

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 6, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Санников Дмитрий Борисович, являющегося собственником квартиры №112, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 18.10.2019 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Беднова Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №6, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 6 972,41 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	241 803,18	241 803,18
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	13 387,03	13 387,03
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	19 243,85	19 243,85
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес. руб./м2 в мес.	0,23 2,5	19 243,85 209 172,30	19 243,85 209 172,30
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,48	542 029,90	543 455,85
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	121 319,93	121 319,93
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	118 809,87	118 809,87
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	45 181,22	45 181,22
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	17 570,47	17 570,47
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	26 774,05	28 200,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	212 374,36	212 374,36
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	586 519,13	586 519,13
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	269 413,92	269 413,92
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	276 107,44	276 107,44
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	40 997,77	40 997,77
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	205 826,28	183 712,18
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,53	128 012,04	128 012,04
	Обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	2 299,22	0,00
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,38	31 794,19	31 792,32
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	6 692,76	557,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	25 937,37	25 937,37
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 510,07	2 510,07
	Итого			21,20	1 773 424,13	1 744 299,13

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 744 299 рублей 13 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Санников Дмитрий Борисович

(должность, ФИО)



18.02.2022

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка новогодней ели	2 235,27	ИП Волкова Н.С
2	Техническое обслуживание вентиляции и ГПП	15 795,00	ООО "Визинг"
3	Замена стояка канализации (кв.43)	2 193,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена водосчетчика ХВС	3 287,00	ООО "Азбука Быта"
5	Формовочная обрезка зеленых насаждений (яблоня-1шт.;береза-8шт.;рябина-1шт.;)вырубка зеленых насаждений (береза-2шт.), обрезка веток, вырубка поросли при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	17 600,00	ИП Волкова Н.С
6	Установка контрольных пломб на приборах, устройствах и оборудовании водопроводных и канализационных сетей	1 200,00	МУП "Ижводоканал"
7	Ремонт тамбура подъезда	11 750,00	ООО "Азбука Быта"
8	Окраска входных дверей	1 992,00	ООО "Азбука Быта"
9	Установка светодиодных светильников в тамбуре (подъезд №1,2,3,4)	3 187,00	ООО "Азбука Быта"
10	Проверка домового водосчетчика ХВС	1 068,91	ООО "Азбука Быта"
11	Окраска элеваторных узлов и частично трубопроводов системы отопления	682,00	ООО "Азбука Быта"
12	Техническое обслуживание вентиляции и ГПП	1 215,00	ООО "Визинг"
13	Монтаж светодиодных светильников в МОП (подъезд №1-3)	35 236,00	ИП Агафонов В.Г
14	Замена трубопровода системы канализации на тех.этаже с выходом на кровлю (подъезд №1-4)	73 601,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена стояка канализации (кв.66)	2 077,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийного радиатора (кв.102)	10 593,00	ООО "Азбука Быта"
	Итого:	183 712,18	