

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 7, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице
Председателя Совета Дома Митрошин Илья Александрович, являющегося собственником квартиры №66, находящихся в данном МКД, действующего на основании
Протокола от 25.09.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №7, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 11 021,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 01.01.21-31.12.21	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 2021 год	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	382 215,22	382 215,22
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	21 160,70	21 160,70
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	30 418,51	30 418,51
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,5	330 636,00	330 636,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,48	856 788,38	856 794,97
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	191 768,88	191 768,88
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	187 801,25	187 801,25
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	71 417,38	71 417,38
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	27 773,42	27 773,42
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства г. Ижевска от 14.03.13	руб./м2 в мес.	0,32	42 321,41	42 328,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	335 706,05	335 706,05
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	927 103,34	927 103,34
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	425 859,17	425 859,17
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	436 439,52	436 439,52
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	64 804,66	64 804,66
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	325 349,22	162 884,76
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,53	202 351,20	202 351,20
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,25	33 063,60	31 792,32
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	10 579,28	9 757,08
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	40 998,86	40 998,86
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 967,63	3 967,63
	Итого			21,04	2 782 416,74	2 617 865,39

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 617 865 рублей 39 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Митрошин Илья Александрович
(должность, ФИО)

получил для ознакомления

(подпись)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД.

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	783,00	ИП Мишкин Ю.А
2	Замена аварийного радиатора (кв.133)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийного радиатора (кв.54)	7 361,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.205)	7 361,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.36)	13 617,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.180)	5 056,00	ООО "Азбука Быта"
7	Изготовление бланков	522,00	ИП Мишкин Ю.А
8	Замена стояка канализации (кв.189)	1 910,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.163)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
10	Техническое обследование вентиляции	24 435,00	ООО "Визит"
11	Замена трубопровода узла учета ГВС в связи с аварийным состоянием	6 666,76	ООО "Территория Теплоучета"
12	Замена аварийного радиатора (кв.85)	6 762,00	ООО "Азбука Быта"
13	Установка балансировочных кранов на циркуляции ГВС (подъезд №1-6)	11 700,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.65)	6 762,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (кв.13)	9 774,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийного радиатора (кв.150)	6 361,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена аварийного радиатора (кв.154)	7 538,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена отсекающего крана на стояке ГВС (подъезд №4)	1 789,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена крана и сгона на стояке отопления (подъезд №4)	1 617,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена стояков ХВС и ГВС (кв.1,5,9)	12 531,00	ООО "Азбука Быта"
21	Установка радиатора (кв.70)	3 372,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена аварийного радиатора (кв.114)	7 441,00	ООО "Азбука Быта"
	Итого:	162 884,76	