

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 5, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	7 102,90	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	7 102,90	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-727 984,68	рублей
задолженность (-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	413 261,18	рублей
ИТОГО	-314 723,50	рублей



№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-й полугод. (6 мес.)	2-й полугод. (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-727 984,68	413 261,18	-314 723,50
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,54	21,54	1 835 936,76	0,00	1 835 936,76	1 907 714,51	1 822 558,62	71 777,75	13 378,14	85 155,89
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 818,28	0,00	6 818,28	7 084,85	8 136,58	266,57	-1 318,30	-1 051,73
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	209 677,44	0,00	209 677,44	217 874,99	194 981,00	8 197,55	14 696,44	22 893,99
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	130 409,16	0,00	130 409,16	135 507,63	130 409,16	5 098,47	0,00	5 098,47
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	9 668,65	0,00	9 668,65	10 046,66	9 668,65	378,01	0,00	378,01
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	54 113,34	0,00	54 113,34	56 228,95	54 113,34	2 115,61	0,00	2 115,61
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	15 081,42	0,00	15 081,42	15 671,04	15 081,42	589,62	0,00	589,62
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	77 487,66	0,00	77 487,66	80 517,12	77 487,66	3 029,46	0,00	3 029,46
6	Коммунальные услуги:				4 422 214,49	0,00	4 422 214,49	4 595 105,30	4 642 512,45	172 890,81	-220 297,96	-47 407,15
	в том числе:											
	Отопление (0,016892Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	2 101 882,20	0,00	2 101 882,20	2 184 057,35	2 322 180,17	82 175,15	-220 297,97	-138 122,82
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	264 640,74	0,00	264 640,74	274 987,13	264 640,74	10 346,39	0,00	10 346,39
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	685 271,60	0,00	685 271,60	712 062,97	685 271,60	26 791,37	0,00	26 791,36
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	285 617,84	0,00	285 617,84	296 784,35	285 617,84	11 166,51	0,00	11 166,51
	Электроэнергия	кВт	4,46/2,34		690 609,20	0,00	690 609,20	717 609,24	690 609,20	27 000,04	0,00	27 000,04
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	394 192,91	0,00	394 192,91	409 604,27	394 192,91	15 411,36	0,00	15 411,36
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,30	1,30	110 805,24	0,00	110 805,24	115 137,28	110 805,24	4 332,04	0,00	4 332,04
8	Текущий ремонт	кв.м	1,00	1,00	85 234,80	0,00	85 234,80	88 567,14	113 277,37	3 332,34	-28 042,57	-24 710,23
9	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	0,00	36 486,00	0,00	36 486,00	37 912,46	36 486,00	1 426,46	0,00	1 426,46
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	61 441,08	0,00	61 441,08	63 843,18	61 441,08	2 402,10	0,00	2 402,10
	Отопление за 2020год				-191 106,47	0,00	-191 106,47	-198 577,96	0,00	-7 471,49	-191 106,47	-198 577,96
	Итого за 2021год				6 517 362,97	0,00	6 517 362,97	6 772 165,67	6 943 431,83	254 802,70	-426 068,86	-171 266,16
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Гаджари Групп"				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 374,40	0,00	3 374,40	3 374,40	0,00	0,00	3 374,40	3 374,40
3	ООО "НИ"				4 508,47	0,00	4 508,47	4 508,47	0,00	0,00	4 508,47	4 508,47
4	ПАО "МТС"				5 399,50	0,00	5 399,50	5 399,50	0,00	0,00	5 399,50	5 399,50
5	ООО "РЦИН"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
	Итого				38 362,37	0,00	38 362,37	38 362,37	0,00	0,00	38 362,37	38 362,37
	Итого за 2021год				6 555 725,34	0,00	6 555 725,34	6 810 528,04	6 943 431,83	254 802,70	-387 706,50	-132 903,80
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-473 181,98	25 554,68	-447 627,30

Финансовое состояние на 01.01.2022г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-473 181,98	рублей
задолженность (-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	25 554,68	рублей
ИТОГО	-447 627,30	рублей

02.03.22 Ложарева Е.В.

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 5

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2021	январь	780,00	533,73		167,92	9 411,00	12 879,00
	январь (жил пом)	780,000	533,730	1 313,73	167,919	9 411,000	12 879,000
	февраль	825,000	552,680		224,518	8 547,00	11 252,00
	февраль (жил пом)	825,000	552,680	1 377,68	224,518	8 547,000	11 252,000
	март	677,000	507,360		185,236	7 141,00	9 284,00
	март (жил пом)	677,000	507,360	1 184,36	185,236	7 141,000	9 284,000
	апрель	774,000	548,111		121,690	7 377,00	9 233,00
	апрель (жил пом)	774,000	548,111	1 322,11	121,690	7 377,000	9 233,000
	май	771,000	445,110		45,910	7 130,00	8 693,00
	май (жил пом)	771,000	445,110	1 216,11	45,910	7 130,000	8 693,000
	июнь	782,000	246,410		0,000	7 767,00	9 648,00
	июнь (жил пом)	782,000	246,410	1 028,41	0,000	7 767,000	9 648,000
	июль	860,000	193,550		0,000	8 415,00	10 385,00
	июль (жил пом)	860,000	193,550	1 053,55	0,000	8 415,000	10 385,000
	август	845,000	166,600		0,000	8 384,00	10 297,00
	август (жил пом)	845,000	166,600	1 011,60	0,000	8 384,000	10 297,000
	сентябрь	816,000	399,120		19,264	7 731,00	9 307,00
	сентябрь (жил пом)	816,000	399,120	1 215,12	19,264	7 731,000	9 307,000
	октябрь	813,000	439,280		72,278	7 199,00	8 953,00
	октябрь (жил пом)	813,000	439,280	1 252,28	72,278	7 199,000	8 953,000
	ноябрь	885,000	490,270		128,401	8 062,00	10 627,00
	ноябрь (жил пом)	885,000	490,270	1 375,27	128,401	8 062,000	10 627,000
	декабрь	746,000	495,620		141,970	6 859,00	9 151,00
	декабрь (жил пом)	746,000	495,620	1 241,62	141,970	6 859,000	9 151,000
	ВСЕГО	9 574,000	5 017,84	0,000	1 107,186	94 023,000	119 709,000
ИТОГО жил пом:		9 574,000	5 017,84	14 591,841	1 107,186	94 023,000	119 709,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 609,00	25,96	119 649,64
	июль-декабрь	4 965,00	31,15	154 659,75
	ИТОГО	9 574,00		274 309,39
ГВС, м3	январь-июнь	2 833,40	141,94	402 172,94
	июль-декабрь	2 184,44	154,37	337 212,00
	ИТОГО	5 017,84		739 384,94
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 442,40	18,77	139 693,87
	июль-декабрь	7 149,44	22,52	161 005,39
	ИТОГО	14 591,84		300 699,26
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	745,27	2 074,32	1 545 934,69
	июль-декабрь	361,91	2 144,84	776 245,48
	ИТОГО	1 107,186		2 322 180,17
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	47 373,00	2,34	110 852,82
	июль-декабрь	46 650,00	2,43	113 359,50
	январь-июнь	60 989,00	4,46	272 010,94
	июль-декабрь	58 720,00	4,63	271 873,60
	ИТОГО	213 732,00		768 096,86

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.10 лет Октября, 5
Расшифровка статьи за 2021г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена тройника на стояке ГВС (кв.119)	360,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена аварийного радиатора (кв.18)	5 056,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийного радиатора (кв.122)	6 341,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.31)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.45)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.45)	13 617,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.83)	9 958,00	ООО "Азбука Быта"
8	Техническое обследование вентиляции	14 850,00	ООО "Викинг"
9	Замена аварийных радиаторов (кв.88)	28 794,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийного радиатора (кв.7)	12 105,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.4)	7 418,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийных радиаторов (кв.1)	17 873,00	ООО "Азбука Быта"
13	Метрологическая поверка средств измерений	30 240,00	ООО "Территория Теплоучета"
14	Замена кранов на стояках системы отопления (подъезд №4)	3 200,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена трубопровода системы циркуляции ГВС (кв.68)	4 456,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийного радиатора (кв.4)	10 593,00	ООО "Азбука Быта"
17	Изготовление и установка досок объявления	2 542,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийного радиатора (кв.124)	8 054,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		194 981,00	

Благоустройство территории		руб.	
1	Установка новогодней ели	4 475,00	ИП Волкова Н.С
2	Подключение новогодней иллюминации	1 305,12	ООО "Горсвет"
3	Экспертиза сметной стоимости объекта "Обустройство спортивной площадки"	2 250,00	АНО "УРЦЦС"
4	Доставка песка в детские песочницы	106,46	ИП Волкова Н.С
Итого:		8 136,58	

Текущий ремонт		руб.	
1	Ремонт детского городка	5 059,14	ИП Волкова Н.С
2	Установка урн с крышкой (1шт.)	3 636,00	ИП Коробейников М.Ю
3	Распиловка дерева (рябина-1шт.), дробление веток с последующей утилизацией	3 556,00	ИП Волкова Н.С
4	Ремонт фасада и монтаж нащельника (межпанельные швы)(кв.63,84 температурный шов)	101 026,23	ИП Шмелев А.С
Итого:		113 277,37	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 5 по ул.10 лет Октября (счет № 40702810404240005029)
Взносы на капитальный ремонт с 01.01.2015г по 27.01.2022г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	6 349,03	0,00	557 016,28	0,00	13 573,88	576 939,19
2016 год	7,30	35 146,09	1 905,18	610 085,70	0,00	13 016,63	660 153,60
2017 год	7,30	58 005,63	6 961,95	608 180,52	0,00	14 199,96	687 348,06
2018 год	7,30	47 414,07	4 517,53	605 828,58	0,00	15 383,29	673 143,47
2019 год	7,30	21 277,16	5 684,72	613 475,94	0,00	8 738,10	649 175,92
2020 год	8,70	36 052,91	1 238,71	731 885,76	0,00	9 657,00	778 834,38
2021 год	8,70	53 825,50	6 274,40	731 885,76	0,00	9 657,00	801 642,66
ИТОГО		258 070,39	26 582,49	4 458 358,54	0,00	84 225,86	4 827 237,28

Оплачено		258 070,39	26 582,49	4 356 276,50	0,00	84 225,86	4 725 155,24
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	102 082,04	0,00	0,00	102 082,04
Выполнено работ							
	ООО "Строительные технологии" ремонт фундамента 2018 г.						880 753,66
	ООО "Современные технологии" ремонт фасада 2018 г.						1 199 950,00
Итого выполнено работ							2 080 703,66
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							2 644 451,58

Экономист



Е.В.Лошкарева