43 923,82	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-433 701,48	389 777,66	-43 923,82
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	19,83	20,83	1 693 585,10	0,00	1 693 585,10	1 740 428,02	1 715 446,64	46 842,92	-21 861,54	24 981,38
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	15 828,54	0,00	15 828,54	16 266,34	9 135,00	437,80	6 693,54	7 131,34
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,46	201 193,26	0,00	201 193,26	206 758,07	229 748,34	5 564,81	-28 555,08	-22 990,27
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,53	124 131,54	0,00	124 131,54	127 564,90	124 131,54	3 433,36	0,00	3 433,36
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	9 263,49	0,00	9 263,49	9 519,71	9 263,49	256,22	0,00	256,22
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	53 354,95	0,00	53 354,95	54 830,70	53 354,95	1 475,75	0,00	1 475,75
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	15 640,80	0,00	15 640,80	16 073,41	15 640,80	432,61	0,00	432,61
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	52 276,35	0,00	52 276,35	53 722,26	52 276,35	1 445,91	0,00	1 445,91
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	полугод. (6 мес.)	4 385 665,75	0,00	4 385 665,75	4 506 969,02	4 601 862,87	121 303,27	-216 197,12	-94 893,85
	в том числе:											
	Отопление (0,0129021Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	2 267 411,58	0,00	2 267 411,58	2 330 125,99	2 483 608,70	62 714,41	-216 197,12	-153 482,71
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	263 134,90	0,00	263 134,90	270 412,96	263 134,90	7 278,06	0,00	7 278,06
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	783 880,83	0,00	783 880,83	805 562,21	783 880,83	21 681,38	0,00	21 681,38
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	301 541,97	0,00	301 541,97	309 882,33	301 541,97	8 340,36	0,00	8 340,36
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	769 696,47	0,00	769 696,47	790 985,53	769 696,47	21 289,06	0,00	21 289,06
7	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства (с 01.04.21г.)	кв.м	0,70	0,70	43 737,57	0,00	43 737,57	44 947,31	12 515,00	1 209,74	31 222,57	32 432,31
8	Оплата Председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	83 310,00	0,00	83 310,00	85 614,27	83 310,00	2 304,27	0,00	2 304,27
9	Текущий ремонт	кв.м	2,00	1,30	377 810,73	0,00	377 810,73	388 260,61	393 651,00	10 449,88	-15 840,27	-5 390,39
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	59 871,12	0,00	59 871,12	61 527,10	59 871,12	1 655,98	0,00	1 655,98
11	Отопление за 2020год				-245 266,21	0,00	-245 266,21	-252 050,04	0,00	-6 783,83	-245 266,21	-252 050,04
12	Обслуживание ВКГО	л/сч			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2021год				6 529 249,65	0,00	6 529 249,65	6 709 842,37	6 997 192,22	180 592,72	-467 942,57	-287 349,85
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				2 530,80	0,00	2 530,80	2 530,80	0,00	0,00	2 530,80	2 530,80
2	ООО "НИ"				5 005,68	0,00	5 005,68	5 005,68	0,00	0,00	5 005,68	5 005,68
3	ПАО "МТС"				5 584,18	0,00	5 584,18	5 584,18	0,00	0,00	5 584,18	5 584,18
4	ООО "Азбука Быта"				7 410,00	0,00	7 410,00	7 410,00	0,00	0,00	7 410,00	7 410,00
5	Кравченко А.В.*				-118 270,16	0,00	-118 270,16	0,00	0,00	0,00	-118 270,16	-118 270,16
	Итого				-97 739,50	0,00	-97 739,50	20 530,66	0,00	0,00	-97 739,50	-97 739,50
	Итого за 2021год				6 431 510,15	0,00	6 431 510,15	6 730 373,03	6 997 192,22	180 592,72	-565 682,07	-385 089,35
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-253 108,76	-175 904,41	-429 013,17

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-253 108,76	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-175 904,41	рублей
ИТОГО	-429 013,17	рублей

* Сумма 118 270,16руб будет учтена в дополнительных доходах МКД№8 по ул. 10 лет Октября после поступления денежных средств от ИП Кравченко А.В. (по решению суда)
Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

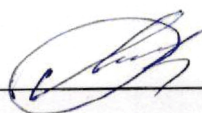
08.03.2022

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 8

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	806,00	645,54		183,057	20 320,00
	январь (жил пом)	806,000	645,544	1 451,544	183,057	20 246,000
	февраль	886,000	670,933		233,298	17 120,00
	февраль (жил пом)	886,000	660,215	1 546,215	233,298	17 046,000
	март	724,000	607,060		190,158	16 920,00
	март (жил пом)	724,000	607,060	1 331,060	190,158	16 846,000
	апрель	851,000	641,450		94,837	15 840,00
	апрель (жил пом)	851,000	641,450	1 492,450	94,837	15 766,000
	май	801,000	553,360		30,581	17 252,00
	май (жил пом)	801,000	553,360	1 354,360	30,581	17 178,000
	июнь	724,000	464,340		0,000	14 702,00
	июнь (жил пом)	724,000	464,340	1 188,340	0,000	14 628,000
	июль	805,000	380,830		0,000	16 020,00
	июль (жил пом)	805,000	380,830	1 185,830	0,000	15 946,000
	август	827,000	373,300		0,000	16 603,00
	август (жил пом)	827,000	373,300	1 200,300	0,000	16 529,000
	сентябрь	857,000	437,460		23,477	18 939,00
	сентябрь (жил пом)	857,000	437,460	1 294,460	23,477	18 865,000
	октябрь	833,000	483,240		92,544	17 381,00
	октябрь (жил пом)	833,000	483,240	1 316,240	92,544	17 307,000
	ноябрь	883,000	527,670		147,628	17 236,00
	ноябрь (жил пом)	883,000	527,670	1 410,670	147,628	17 162,000
	декабрь	781,000	527,010		186,431	15 766,00
	декабрь (жил пом)	781,000	527,010	1 308,010	186,431	15 692,000
	ВСЕГО	9 778,000	6 312,20	0,000	1182,011	204 099,000
ИТОГО жил пом:		9 778,000	6 301,48	16 079,479	1182,011	203 211,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 792,00	25,96	124 400,32
	июль-декабрь	4 986,00	31,15	155 313,90
	ИТОГО	9 778,00		279 714,22
ГВС, м3	январь-июнь	3 571,97	141,94	507 005,28
	июль-декабрь	2 729,51	154,37	421 354,46
	ИТОГО	6 301,479		928 359,74
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 363,97	18,77	156 991,70
	июль-декабрь	7 715,51	22,52	173 753,29
	ИТОГО	16 079,479		330 744,98
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	731,93	2 074,32	1 518 259,11
	июль-декабрь	450,08	2 144,84	965 349,59
	ИТОГО	1 182,011		2 483 608,70
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	101 710,00	3,97	403 788,70
	июль-декабрь	101 501,00	4,12	418 184,12
	ИТОГО	203 211,00		821 972,82

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	783,00	ИП Мишкин Ю.А
2	Монтаж трубопровода ХВС и ГВС для уборки подъездов (подъезд №1,3)	16 405,00	ООО "Азбука Быта"
3	Техническое обследование вентиляции	17 955,00	ООО "Викинг"
4	Замена загрузочного клапана мусоропровода (подъезд №1,2,8эт.)	33 739,00	ИП Волкова Н.С
5	Замена доводчика (подъезд №1)	2 677,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.111)	5 639,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации	2 162,00	ООО "Азбука Быта"
8	Уборка подъезда после ремонта	2 150,00	ИП Волкова Н.С
9	Изготовление бланков	510,00	ИП Мишкин Ю.А
10	Монтаж трубопровода ХВС для полива (подъезд №3)	2 771,00	ООО "Азбука Быта"
11	Ремонт входных групп (подъезд №3,4)	103 694,00	ИП Соловьева О.В
12	Ремонт пола кабины лифта (подъезд №1-4)	26 408,00	ООО "Ижевские Лифты"
13	Монтаж балансировочного клапана на циркуляции ГВС	2 306,00	ООО "Азбука Быта"
14	Ремонт фасада (межпанельные швы)(кв.25)	12 549,34	ИП Шмелев А.С
Итого:		229 748,34	

Благоустройство территории

руб.

1	Доставка песка в детские песочницы	1 613,00	ИП Волкова Н.С
2	Приобретение фасадной краски для окрашивания бордюров	1 400,00	ИП Волкова Н.С
3	Приобретение краски (зеленая, алкидная глянцевая)	422,00	ИП Волкова Н.С
4	Приобретение поливочного шланга	1 183,00	ИП Волкова Н.С
5	Вырубка зеленых насаждений (рябина-1шт.; вишня-3шт.), дробление веток с последующей утилизацией	4 517,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		9 135,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена окон в МОП	167 000,00	ИП Дитятьев С.Л
2	Ремонт МОП (подъезд №1)	226 651,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		393 651,00	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства

руб.

1	Приобретение цветочной рассады для оформления клумб	7 140,00	ИП Волкова Н.С
2	Благоустройство территории	5 375,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		12 515,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
с 01.02.15-31.12.19	9,34	59 342,65	34 948,93	3 346 725,18	0,00	65 229,55	3 506 246,31
2020 г.	9,34	0,00	2 800,68	766 033,56	0,00	12 082,37	780 916,61
2021 г.	9,34	0,00	4 517,77	766 033,56	0,00	12 082,32	782 633,65
Итого		59 342,65	42 267,38	4 878 792,30	0,00	89 394,24	5 069 796,57
Оплачено		59 342,65	42 267,38	4 803 469,75	0,00	89 394,24	4 994 474,02
Задолженность собственников на 27.01.2022г.							75 322,55
Поступление с Федерального бюджета							2 560 000,00
Поступление с Местного бюджета							1 114 679,58
Кредит ПАО "Промсвязьбанк"							1 960 477,79
Итого поступление денежных средств на расчетный счет							10 629 631,39
Погашение кредита За период с 25.10.2017 г. по 25.01.2022 г.							2 385 980,60
Выполнено работ ООО "Союзлифтмонтаж" замена лифтов							6 400 000,00
ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2019 г.-2020г							1 333 037,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							510 613,79

*тариф с 01.07.2017 - 9,34

Экономист



Е.В.Лошкарева