

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 6, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	6972,41	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	6972,41	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-218 616,23	рублей
задолженность (-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	123 102,79	рублей
ИТОГО	-95 513,44	рублей

№п/п	Наименование услуги	един.измер.руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2021г									-218 616,23	123 102,79	-95 513,44
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,20	21,20	1 773 424,13	0,00	1 773 424,13	1 739 596,21	1 744 299,13	-33 827,92	29 125,00	-4 702,92
	в том числе:											
	Обслуживание светильников наружного осв	кв.м	0,03	0,03	2 299,22	0,00	2 299,22	2 255,36	0,00	-43,86	2 299,22	2 255,36
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 692,76	0,00	6 692,76	6 565,10	557,00	-127,66	6 135,76	6 008,10
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	205 826,28	0,00	205 826,28	201 900,16	183 712,18	-3 926,12	22 114,10	18 187,98
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	128 012,04	0,00	128 012,04	125 570,22	128 012,04	-2 441,82	0,00	-2 441,82
2	ХВС для сод о.и	м3	25,96	31,15	10 833,66	0,00	10 833,66	10 627,01	10 833,66	-206,65	0,00	-206,65
3	ГВС для сод о.и	м3	141,94	154,37	56 209,80	0,00	56 209,80	55 137,60	56 209,80	-1 072,20	0,00	-1 072,19
4	ВО для сод о.и	м3	18,77	22,52	15 663,96	0,00	15 663,96	15 365,17	15 663,96	-298,79	0,00	-298,79
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,97	4,12	85 524,57	0,00	85 524,57	83 893,20	85 524,57	-1 631,37	0,00	-1 631,37
6	Коммунальные услуги:		2-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	4 296 663,91	0,00	4 296 663,91	4 214 705,39	4 017 915,73	-81 958,52	278 748,18	196 789,67
	в том числе											
	Отопление (0,0145Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	2 559 446,22	0,00	2 559 446,22	2 510 624,99	2 280 698,04	-48 821,23	278 748,18	229 926,95
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	246 934,85	0,00	246 934,85	242 224,59	246 934,85	-4 710,26	0,00	-4 710,26
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	788 440,49	0,00	788 440,49	773 401,05	788 440,49	-15 039,44	0,00	-15 039,44
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	287 791,15	0,00	287 791,15	282 301,56	287 791,15	-5 489,59	0,00	-5 489,59
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	414 051,20	0,00	414 051,20	406 153,21	414 051,20	-7 897,99	0,00	-7 897,99
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	167 337,84	0,00	167 337,84	164 145,88	167 337,84	-3 191,96	0,00	-3 191,96
8	Обслуживание ВКГО	усл.	242,00	0,00	36 876,00	0,00	36 876,00	36 172,59	36 876,00	-703,41	0,00	-703,41
9	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	251 006,76	0,00	251 006,76	246 218,83	0,00	-4 787,93	251 006,76	246 218,83
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	58 708,46	0,00	58 708,46	57 588,60	58 708,46	-1 119,86	0,00	-1 119,86
11	Отопление за 2020год				-196 274,28	0,00	-196 274,28	-192 530,36	0,00	3 743,92	-196 274,28	-192 530,36
	Итого за 2021год				6 555 974,81	0,00	6 555 974,81	6 430 920,12	6 193 369,14	-125 054,69	362 605,67	237 550,98
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				6 324,96	0,00	6 324,96	6 324,96	0,00	0,00	6 324,96	6 324,96
2	ООО "НИ"				4 508,47	0,00	4 508,47	4 508,47	0,00	0,00	4 508,47	4 508,47
3	ПАО "МТС"				5 399,50	0,00	5 399,50	5 399,50	0,00	0,00	5 399,50	5 399,50
	Итого				16 232,93	0,00	16 232,93	16 232,93	0,00	0,00	16 232,93	16 232,93
	Итого за 2021год				6 572 207,74	0,00	6 572 207,74	6 447 153,05	6 193 369,14	-125 054,69	378 838,60	253 783,91
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-343 670,92	501 941,39	158 270,47

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-343 670,92	рублей
задолженность (-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	501 941,39	рублей
ИТОГО	158 270,47	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

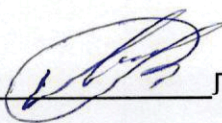
Самсонов А.Б.
18.02.2022г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 6

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	718,000	599,556		168,090	1 761,940
	(по данным поставщика)	718,000	599,556	1 317,556	168,090	1 761,940
	февраль	793,000	586,424		215,380	1 761,940
	(по данным поставщика)	793,000	586,424	1 379,424	215,380	1 761,940
	март	793,000	529,981		175,580	1 761,940
	(по данным поставщика)	793,000	529,981	1 322,981	175,580	1 761,940
	апрель	793,000	544,539		88,430	1 761,940
	(по данным поставщика)	793,000	544,539	1 337,539	88,430	1 761,940
	май	711,000	476,381		27,670	1 761,940
	(по данным поставщика)	711,000	476,381	1 187,381	27,670	1 761,940
	июнь	663,000	428,026		0,000	1 761,940
	(по данным поставщика)	663,000	428,026	1 091,026	0,000	1 761,940
	июль	750,000	339,820		0,000	1 761,940
	(по данным поставщика)	750,000	339,820	1 089,820	0,000	1 761,940
	август	768,000	350,300		0,000	1 761,940
	(по данным поставщика)	768,000	350,300	1 118,300	0,000	1 761,940
	сентябрь	740,000	382,270		20,420	1 761,940
	(по данным поставщика)	740,000	382,270	1 122,270	20,420	1 761,940
	октябрь	742,000	447,220		82,290	1 761,940
	(по данным поставщика)	742,000	447,220	1 189,220	82,290	1 761,940
	ноябрь	830,000	536,130		136,650	1 761,940
	(по данным поставщика)	830,000	536,130	1 366,130	136,650	1 761,940
	декабрь	719,000	505,790		171,030	1 761,940
	(по данным поставщика)	719,000	505,790	1 224,790	171,030	1 761,940
ВСЕГО		9 020,000	5 726,437	0,000	1 085,540	21 143,280
ИТОГО жил пом:		9 020,000	5 726,437	14 746,437	1 085,540	21 143,280

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 471,00	25,96	116 067,16
	июль-декабрь	4 549,00	31,15	141 701,35
	ИТОГО	9 020,00		257 768,51
ГВС, м3	январь-июнь	3 164,91	141,94	449 226,90
	июль-декабрь	2 561,53	154,37	395 423,39
	ИТОГО	5 726,437		844 650,29
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 635,91	18,77	143 325,97
	июль-декабрь	7 110,53	22,52	160 129,14
	ИТОГО	14 746,44		303 455,11
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	675,15	2 074,32	1 400 477,15
	июль-декабрь	410,39	2 144,84	880 220,89
	ИТОГО	1 085,540		2 280 698,04
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	10 571,64	3,97	41 969,41
	июль-декабрь	10 571,64	4,12	43 555,16
	ИТОГО	21 143,28		85 524,57

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка новогодней ели	2 235,27	ИП Волкова Н.С
2	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	15 795,00	ООО "Викинг"
3	Замена стояка канализации (кв.43)	2 193,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена водосчетчика ХВС	3 287,00	ООО "Азбука Быта"
5	Формовочная обрезка зеленых насаждений (яблоня-1шт.;береза-8шт.;рябина-1шт.;)вырубка зеленых насаждений (береза-2шт.), обрезка веток, вырубка поросли при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	17 600,00	ИП Волкова Н.С
6	Установка контрольных пломб на приборах, устройствах и оборудовании водопроводных и канализационных сетей	1 200,00	МУП "Ижводоканал"
7	Ремонт тамбура подъезда	11 750,00	ООО "Азбука Быта"
8	Окраска входных дверей	1 992,00	ООО "Азбука Быта"
9	Установка светодиодных светильников в тамбуре (подъезд №1,2,3,4)	3 187,00	ООО "Азбука Быта"
10	Поверка домового водосчетчика ХВС	1 068,91	ООО "Азбука Быта"
11	Окраска элеваторных узлов и частично трубопроводов системы отопления	682,00	ООО "Азбука Быта"
12	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	1 215,00	ООО "Викинг"
13	Монтаж светодиодных светильников в МОП (подъезд №1-3)	35 236,00	ИП Агафонов В.Г
14	Замена трубопровода системы канализации на тех.этаже с выходом на кровлю (подъезд №1-4)	73 601,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена стояка канализации (кв.66)	2 077,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийного радиатора (кв.102)	10 593,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		183 712,18	

Благоустройство территории

руб.

1	Доставка песка в детские песочницы	557,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		557,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
2			
3			
Итого:		0,00	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

начислено	тариф с 01.07.17	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15- 31.12.19	8,61	62 580,97	12 657,52	3 129 573,96	0,00	127 340,73	3 332 153,18
2020 год	8,70	0,00	359,17	698 755,44	0,00	29 164,20	728 278,81
2021 год	8,70	0,00	1 888,12	703 188,84	0,00	29 164,20	734 241,16
ИТОГО		62 580,97	14 904,81	4 531 518,24	0,00	185 669,13	4 794 673,15

Оплачено собственниками		62 580,97	14 904,81	4 476 068,02	0,00	167 541,15	4 721 094,95
ДОЛГ на 27.01.2022г	0,00	0,00	0,00	55 450,22	0,00	18 127,98	73 578,20

Поступление с Федерального бюджета		2 560 000,00
Поступление с Местного бюджета		1 071 800,89
Кредит ПАО "Промсвязьбанк"		1 902 593,46
Итого		10 255 489,30
Погашение кредита	за период с 25.10.2017 по 27.01.2021 г.	2 315 521,62
Выполнено работ	ООО "Союзлифтмонтаж" замена лифтов	6 400 000,00
	"Территория Теплоучета" Оплата по договору №297-05/20 от 22.05.2020 ремонт системы теплоснабжения	733 740,00
	ИП Белов Павел Леонидович Аванс по договору №166-08/21 от 20.08.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента	85 492,80
	ИП Белов Павел Леонидович Аванс по договору №187-09/21 от 20.09.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада	56 264,40
	ООО МКМ по договору №45-04/21 от 26.04.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада	317 903,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г		346 567,48

