

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д.24, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Шибановой Анны Владимировны, являющегося собственником квартиры №72, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №24, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 7026,8 кв.м.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.03.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,44	171 453,92	171 453,92
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	11 242,88	11 242,88
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,26	18 269,68	18 269,68
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	2,02	141 941,36	141 941,36
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,23	427 528,09	427 528,09
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,39	97 672,52	97 672,52
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	96 267,16	96 267,16
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,52	36 539,36	36 539,36
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,2	14 053,60	14 053,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД	руб./м2 в мес.	0,31	21 783,08	21 783,08
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,44	161 212,37	161 212,37
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,73	472 903,64	472 903,64
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,09	217 128,12	217 128,12
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./м2 в мес.	3,17	222 749,56	222 749,56
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,47	33 025,96	33 025,96
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,37	166 534,82	144 125,03
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,45	101 888,24	101 888,24
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,73	51 295,64	51 295,64
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	5 620,79	8 713,00
	Обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	2 108,04	2 108,04
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,3	21 080,40	21 080,40
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 108,04	2 108,04
	Итого			20,39	1 422 521,62	1 403 204,04

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 403 204 рубля 04 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Шибанова Анна Владимировна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка трубопровода системы отопления (подъезд №3)	3 126,00	ООО "Азбука Быта"
2	Монтаж информационных стенов	13 650,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена участка трубопровода стояка ГВС (кв.62,96)	643,00	ООО "Азбука Быта"
4	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	16 065,00	ООО "Викинг"
5	Частичное заполнение монтажной пеной и оштукатуривание монтажной пены под ПВХ подоконником, установка ПВХ откосов	17 700,00	ИП Дитятыев С.Л
6	Изготовление бланков	849,00	ИП Мишкин Ю.А
7	Монтаж трубопровода ГВС для уборки подъездов (подъезд №1-4)	28 236,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена контейнеров под ТКО (4шт.)	17 097,00	ИП Волкова Н.С
9	Установка урн с крышкой (4шт.)	14 544,00	ИП Коробейников М.Ю
10	Замена регулирующего крана и слона на радиаторе отопления (кв.133)	1 442,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена водосчетчика ХВС	7 132,00	ООО "Азбука Быта"
12	Установка ящиков для показаний	5 347,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена участка газопровода	10 118,05	Филиал АО "Газпром газораспределение Ижевск"
14	Замена участка газопровода	8 175,98	Филиал АО "Газпром газораспределение Ижевск"
Итого:		144 125,03	