

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 2, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	3490,2	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	3490,2	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-163 233,39	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	262 270,45	рублей
ИТОГО	99 037,06	рублей

№п/п	Наименование услуги	един.измер.руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-163 233,39	262 270,45	99 037,06
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года								сб+с7				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,55	21,55	901 518,31	0,00	901 518,31	912 467,38	835 500,19	10 949,07	66 018,12	76 967,19
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 345,86	0,00	3 345,86	3 386,50	0,00	40,64	3 345,86	3 386,50
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	102 900,26	0,00	102 900,26	104 150,00	40 228,00	1 249,74	62 672,26	63 922,00
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	63 997,72	0,00	63 997,72	64 774,98	63 997,72	777,26	0,00	777,26
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	5 564,00	0,00	5 564,00	5 631,58	5 564,00	67,58	0,00	67,58
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	28 872,55	0,00	28 872,55	29 223,21	28 872,55	350,66	0,00	350,66
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	8 046,53	0,00	8 046,53	8 144,26	8 046,53	97,73	0,00	97,73
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	37 295,47	0,00	37 295,47	37 748,43	37 295,47	452,96	0,00	452,96
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	970 725,04	0,00	970 725,04	979 628,13	970 725,04	8 903,09	0,00	8 903,09
	в том числе											
	Отопление (0,000Гкал)	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	118 287,04	0,00	118 287,04	119 723,65	118 287,04	1 436,61	0,00	1 436,61
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	353 727,30	0,00	353 727,30	358 023,37	353 727,30	4 296,07	0,00	4 296,07
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	136 746,18	0,00	136 746,18	138 406,98	136 746,18	1 660,80	0,00	1 660,80
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	361 964,52	0,00	361 964,52	363 474,13	361 964,52	1 509,61	0,00	1 509,61
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	41 828,70	0,00	41 828,70	42 336,72	41 828,70	508,02	0,00	508,02
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	83 657,40	0,00	83 657,40	84 673,43	0,00	1 016,03	83 657,40	84 673,43
9	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	29 683,24	0,00	29 683,24	30 043,75	29 683,24	360,51	0,00	360,51
	Отопление за 2020год				-243 694,25	0,00	-243 694,25	-243 694,25	0,00	0,00	-243 694,25	-243 694,25
	Итого за 2021год				1 863 496,99	0,00	1 863 496,99	1 886 202,62	1 957 515,72	22 705,63	-94 018,73	-71 313,10
	Дополнительные доходы											
2	ООО "Гаджари Групп"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"				1 288,20	0,00	1 288,20	1 288,20	0,00	0,00	1 288,20	1 288,20
4	ООО "НИ"				2 705,11	0,00	2 705,11	2 705,11	0,00	0,00	2 705,11	2 705,11
5	ПАО "МТС"				2 422,73	0,00	2 422,73	2 422,73	0,00	0,00	2 422,73	2 422,73
7	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	34 792,87	0,00	-34 792,87	-34 792,87
	Итого				12 116,03	0,00	12 116,03	12 116,03	34 792,87	0,00	-22 676,84	-22 676,84
	Итого за 2021год				1 875 613,02	0,00	1 875 613,02	1 898 318,65	1 992 308,59	22 705,63	-116 695,56	-93 989,93
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-140 527,76	145 574,89	5 047,13

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-140 527,76	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	145 574,89	рублей
ИТОГО	5 047,13	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

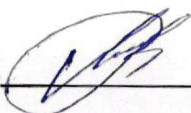
Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 2

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	342,00	270,94		100,38	10 688,00
	январь (жил пом)	342,000	270,941	612,941		10 636,000
	февраль	388,000	267,246		126,690	8 854,000
	февраль (жил пом)	388,000	262,551	650,551		8 802,000
	март	330,000	244,939		103,340	8 931,000
	март (жил пом)	330,000	244,939	574,939		8 879,000
	апрель	381,000	238,122		52,490	8 113,000
	апрель (жил пом)	381,000	238,122	619,122		8 061,000
	май	363,000	220,802		16,550	9 075,000
	май (жил пом)	363,000	220,802	583,802		9 023,000
	июнь	335,000	189,520		0,000	7 778,000
	июнь (жил пом)	335,000	189,520	524,520		7 726,000
	июль	360,000	145,081		0,000	6 666,000
	июль (жил пом)	360,000	145,081	505,081		6 614,000
	август	386,000	167,859		0,000	6 712,000
	август (жил пом)	386,000	167,862	553,862		6 660,000
	сентябрь	377,000	188,475		10,240	7 655,000
	сентябрь (жил пом)	377,000	188,475	565,475		7 603,000
	октябрь	391,000	206,512		50,480	7 931,000
	октябрь (жил пом)	391,000	206,512	597,512		7 879,000
	ноябрь	438,000	234,968		82,900	8 651,000
	ноябрь (жил пом)	438,000	234,968	672,968		8 599,000
	декабрь	384,000	223,580		103,500	8 412,000
	декабрь (жил пом)	384,000	223,580	607,580		8 360,000
	ВСЕГО	4 475,000	2 598,045	0,000	646,570	99 466,000
ИТОГО жил пом:		4 475,000	2 593,353	7 068,353	0,000	98 842,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 139,00	25,96	55 528,44
	июль-декабрь	2 336,00	31,15	72 766,40
	ИТОГО	4 475,00		128 294,84
ГВС, м3	январь-июнь	1 426,88	141,94	202 530,64
	июль-декабрь	1 166,48	154,37	180 069,21
	ИТОГО	2 593,353		382 599,85
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 565,88	18,77	66 931,47
	июль-декабрь	3 502,48	22,52	78 875,80
	ИТОГО	7 068,35		145 807,28
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 074,32	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 144,84	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	53 127,00	3,97	210 914,19
	июль-декабрь	45 715,00	4,12	188 345,80
	ИТОГО	98 842,00		399 259,99

Исполнитель



Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.10 лет Октября, 2
Расшифровка статьи за 2021г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Метрологическая поверка средств измерений	12 868,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	диагностика технического состояния газопровода	27 360,00	МП "Город"
Итого:		40 228,00	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Формовочная обрезка зеленых насаждений (береза-1шт., клен-4шт., рябина-4шт.)	9 800,00	ИП Волкова Н.С
2	Установка урн с крышкой (2шт.)	7 272,00	ИП Коробейников М.Ю
3	Услуги по погрузке и вывозу снега	7 950,00	ИП Волкова Н.С
4	Установка столбов	8 373,00	ИП Волкова Н.С
5	Доставка песка в детские песочницы	278,85	ИП Волкова Н.С
6	Установка новогодней ели	1 119,02	ИП Волкова Н.С
Итого:		34 792,87	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 086,56	0,00	272 490,02	0,00	7 797,13	283 373,71
2016 год	7,30	17 393,54	1 672,48	297 261,84	0,00	7 797,13	324 124,99
2017 год	7,30	10 836,43	4 010,94	297 261,84	0,00	6 379,47	318 488,68
2018 год	7,30	11 783,81	3 330,86	297 261,84	0,00	6 379,47	318 755,98
2019 год	7,30	18 784,82	4 236,43	297 246,51	0,00	8 505,96	328 773,72
2020год	8,70	13 476,45	414,46	354 239,64	0,00	10 137,24	378 267,79
2021год	8,70	1 221,60	1 532,94	353 772,45	0,00	10 137,24	366 664,23
ИТОГО		76 583,21	15 198,11	2 169 534,14	0,00	57 133,64	2 318 449,10

Оплачено		76 583,21	15 198,11	2 140 915,78	0,00	57 133,64	2 289 830,74
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	28 618,36	0,00	0,00	28 618,36
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017-2018г.						704 978,64
	Белов Павел Леонидович ИП по договору №312-06/20 от 11.06.2020 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента (2020год)						248 771,00
	Белов Павел Леонидович ИП расчет по договору №311-06/20 от 11.06.2020 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						295 130,00
	СКМ-Сервис Оплата по договору №318-06/20 от 18.06.2020 г. на капитальный ремонт кровли МКД						895 969,00
	ИТОГО						2 144 848,64
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							144 982,10

Экономист



Е.В.Лошкарева