

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Писарев Павел Владимирович, являющегося собственником квартиры №83, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 25.09.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №5, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 7 102,90 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 01.01.21-31.12.21	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 2021 год	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	246 328,57	246 328,57
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	13 637,57	13 637,57
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	19 604,00	19 604,00
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,5	213 087,00	213 087,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,48	552 301,42	552 301,42
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	123 590,46	123 590,46
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	121 019,13	121 019,13
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	46 026,79	46 026,79
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	17 899,31	17 899,31
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	27 275,14	27 275,14
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	216 490,60	216 490,60
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	597 495,95	597 495,95
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	274 456,06	274 456,06
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	281 274,84	281 274,84
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	41 765,05	41 765,05
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	209 677,44	194 981,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,53	130 409,16	130 409,16
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,75	63 926,10	63 926,10
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	6 818,28	8 136,58
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	26 422,79	26 422,79
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 557,04	2 557,04
Итого				21,54	1 835 936,76	1 822 558,62

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 830 398 рублей 62 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. Директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Писарев Павел Владимирович
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД.

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена тройника на стояке ГВС (кв.119)	360,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена аварийного радиатора (кв.18)	5 056,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийного радиатора (кв.122)	6 341,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.31)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.45)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.45)	13 617,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.83)	9 958,00	ООО "Азбука Быта"
8	Техническое обследование вентиляции	14 850,00	ООО "Вилинг"
9	Замена аварийных радиаторов (кв.88)	26 794,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийного радиатора (кв.7)	12 105,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.4)	7 418,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийных радиаторов (кв.1)	17 873,00	ООО "Азбука Быта"
13	Метрологическая поверка средств измерений	30 240,00	ООО "Территория Теплоучета"
14	Замена кранов на стояках системы отопления (подъезд №4)	3 200,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена трубопровода системы циркуляции ГВС (кв.68)	4 456,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийного радиатора (кв.4)	10 593,00	ООО "Азбука Быта"
17	Изготовление и установка досок объявления	2 542,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийного радиатора (кв.124)	8 054,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		194 981,00	