

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №3, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	3 709,20	кв.м
площадь не жилых помещений	1 691,00	кв.м
ИТОГО	5 400,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-340 631,64	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	15 894,50	рублей
ИТОГО	-324 737,14	рублей

№п/л	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-340 631,64	15 894,50	-324 737,14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
	Содержание и обслуживание	кв.м	17,09	17,09	753 983,92	346 789,80	1 100 773,72	1 030 168,14	1 167 512,76	-70 605,58	-66 739,04	-137 344,62
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 560,52	1 623,48	5 184,00	4 851,49	24 335,00	-332,51	-19 151,00	-19 483,51
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	93 026,40	42 410,16	135 436,56	126 749,42	183 024,60	-8 687,14	-47 588,04	-56 275,18
	Услуги УК	кв.м	1,22	1,22	54 303,00	24 756,12	79 059,12	73 988,13	79 059,12	-5 070,99	0,00	-5 070,99
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	4 108,86	1 826,34	5 935,20	5 554,51	5 935,20	-380,69	0,00	-380,69
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	21 322,20	9 740,22	31 062,42	29 070,02	31 062,42	-1 992,40	0,00	-1 992,40
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	5 942,40	2 739,36	8 681,76	8 124,90	8 681,76	-556,86	0,00	-556,86
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	32 112,95	16 132,26	48 245,21	45 150,68	48 245,21	-3 094,53	0,00	-3 094,53
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 132 543,31	23 339,12	1 155 882,43	1 081 742,08	1 155 882,43	-74 140,35	0,00	-74 140,35
	в том числе:											
	Отопление(0,00Гкал/кв.м)	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	121 259,22	3 000,85	124 260,07	116 289,81	124 260,07	-7 970,26	0,00	-7 970,26
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	322 643,18	6 259,80	328 902,98	307 806,56	328 902,98	-21 096,42	0,00	-21 096,42
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	132 223,69	3 047,90	135 271,59	126 595,03	135 271,59	-8 676,56	0,00	-8 676,56
	Электроснабжение	кВт	3,97	4,12	369 489,11	11 030,57	380 519,68	356 112,47	380 519,68	-24 407,21	0,00	-24 407,21
	Обращение с ТКО	руб./чел.	98,39	98,39	186 928,11	0,00	186 928,11	174 938,21	186 928,11	-11 989,90	0,00	-11 989,90
8	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	222 552,00	101 460,00	324 012,00	303 229,30	411 275,00	-20 782,70	-87 263,00	-108 045,70
9	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	70,00	70,00	64 680,00	4 200,00	68 880,00	64 461,91	68 880,00	-4 418,09	0,00	-4 418,09
10	Обслуживание ВКГО	л/сч	270,00	0,00	19 496,00	0,00	19 496,00	18 245,49	19 496,00	-1 250,51	0,00	-1 250,51
11	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	32 492,28	14 813,28	47 305,56	44 271,30	47 305,56	-3 034,26	0,00	-3 034,26
12	Отопление за 2020год				132 774,43	0,00	132 774,43	124 258,04	0,00	-8 516,39	132 774,43	124 258,04
	Итого за 2021год				2 422 008,35	521 040,38	2 943 048,73	2 754 276,36	2 964 276,34	-188 772,37	-21 227,61	-209 999,98
Дополнительные доходы												
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				1 710,00	0,00	1 710,00	1 710,00	0,00	0,00	1 710,00	1 710,00
2	ООО "НИ"				2 708,53	0,00	2 708,53	2 708,53	0,00	0,00	2 708,53	2 708,53
3	ПАО "МТС"				5 288,69	0,00	5 288,69	5 288,69	0,00	0,00	5 288,69	5 288,69
4	ООО "Азбука Быта"				57 000,00	0,00	57 000,00	57 000,00	0,00	0,00	57 000,00	57 000,00
5	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	141 900,00	0,00	-141 900,00	-141 900,00
	Итого				66 707,21	0,00	66 707,21	66 707,21	141 900,00	0,00	-75 192,79	-75 192,79
	Итого за 2021год				2 488 715,56	521 040,38	3 009 755,94	2 820 983,57	3 106 176,34	-188 772,37	-96 420,39	-285 192,76
Итого остаток на 31.12.2021год.										-529 404,01	-80 525,89	-609 929,90

Финансовое состояние на 01.01.2022г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-529 404,01	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-80 525,89	рублей
ИТОГО	-609 929,90	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

03.03.22
ВМ Родина

Ведомость потребления ресурсов, ул.10 лет Октября, 3

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	383,000	278,100		114,700	11 786,000
	январь (жил пом)	361,000	267,233	628,233	0,000	11 713,000
	февраль	440,000	283,730		162,000	11 047,000
	февраль (жил пом)	415,000	275,547	690,547	0,000	10 974,000
	март	359,000	255,070		134,620	9 349,000
	март (жил пом)	340,000	247,649	587,649	0,000	9 276,000
	апрель	423,000	283,800		84,660	8 175,000
	апрель (жил пом)	406,000	274,741	680,741	0,000	8 102,000
	май	402,000	216,440		31,080	11 812,000
	май (жил пом)	396,000	210,000	606,000	0,000	11 739,000
	июнь	400,000	118,420		0,000	6 881,000
	июнь (жил пом)	389,000	113,611	502,611	0,000	6 808,000
	июль	446,000	92,950		0,000	7 767,000
	июль (жил пом)	423,000	88,026	511,026	0,000	7 694,000
	август	421,000	115,500		0,000	8 717,000
	август (жил пом)	404,000	109,872	513,872	0,000	8 644,000
	сентябрь	407,000	194,660		13,110	9 657,000
	сентябрь (жил пом)	389,000	189,395	578,395	0,000	9 584,000
	октябрь	398,000	215,010		47,650	8 651,000
	октябрь (жил пом)	312,000	209,566	521,566	0,000	8 578,000
	ноябрь	434,000	229,690		96,280	9 525,000
	ноябрь (жил пом)	359,000	224,339	583,339	0,000	9 452,000
	декабрь	397,000	239,160		119,770	8 415,000
	декабрь (жил пом)	370,000	233,682	603,682	0,000	8 342,000
	ВСЕГО	4 910,000	2 522,530	0,000	803,870	111 782,000
ИТОГО жил пом:		4 564,000	2 443,661	7 007,661	0,000	110 906,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 307,00	25,96	59 889,72
	июль-декабрь	2 257,00	31,15	70 305,55
	ИТОГО	4 564,00		130 195,27
ГВС, м3	январь-июнь	1 388,78	141,94	197 123,58
	июль-декабрь	1 054,88	154,37	162 841,83
	ИТОГО	2 443,661		359 965,40
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 695,78	18,77	69 369,81
	июль-декабрь	3 311,88	22,52	74 583,54
	ИТОГО	7 007,66		143 953,35
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 074,32	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 144,84	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	58 612,00	3,97	232 689,64
	июль-декабрь	52 294,00	4,12	215 451,28
	ИТОГО	110 906,00		448 140,92

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Прочистка вентиляционного канала на кухне (кв.17)	3 000,00	ООО "Викинг"
2	Замена аварийного радиатора (кв.25)	8 590,00	ООО "Азбука Быта"
3	Текущий ремонт усиление пилона	58 780,00	ИП Шмелев А.С
4	Замена аварийных радиаторов (кв.77)	8 704,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	7 081,60	ООО "Территория Теплоучета"
6	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	6 480,00	ООО "Викинг"
7	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	42 000,00	ООО "МП "Город"
8	Изготовление и установка дверей	30 395,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийных радиаторов на лестничной площадке (подъезд №6)	17 994,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		183 024,60	

Благоустройство территории

руб.

1	Исполнительная съемка гостевой автостоянки в границах придомовой территории	8 500,00	ООО "Гео-Инжиниринг"
2	Установка урн с крышкой (4шт.)	14 544,00	ИП Коробейников М.Ю
3	Вырубка зеленых насаждений (клен-1шт.), дробление веток с последующей утилизацией	1 291,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		24 335,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Работы по устройству отмостки из асфальта, демонтаж старого основания, ремонт и покраска цоколя	411 275,00	ИП Белов П.Л
Итого:		411 275,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Установка окон ПВХ в МОП (подъезд №5,6)	92 000,00	ООО ОПК "Аметист"
2	Благоустройство автопарковки	49 900,00	ИП Метляков А.А
Итого:		141 900,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	4 276,41	0,00	272 720,82	124 626,70	480,20	402 104,13
2016 год	6,70	24 826,40	1 598,78	298 219,68	135 956,40	0,00	460 601,26
2017 год	6,70	39 938,76	4 370,93	298 219,68	139 477,92	0,00	482 007,29
2018 год	6,70	45 019,82	3 889,60	298 219,68	136 253,88	0,00	483 382,98
2019 год	6,70	59 257,13	4 620,98	298 219,68	137 865,90	0,00	499 963,69
2020 год	8,00	49 569,65	531,42	351 261,24	162 336,00	0,00	563 698,31
2021 год	8,00	16 659,73	2 825,56	360 905,16	162 336,00	0,00	542 726,45
ИТОГО		239 547,90	17 837,27	2 177 765,94	998 852,80	480,20	3 434 484,11

Оплачено		239 547,90	17 837,27	2 119 890,38	995 183,66	480,20	3 372 939,41
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	57 875,56	3 669,14	0,00	61 544,70
Выполнено работ	ИП Коробейников М.Ю Оплата по договору №282-04/20 от 20.04.2020г. на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения и водоотведения МКД						1 732 590,40
	ООО "Мой клининг" Оплата по договору №387-09/20 от 09.09.2020 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД						815 350,00
	Азбука быта ООО Оплата по договору №55-04/21 от 26.04.2021г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту кровли						253 847,00
	Шаклеин Андрей Григорьевич ИП Оплата по договору №217-12/21 от 01.12.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения						532 565,11
	ИТОГО:						3 334 352,51
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							38 586,90

Экономист



Е.В.Лошкарева