

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 24, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 марта 2021 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	6 841,80	кв.м
площадь не жилых помещений	185,00	кв.м
ИТОГО	7 026,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.03.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	0,00	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	0,00	рублей
ИТОГО	0,00	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (4 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.03.2021г									0,00	0,00	0,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.03.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,39	20,39	1 384 801,81	37 719,81	1 422 521,62	1 291 509,27	1 403 204,04	-131 012,35	19 317,58	-111 694,77
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	5 472,89	147,90	5 620,79	5 103,12	8 713,00	-517,67	-3 092,21	-3 609,88
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	162 150,31	4 384,51	166 534,82	151 197,18	144 125,03	-15 337,64	22 409,79	7 072,15
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	99 205,65	2 682,59	101 888,24	92 504,47	101 888,24	-9 383,77	0,00	-9 383,77
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	9 493,70	244,24	9 737,94	8 841,09	9 737,94	-896,85	0,00	-896,85
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	29 823,71	1 269,13	31 092,84	28 229,23	31 092,84	-2 863,61	0,00	-2 863,61
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	13 218,86	358,91	13 577,77	12 327,28	13 577,77	-1 250,49	0,00	-1 250,49
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	37 754,87	1 894,40	39 649,27	35 997,62	39 649,27	-3 651,65	0,00	-3 651,65
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (4 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	1 720 577,96	0,00	1 720 577,96	1 562 115,01	1 720 577,96	-158 462,95	0,00	-158 462,95
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	218 274,57	0,00	218 274,57	198 171,77	218 274,57	-20 102,80	0,00	-20 102,80
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	674 391,75	0,00	674 391,75	612 281,17	674 391,75	-62 110,58	0,00	-62 110,59
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	250 229,87	0,00	250 229,87	227 184,03	250 229,87	-23 045,84	0,00	-23 045,84
	Электроснабжение	кВт	3,97	4,12	577 681,77	0,00	577 681,77	524 478,05	577 681,77	-53 203,72	0,00	-53 203,72
7	Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	1,00	0,00	68 418,00	1 850,00	70 268,00	63 796,41	70 268,00	-6 471,59	0,00	-6 471,59
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	136 836,00	3 700,00	140 536,00	127 592,82	482 916,00	-12 943,18	-342 380,00	-355 323,18
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	49 621,79	1 350,49	50 972,28	46 277,80	50 972,28	-4 694,48	0,00	-4 694,48
10	Целевой сбор на лифт (с 01.06.21г.)	кв.м	12,40	12,40	589 076,81	16 058,00	605 134,81	549 402,70	464 800,00	-55 732,11	140 334,81	84 602,70
	Итого за 2021год				4 039 623,51	64 444,98	4 104 068,49	3 726 089,23	4 286 796,10	-377 979,26	-182 727,61	-560 706,87
	Дополнительные доходы											
1	ООО "НИ"				4 940,00	0,00	4 940,00	4 940,00	0,00	0,00	4 940,00	4 940,00
2	ПАО "МТС"				4 940,00	0,00	4 940,00	4 940,00	0,00	0,00	4 940,00	4 940,00
	Итого				9 880,00	0,00	9 880,00	9 880,00	0,00	0,00	9 880,00	9 880,00
	Итого за 2021год				4 049 503,51	64 444,98	4 113 948,49	3 735 969,23	4 286 796,10	-377 979,26	-172 847,61	-550 826,87
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-377 979,26	-172 847,61	-550 826,87

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-377 979,26	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-172 847,61	рублей
ИТОГО	-550 826,87	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

09.03.2022

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 24

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	0,00	0,00		0,00	0,00
	январь (жил пом)					
	февраль	0,000	0,000		0,000	0,000
	февраль (жил пом)					
	март	539,000	444,761		139,310	9 617,000
	март (жил пом)	525,000	442,767	967,77	0,000	17 816,000
	апрель	879,000	603,170		99,513	17 960,000
	апрель (жил пом)	872,000	600,140	1 472,14	0,000	17 926,000
	май	798,000	539,054		32,570	15 347,000
	май (жил пом)	787,000	531,919	1 318,92	0,000	15 313,000
	июнь	755,000	473,050		0,000	15 786,000
	июнь (жил пом)	752,000	469,630	1 221,63	0,000	15 752,000
	июль	818,000	372,079		0,000	14 203,000
	июль (жил пом)	799,000	371,400	1 170,40	0,000	14 169,000
	август	907,000	294,205		0,000	15 844,000
	август (жил пом)	904,000	292,595	1 196,60	0,000	15 810,000
	сентябрь	848,000	487,325		18,960	18 054,000
	сентябрь (жил пом)	839,910	479,613	1 319,52	0,000	18 020,000
	октябрь	711,270	478,497		93,580	15 519,000
	октябрь (жил пом)	711,270	475,642	1 186,91	0,000	15 485,000
	ноябрь	881,000	536,357		129,620	17 598,000
	ноябрь (жил пом)	873,820	533,604	1 407,42	0,000	17 564,000
	декабрь	756,000	540,776		162,360	15 735,000
	декабрь (жил пом)	745,000	537,400	1 282,40	0,000	15 701,000
	ВСЕГО	7 892,270	4 769,27	0,000	675,913	155 663,000
ИТОГО жил пом:		7 809,000	4 734,71	12 543,710	0,000	163 556,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 936,00	25,96	76 218,56
	июль-декабрь	4 873,00	31,15	151 793,95
	ИТОГО	7 809,00		228 012,51
ГВС, м3	январь-июнь	2 044,46	141,94	290 190,08
	июль-декабрь	2 690,25	154,37	415 294,51
	ИТОГО	4 734,710		705 484,59
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 980,46	18,77	93 483,16
	июль-декабрь	7 563,25	22,52	170 324,48
	ИТОГО	12 543,710		263 807,64
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 074,32	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 144,84	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	66 807,00	3,97	265 223,79
	июль-декабрь	96 749,00	4,12	398 605,88
	ИТОГО	163 556,00		663 829,67

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка трубопровода системы отопления	3 126,00	ООО "Азбука Быта"
2	Монтаж информационных стендов	13 650,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена участка трубопровода стояка ГВС (кв.82,86)	643,00	ООО "Азбука Быта"
4	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	16 065,00	ООО "Викинг"
5	Частичное заполнение монтажной пеной и оштукатуривание монтажной пены под ПВХ	17 700,00	ИП Дитятьев С.Л
6	Изготовление бланков	849,00	ИП Мишкин Ю.А
7	Монтаж трубопровода ГВС для уборки подъездов (подъезд №1-4)	28 236,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена контейнеров под ТКО (4шт.)	17 097,00	ИП Волкова Н.С
9	Установка урн с крышкой (4шт.)	14 544,00	ИП Коробейников М.Ю
10	Замена регулировочного крана и сгона на радиаторе отопления (кв.133)	1 442,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена водосчетчика ХВС	7 132,00	ООО "Азбука Быта"
12	Установка ящиков для показаний	5 347,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена участка газопровода	10 118,05	Филиал АО "Газпром газораспределение Ижевск"
14	Замена участка газопровода	8 175,98	газораспределение Ижевск"
Итого:		144 125,03	

Благоустройство территории

руб.

1	Благоустройство территории	2 150,00	ИП Волкова Н.С
2	Приобретение краски	638,00	ИП Волкова Н.С
3	Приобретение цветочной рассады для оформления клумб	4 312,00	ИП Волкова Н.С
4	Доставка песка в детские песочницы	1 613,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		8 713,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Вырубка зеленых насаждений (рябина-1шт.; тополь-1шт.), дробление веток с последующей утилизацией	3 656,00	ИП Волкова Н.С
2	Дробление веток с последующей утилизацией	1 990,00	ИП Волкова Н.С
3	Дробление веток	5 270,00	ИП Волкова Н.С
4	Экспертиза сметной стоимости объекта: "капитальный ремонт системы теплоснабжения"	4 500,00	ООО "УРЦЦвС"
5	Выезд и диагностика шлагбаума, замена фотоэлемента	3 200,00	ИП Шилиев И.А
6	Выезд и диагностика шлагбаума, настройка двигателя	2 800,00	ИП Шилиев И.А
7	Замена окон в МОП	461 500,00	ИП Дитятьев С.Л
Итого:		482 916,00	

Целевой сбор на лифт

руб.

1	Рассмотрение документации и выдача заключений о необходимости замены лифтов	4 800,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
2	оплата	460 000,00	ООО "ТЕХСТРОЙ"
Итого:		464 800,00	

Исполнитель



Е. В. Лошарева

МКД№24 по ул.10 лет Октября (счет № 40705810104240000138)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
Начислена задолженность собственникам имеющим зadolженности		0,00	0,00	182 967,20	0,00	0,00	182 967,20
2021(с марта 2021года по 31.12.2021г)	8,70	35 645,02	7 572,43	590 434,40	16 095,00	5 762,88	655 509,73
ИТОГО		35 645,02	7 572,43	773 401,60	16 095,00	5 762,88	838 476,93

Оплачено		35 645,02	7 572,43	572 900,52	14 741,28	5 762,88	636 622,13
Поступление на расчетный счет ПЕРЕВОД ОСТАТКА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ВСЯЗИ СО СМЕНОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ							2 862 566,99
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	200 501,08	1 353,72	0,00	200 501,08
Выполнено работ	ТЕХСТРОЙ ООО Оплата по договору №136/21тс от 16.07.2021г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту, замена лифта						3 450 000,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							49 189,12

Экономист



Е.В.Лошкарева