

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 4, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	10427,4	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	10427,4	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	710 272,79	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	231 761,89	рублей
ИТОГО	478 510,90	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2021г.									-710 272,79	231 761,89	-478 510,90
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года								сб+с7				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,05	21,05	2 633 549,78	0,00	2 633 549,78	2 745 639,08	2 978 753,72	112 089,30	-345 203,94	-233 114,64
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	10 009,80	0,00	10 009,80	10 435,84	2 420,00	426,04	7 589,80	8 015,84
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	307 816,38	0,00	307 816,38	320 917,68	660 610,12	13 101,30	-352 793,74	-339 692,44
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	191 444,40	0,00	191 444,40	199 592,67	191 444,40	8 148,27	0,00	8 148,27
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	29 007,62	0,00	29 007,62	30 242,24	29 007,62	1 234,62	0,00	1 234,62
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	45 859,64	0,00	45 859,64	47 811,52	45 859,64	1 951,88	0,00	1 951,88
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	22 065,12	0,00	22 065,12	23 004,26	22 065,12	939,14	0,00	939,14
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	92 478,90	0,00	92 478,90	96 414,99	92 478,90	3 936,09	0,00	3 936,09
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	3 027 467,20	0,00	3 027 467,20	3 156 322,44	3 027 467,19	128 855,24	0,01	128 855,24
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	349 018,81	0,00	349 018,81	363 873,77	349 018,81	14 854,96	0,00	14 854,96
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	1 091 827,16	0,00	1 091 827,16	1 138 297,57	1 091 827,16	46 470,41	0,00	46 470,41
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	408 891,65	0,00	408 891,65	426 294,92	408 891,65	17 403,27	0,00	17 403,27
	Электроснабжение	кВт	3,97	4,12	1 177 729,58	0,00	1 177 729,58	1 227 856,18	1 177 729,58	50 126,60	0,00	50 126,60
7	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	250 257,60	0,00	250 257,60	260 909,08	177 017,00	10 651,48	73 240,60	83 892,08
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	125 128,80	0,00	125 128,80	130 454,54	125 128,80	5 325,74	0,00	5 325,74
9	Целевой сбор на лифт (с 01.11.21г.)	кв.м	0,00	10,00	208 548,00	0,00	208 548,00	217 424,23	0,00	8 876,23	208 548,00	217 424,23
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	90 119,64	0,00	90 119,64	93 955,32	90 119,64	3 835,68	0,00	3 835,68
11	Отопление за 2020год				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2021год				6 524 482,30	0,00	6 524 482,30	6 802 177,70	6 587 897,63	277 695,40	-63 415,33	214 280,07
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Гаджари Групп"				19 380,00	0,00	19 380,00	19 380,00	0,00	0,00	19 380,00	19 380,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				2 907,00	0,00	2 907,00	2 907,00	0,00	0,00	2 907,00	2 907,00
3	ООО "НИ"				5 410,21	0,00	5 410,21	5 410,21	0,00	0,00	5 410,21	5 410,21
4	ПАО "МТС"				8 006,90	0,00	8 006,90	8 006,90	0,00	0,00	8 006,90	8 006,90
5	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	8 622,00	0,00	-8 622,00	-8 622,00
	Итого				35 704,12	0,00	35 704,12	35 704,12	8 622,00	0,00	27 082,12	27 082,12
	Итого за 2021год				6 560 186,42	0,00	6 560 186,42	6 837 881,82	6 596 519,63	277 695,40	-36 333,22	241 362,18
	Итого остаток на 31.12.2021год.											
										-432 577,39	195 428,67	-237 148,72

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-432 577,39	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	195 428,67	рублей
ИТОГО	-237 148,72	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

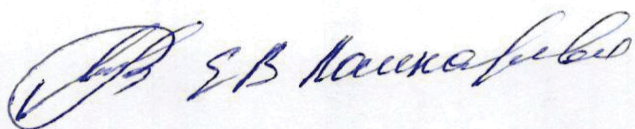
24.02.2022 *Кад Майшев К.А.*

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 4

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	1 007,000	808,885		269,280	32 410,000
	январь (жил пом)	1 007,000	808,885	1 815,885		32 342,000
	февраль	1 217,000	815,729		343,666	25 639,000
	февраль (жил пом)	1 217,000	805,339	2 022,339		25 571,000
	март	1 000,000	734,839		278,940	25 085,000
	март (жил пом)	1 000,000	734,839	1 734,839		25 017,000
	апрель	1 169,000	745,549		140,994	27 467,000
	апрель (жил пом)	1 169,000	745,549	1 914,549		27 399,000
	май	1 082,000	622,124		44,959	24 090,000
	май (жил пом)	1 082,000	622,124	1 704,124		24 022,000
	июнь	1 003,000	580,329		0,000	24 913,000
	июнь (жил пом)	1 003,000	580,329	1 583,329		24 845,000
	июль	1 058,000	458,701		0,000	23 853,000
	июль (жил пом)	1 058,000	458,701	1 516,701		23 785,000
	август	1 142,000	482,678		0,000	25 347,000
	август (жил пом)	1 142,000	482,678	1 624,678		25 273,000
	сентябрь	1 128,000	544,446		28,993	29 663,000
	сентябрь (жил пом)	1 128,000	544,446	1 672,446		29 595,000
	октябрь	1 002,000	591,378		134,966	24 768,000
	октябрь (жил пом)	1 002,000	591,378	1 593,378		24 700,000
	ноябрь	1 341,000	670,267		194,329	29 088,000
	ноябрь (жил пом)	1 341,000	670,265	2 011,265		29 020,000
	декабрь	1 066,000	671,340		277,450	22 598,000
	декабрь (жил пом)	1 066,000	671,340	1 737,340		22 530,000
	ВСЕГО	13 215,000	7 726,27	0,000	1 713,577	314 921,000
ИТОГО жил пом:		13 215,000	7 715,87	20 930,873	0,000	314 099,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 478,00	25,96	168 168,88
	июль-декабрь	6 737,00	31,15	209 857,55
	ИТОГО	13 215,00		378 026,43
ГВС, м3	январь-июнь	4 297,07	141,94	609 925,41
	июль-декабрь	3 418,81	154,37	527 761,39
	ИТОГО	7 715,873		1 137 686,80
Водоотведение, м3	январь-июнь	10 775,07	18,77	202 247,97
	июль-декабрь	10 155,81	22,52	228 708,80
	ИТОГО	20 930,87		430 956,77
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 074,32	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 144,84	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	159 196,00	3,97	632 008,12
	июль-декабрь	154 903,00	4,12	638 200,36
	ИТОГО	314 099,00		1 270 208,48



Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка балансирующего клапана на циркуляции ГВС	2 551,00	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	21 735,00	ООО "Викинг"
3	Замена стояка канализации с выходом в подвал (кв.74)	3 041,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена участка стояка канализации в подвале (подъезд №6)	1 240,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена кранов на стояках системы отопления (подъезд №2)	5 262,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена задвижек, кранов, манометров на элеваторных узлах и трубопроводах системы отопления	78 105,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации (кв.182)	2 063,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации (кв.73)	4 481,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена загрузочного мусоропровода (подъезд №1-4эт., подъезд №2-5,6,7,8эт., подъезд №5-4,8эт.)	39 965,00	ИП Волкова Н.С
10	Замена участка трубопровода стояка ГВС (кв.197)	945,00	ООО "Азбука Быта"
11	Изготовление бланков	672,00	ИП Мишкин Ю.А
12	Замена аварийных радиаторов (кв.109)	6 000,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена стояка канализации с выходом в подвал (кв.125)	2 301,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена подвального люка (подъезд №5)	48 593,00	ООО "Азбука Быта"
15	Метрологическая поверка средств измерений	12 868,00	ООО "Территория Теплоучета"
16	Замена стояка канализации (кв.121)	2 906,00	ООО "Азбука Быта"
17	Ремонт системы электроснабжения сетей освещения МОП и автоматического управления (подъезд №1,2,3)	295 758,00	ИП Шаклеин А.Г
18	Замена аварийного радиатора (кв.120)	10 593,00	ООО "Азбука Быта"
19	Ремонт фасада (межпанельные швы) (кв.125,173,204)	39 831,12	ИП Шмелев А.С
19	диагностика технического состояния газопровода	81 700,00	МП "Город"
Итого:		660 610,12	

Благоустройство территории

руб.

1	Доставка песка в детские песочницы	2 420,00	ИП Волкова Н.С
2			
Итого:		2 420,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Текущий ремонт системы электроснабжения	177 017,00	ИП Шаклеин А.Г
2			
Итого:		177 017,00	

Выполненные работ с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по механизированной уборке от снега территории, не относящейся к придомовой	2 188,00	ИП Волкова Н.С
2	Вырубка зеленых насаждений (рябина-1шт.), дробление веток с последующей утилизацией	2 366,00	ИП Волкова Н.С
3	Глубокая обрезка зеленых насаждений (клен-1шт.), дробление веток с последующей утилизацией	4 068,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		8 622,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15- 31.12.19	7,30	247 465,22	33 925,27	4 415 324,03	0,00	70 522,14	4 767 236,66
2020 год	8,70	30 780,08	1 878,93	1 074 046,20	0,00	14 574,24	1 121 279,45
2021 год	8,70	21 638,06	4 596,14	1 074 046,26	0,00	14 574,24	1 114 854,70
ИТОГО		299 883,36	40 400,34	6 563 416,49	0,00	99 670,62	7 003 370,81
Оплачено		299 883,36	40 400,34	6 464 987,60	0,00	99 670,62	6 904 941,92
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	98 428,89	0,00	0,00	98 428,89
Выполнено работ	ООО "Территория Теплоучета" ремонт системы горячего водоснабжения 2018 г.						292 220,70
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018-2019г.						2 193 659,00
	ИП Коробейников Н.М. ремонт системы горячего водоснабжения (подвал) 2019 г.						248 188,00
	ИП Соловьева О.В. ремонт фундамента 2019 г.						699 871,00
	"Белов Павел Леонидович ИП" Оплата по договору №388-09/19 от 10.09.2019 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						388 511,00
	"Виктория " Оплата по договору №399-06/20 от 01.06.2020г. на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения МОП						1 384 149,00
	ИП Шаклеин Андрей Григорьевич Оплата по договору №201-10/21 от 15.10.2021 г.проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения 2 этап						1 313 890,00
Итого выполнено работ							6 520 488,70
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							384 453,22

