

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д.23, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Ломаев Андрей Александрович, являющегося собственником квартиры №68а, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 14.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №23, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 5 295,13 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.210	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	183 635,11	183 635,11
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	10 166,65	10 166,65
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	14 614,56	14 614,56
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,5	158 853,90	158 853,90
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,94	250 345,96	250 345,96
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	92 135,26	92 135,26
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	90 229,02	90 229,02
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	0,54	34 312,44	34 312,44
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	13 343,73	13 343,73
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства г. Ижевска № 1405 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	20 325,51	20 325,51
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,03	383 155,60	383 155,60
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,24	142 333,09	142 333,09
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	209 687,15	209 687,15
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	0,49	31 135,36	31 135,36
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,09	132 801,50	122 975,60
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,22	77 520,34	77 520,34
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,51	32 406,20	32 406,20
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	5 083,68	4 691,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	19 697,88	19 697,88
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 906,25	1 906,25
	Итого			17,10	1 086 552,52	1 076 333,93

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 076 333 рублей 93 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Ломаев Андрей Александрович
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка крана на слив отопления (подъезд №5)	466,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена аварийного радиатора (кв.25б)	8 805,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийного радиатора (кв.59)	5 066,00	ООО "Азбука Быта"
4	Изготовление бланков	660,60	ИП Мишин Ю.А.
5	Техническое обследование вентиляции	7 155,00	ООО "Викинг"
6	Замена загрузочного клапана мусоропровода	4 395,00	ИП Волкова Н.С.
7	Замена участка трубопровода системы канализации на тех.этаже (подъезд №1)	3 273,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка ГВС (кв.41,44)	4 671,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка ГВС (кв.43,46)	1 032,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка канализации в подвале (подъезд №6)	2 429,00	ООО "Азбука Быта"
11	Промывка кухонного канализационного стояка (кв.69,72,75,78,81)	4 200,00	ООО "Азбука Быта"
12	Промывка подъезда после ремонта	1 613,00	ИП Волкова Н.С.
13	Метрологическая поверка средств измерений	27 771,00	ООО "Территория Теплоучета"
14	Замена участка трубопровода системы циркуляции ГВС (подъезд №3-тех.этаж)	2 857,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена стояка ГВС (кв.35,38)	8 060,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена стояка канализации с выходом на тех.этаже (кв.55б)	5 140,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена аварийного радиатора (кв.17)	11 735,00	ООО "Азбука Быта"
18	Установка радиаторов (кв.29)	3 921,00	ООО "Азбука Быта"
19	Восстановление работоспособности вентиляционного канала (кв.59)	5 000,00	ООО "Викинг"
20	Монтаж кранов на слив отопления (подъезд №2)	1 405,00	ООО "Азбука Быта"
21	Монтаж воздухоотводчиков на тех.этаже (подъезд №4,5)	5 158,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена стояка канализации с выходом в подвал (кв.59, С/Сбербанк)	7 387,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена отсекающего крана ХВС (кв.72)	776,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		122 975,60	