

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 7, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 ноября 2007 года

площадь жилых помещений	10 844,10	кв.м
площадь не жилых помещений	177,30	кв.м
ИТОГО	11 021,40	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-742 126,99	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	182 290,26	рублей
ИТОГО	-559 836,73	рублей

№ п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2021г									-742 126,99	182 290,26	-559 836,73
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,04	21,04	2 737 672,44	44 744,30	2 782 416,74	2 786 658,59	2 617 865,39	4 241,85	164 551,35	168 793,20
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	10 409,16	170,12	10 579,28	10 595,41	9 757,08	16,13	822,20	838,33
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	320 117,76	5 231,46	325 349,22	325 845,22	162 884,76	496,00	162 464,46	162 960,46
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	199 097,40	3 253,80	202 351,20	202 659,69	202 351,20	308,49	0,00	308,49
2	ХВС для сод о.и	м3	25,96	31,15	16 588,73	276,45	16 865,18	16 890,89	16 865,18	25,71	0,00	25,71
3	ГВС для сод о.и	м3	141,94	154,37	86 062,99	1 403,64	87 466,63	87 599,97	87 466,63	133,34	0,00	133,34
4	ВО для сод о.и	м3	18,77	22,52	23 985,48	393,46	24 378,94	24 416,11	24 378,94	37,17	0,00	37,17
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,97	4,12	108 996,60	2 116,03	111 112,63	111 282,02	111 112,63	169,39	0,00	169,39
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	полугод (6 мес.)	7 065 279,04	0,00	7 065 279,04	7 076 050,19	6 943 046,37	10 771,15	122 232,67	133 003,82
	в том числе											
	Отопление (0,01346Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	3 691 881,71	0,00	3 691 881,71	3 697 510,05	3 569 649,04	5 628,34	122 232,67	127 861,01
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	435 539,77	0,00	435 539,77	436 203,76	435 539,77	663,99	0,00	663,99
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	1 156 366,97	0,00	1 156 366,97	1 158 129,87	1 156 366,97	1 762,90	0,00	1 762,90
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	475 256,09	0,00	475 256,09	475 980,63	475 256,09	724,54	0,00	724,54
	Электроснабжение	кВт	3,97	4,12	714 468,22	0,00	714 468,22	715 557,44	714 468,22	1 089,22	0,00	1 089,22
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	591 766,28	0,00	591 766,28	592 668,44	591 766,28	902,16	0,00	902,16
7	Текущий ремонт (с апреля 2021г)	кв.м	3,00	3,00	292 790,70	4 785,90	297 576,60	298 030,26	0,00	453,66	297 576,60	298 030,26
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	130 129,20	2 126,60	132 255,80	132 457,43	132 255,80	201,63	0,00	201,63
9	Обслуживание ВКГО	л/сч	242,00	0,00	54 760,00	0,00	54 760,00	54 843,48	54 760,00	83,48	0,00	83,48
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	93 849,72	1 552,46	95 402,18	95 547,62	95 402,18	145,44	0,00	145,44
11	Отопление за 2020год				-337 393,54	0,00	-337 393,54	-337 907,90	0,00	-514,36	-337 393,54	-337 907,90
12	Целевой сбор	кв.м			337 359,95	0,00	337 359,95	0,00	0,00	-337 359,95	337 359,95	0,00
	Итого за 2021год				10 610 081,31	57 398,84	10 667 480,15	10 345 868,66	10 083 153,12	-321 611,49	584 327,03	262 715,54
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Гаджари Групп"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 249,00	0,00	3 249,00	3 249,00	0,00	0,00	3 249,00	3 249,00
3	ООО "НИ"				5 410,21	0,00	5 410,21	5 410,21	0,00	0,00	5 410,21	5 410,21
4	ПАО "МТС"				8 006,90	0,00	8 006,90	8 006,90	0,00	0,00	8 006,90	8 006,90
5	ООО "РЦИН"				20 520,00	0,00	20 520,00	20 520,00	0,00	0,00	20 520,00	20 520,00
6	ООО "Водомир"				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
7	работы					0,00	0,00	0,00	169 705,34	0,00	-169 705,34	-169 705,34
	Итого				62 266,12	0,00	62 266,12	62 266,12	169 705,34	0,00	-107 439,22	-107 439,22
	Итого за 2021год				10 672 347,43	57 398,84	10 729 746,27	10 408 134,77	10 252 858,46	-321 611,49	476 887,80	155 276,31
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-1 063 738,48	659 178,06	-404 560,42

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 063 738,48	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	659 178,06	рублей
ИТОГО	-404 560,42	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Митя Н.А. Митрошин 22.03.2022

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 7

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	1 370,00	893,76		251,45	2 713,92
	январь (жил пом)	1 367,000	892,377	2 259,38	247,424	3 984,000
	февраль	1 459,000	913,910		337,076	2 713,920
	февраль (жил пом)	1 456,000	905,468	2 361,47	331,684	1 870,000
	март	1 216,000	802,350		277,302	2 713,920
	март (жил пом)	1 213,000	802,350	2 015,35	272,865	4 580,000
	апрель	1 410,000	876,147		176,711	2 713,920
	апрель (жил пом)	1 407,000	876,147	2 283,15	173,944	0,000
	май	1 357,000	696,633		67,439	6 770,000
	май (жил пом)	1 354,000	696,633	2 050,63	66,358	26 383,000
	июнь	1 306,000	425,124		0,000	18 741,000
	июнь (жил пом)	1 303,000	424,833	1 727,83	0,000	18 634,000
	июль	1 455,000	324,202		0,000	7 860,000
	июль (жил пом)	1 452,000	301,895	1 753,90	0,000	21 928,000
	август	1 285,000	465,559		0,000	22 752,000
	август (жил пом)	1 282,000	465,247	1 747,25	0,000	22 645,000
	сентябрь	1 300,000	704,469		35,780	26 213,000
	сентябрь (жил пом)	1 299,000	702,153	2 001,15	35,206	29 506,000
	октябрь	1 243,000	698,145		112,520	25 048,000
	октябрь (жил пом)	1 227,000	696,812	1 923,81	110,725	24 941,000
	ноябрь	1 384,000	809,563		209,590	29 479,000
	ноябрь (жил пом)	1 378,000	808,880	2 186,88	206,240	29 372,000
	декабрь	1 142,000	855,606		259,920	25 223,000
	декабрь (жил пом)	1 135,000	854,907	1 989,91	255,763	25 116,000
	ВСЕГО	15 927,00	8 465,47	0,000	1 727,786	172 941,680
ИТОГО жил пом:		15 873,000	8 427,70	24 300,702	1 700,209	208 959,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	8 100,00	25,96	210 276,00
	июль-декабрь	7 773,00	31,15	242 128,95
	ИТОГО	15 873,00		452 404,95
ГВС, м3	январь-июнь	4 597,81	141,94	652 612,87
	июль-декабрь	3 829,89	154,37	591 220,74
	ИТОГО	8 427,702		1 243 833,60
Водоотведение, м3	январь-июнь	12 697,81	18,77	238 337,86
	июль-декабрь	11 602,89	22,52	261 297,17
	ИТОГО	24 300,702		499 635,03
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 092,28	2 074,32	2 265 727,88
	июль-декабрь	607,93	2 144,84	1 303 921,16
	ИТОГО	1 700,209		3 569 649,04
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	55 451,00	3,97	220 140,47
	июль-декабрь	153 508,00	4,12	632 452,96
	ИТОГО	208 959,00		852 593,43

Исполнитель _____ Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	783,00	ИП Мишкин Ю.А
2	Замена аварийного радиатора (кв.133)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийного радиатора (кв.54)	7 361,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.205)	7 361,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.38)	13 617,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.180)	5 056,00	ООО "Азбука Быта"
7	Изготовление бланков	522,00	ИП Мишкин Ю.А
8	Замена стояка канализации (кв.189)	1 910,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.163)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
10	Техническое обследование вентиляции	24 435,00	ООО "Викинг"
11	Замена трубопровода узла учета ГВС в связи с аварийным состоянием	6 668,76	ООО "Территория Теплоучета"
12	Замена аварийного радиатора (кв.85)	6 762,00	ООО "Азбука Быта"
13	Установка балансировочных кранов на циркуляции ГВС (подъезд №1-6)	11 700,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.65)	6 762,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (кв.13)	9 774,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийного радиатора (кв.150)	6 361,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена аварийного радиатора (кв.154)	7 538,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена отсекающего крана на стояке ГВС (подъезд №4)	1 789,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена крана и сгона на стояке отопления (подъезд №4)	1 617,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена стояков ХВС и ГВС (кв.1,5,9)	12 531,00	ООО "Азбука Быта"
21	Установка радиатора (кв.70)	3 372,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена аварийного радиатора (кв.114)	7 441,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		162 884,76	

Благоустройство территории		руб.	
1	Установка новогодней ели	7 602,00	ИП Волкова Н.С
2	Подключение новогодней иллюминации	1 992,54	ООО "Горсвет"
3	Доставка песка в детские песочницы	162,54	ИП Волкова Н.С
Итого:		9 757,08	

Текущий ремонт

	руб.	
1		
2		
Итого:	0,00	

Дополнительные доходы

	руб.	
1	Экспертиза сметной стоимости объекта "Обустройство спортивной площадки"	2 250,00
2	Очистка козырьков входной группы от снега	2 385,00
3	Установка урн с крышкой (7шт.)	25 452,00
4	Замена канализации по подвалу (подъезд №1,2)	85 109,00
5	Ремонт фасада (межпанельные швы) (кв.113)	42 268,48
6	Ремонт детского городка	7 723,86
7	Глубокая обрезка зеленых насаждений (клен-1шт.) при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	4 517,00
Итого:	169 705,34	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 372,62	0,00	860 898,32	9 443,28	14 481,74	894 195,96
2016 год	7,30	54 475,60	3 850,11	937 823,90	15 079,61	13 940,08	1 025 169,30
2017 год	7,30	87 080,71	13 828,32	936 312,48	15 513,96	13 220,59	1 065 956,06
2018 год	7,30	95 864,99	13 493,48	935 952,71	15 513,96	12 690,32	1 073 515,46
2019 год	7,30	126 732,40	18 786,17	937 104,16	15 513,96	11 423,04	1 109 559,73
2020 год	8,70	142 474,87	2 571,87	1 118 510,16	18 489,24	13 613,76	1 295 659,90
2021 год	8,70	88 942,80	8 808,07	1 118 510,16	18 501,42	9 689,63	1 244 452,08
ИТОГО		604 943,99	61 338,02	6 845 111,89	108 055,43	89 059,16	7 708 508,49

Оплачено		604 943,99	61 338,02	6 659 971,47	106 005,71	89 059,16	7 521 318,35
ДОЛГ по отлете (собственников) на 27.01.2022г		0,00	0,00	185 140,42	2 049,72	0,00	187 190,14
Выполнено работ	СКМ-Сервис Оплата по договору №44-04/21 от 26.04.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту кровли						3 338 849,41
	Шаклеин Андрей Григорьевич ИП По договору №68-05/21 от 18.05.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения						3 372 119,00
	ИТОГО						6 710 968,41
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							810 349,94

Экономист



Е.В.Ложкарева