

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 23, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 мая 2009 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	3 936,00	кв.м
площадь не жилых помещений	1 381,23	кв.м
ИТОГО	5 317,23	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-305 931,91	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	542 935,49	рублей
ИТОГО	237 003,58	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2021г									-305 931,91	542 935,49	237 003,58
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года								сб+с7				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,10	17,10	807 659,04	278 893,48	1 086 552,52	1 093 996,07	1 076 333,93	7 443,56	10 218,59	17 662,14
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 778,92	1 304,76	5 083,68	5 118,51	4 691,00	34,83	392,68	427,51
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	98 714,52	34 086,98	132 801,50	133 711,27	122 975,60	909,77	9 825,90	10 735,67
	Услуги УК	кв.м	1,22	1,22	57 622,68	19 897,66	77 520,34	78 051,41	77 520,34	531,06	0,00	531,06
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	4 735,62	1 657,44	6 393,06	6 436,86	6 393,06	43,80	0,00	43,80
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	24 571,98	8 618,88	33 190,86	33 418,24	33 190,86	227,38	0,00	227,38
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	6 848,46	2 403,24	9 251,70	9 315,08	9 251,70	63,38	0,00	63,38
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	18 118,01	19 972,56	38 090,57	38 351,51	38 090,57	260,94	0,00	260,94
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	2 667 351,56	72 392,54	2 739 744,10	2 758 513,04	2 797 190,68	18 768,94	-57 446,58	-38 677,63
	в том числе:											
	Отопление (0,0133747Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	1 332 731,76	6 626,75	1 339 358,51	1 348 533,95	1 396 805,09	9 175,44	-57 446,58	-48 271,14
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	131 322,69	3 059,94	134 382,63	135 303,23	134 382,63	920,60	0,00	920,60
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	443 908,79	7 661,99	451 570,78	454 664,32	451 570,78	3 093,54	0,00	3 093,54
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	160 106,44	3 228,84	163 335,28	164 454,23	163 335,28	1 118,95	0,00	1 118,95
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	389 049,69	51 815,02	440 864,71	443 884,91	440 864,71	3 020,20	0,00	3 020,20
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	210 232,19	0,00	210 232,19	211 672,41	210 232,19	1 440,22	0,00	1 440,22
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	47 232,00	16 574,76	63 806,76	64 243,88	63 563,66	437,12	243,10	680,22
8	Текущий ремонт (до 31.03.21г.-4,20руб./м2)	кв.м	6,00	6,00	309 212,16	91 989,93	401 202,09	403 950,57	850 253,00	2 748,48	-449 050,91	-446 302,43
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	34 479,00	11 932,08	46 411,08	46 729,02	46 411,08	317,94	0,00	317,94
10	Отопление за 2020год				-47 091,67	0,00	-47 091,67	-47 414,28	0,00	-322,61	-47 091,67	-47 414,28
11	Обслуживание ВКГО	един.	270,00	0,00	17 174,00	0,00	17 174,00	17 291,65	17 174,00	117,65	0,00	117,65
	Итого за 2021год				3 890 290,16	504 434,91	4 394 725,07	4 424 831,66	4 937 852,54	30 106,59	-543 127,47	-513 020,88
Дополнительные доходы												
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 203,40	0,00	3 203,40	3 203,40	0,00	0,00	3 203,40	3 203,40
2	ООО "НИ"				2 705,11	0,00	2 705,11	2 705,11	0,00	0,00	2 705,11	2 705,11
3	ПАО "МТС"				5 214,82	0,00	5 214,82	5 214,82	0,00	0,00	5 214,82	5 214,82
4	Димухаметова А.И				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
5	ООО "Водомир"				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
	Итого				22 523,32	0,00	22 523,32	22 523,32	0,00	0,00	22 523,32	22 523,32
	Итого за 2021год				3 912 813,48	504 434,91	4 417 248,39	4 447 354,98	4 937 852,54	30 106,59	-520 604,15	-490 497,56
Итого остаток на 31.12.2021год.										-275 825,32	22 331,34	-253 493,98

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-275 825,32	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	22 331,34	рублей
ИТОГО	-253 493,98	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

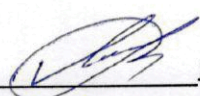
Фин. отчет принят пер. Ломов В.А. для ознакомления 14.03.2022

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 23

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	403,00	365,01		130,56	12 406,00
	январь (жил пом)	379,000	353,651	732,65	98,405	12 340,000
	февраль	447,000	373,610		166,655	9 859,000
	февраль (жил пом)	420,000	359,548	779,55	125,608	9 793,000
	март	373,000	318,520		141,531	9 992,000
	март (жил пом)	351,000	308,292	659,29	106,672	9 926,000
	апрель	459,000	343,860		80,781	9 903,000
	апрель (жил пом)	425,000	329,678	754,68	61,107	9 837,000
	май	457,000	279,047		24,191	8 796,000
	май (жил пом)	428,000	267,789	695,79	18,235	8 730,000
	июнь	411,000	123,463		0,000	10 216,000
	июнь (жил пом)	375,000	106,215	481,22	0,000	10 150,000
	июль	549,000	176,670		0,000	9 620,000
	июль (жил пом)	424,660	305,146	729,81	0,000	9 554,000
	август	483,000	215,109		0,000	10 020,000
	август (жил пом)	434,000	209,238	643,24	0,000	9 954,000
	сентябрь	459,000	287,297		16,990	10 557,000
	сентябрь (жил пом)	424,830	278,288	703,12	13,014	10 491,000
	октябрь	408,000	303,300		70,887	8 707,000
	октябрь (жил пом)	402,000	292,178	694,18	54,299	8 641,000
	ноябрь	443,000	331,042		106,998	10 008,000
	ноябрь (жил пом)	424,000	322,013	746,01	80,645	9 942,000
	декабрь	445,000	330,500		141,620	9 172,000
	декабрь (жил пом)	428,000	321,400	749,40	106,736	9 106,000
	ВСЕГО	5 337,000	3 447,43	0,000	880,216	119 256,000
ИТОГО жил пом:		4 915,490	3 453,44	8 368,926	664,721	118 464,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 378,00	25,96	61 732,88
	июль-декабрь	2 537,49	31,15	79 042,81
	ИТОГО	4 915,49		140 775,69
ГВС, м3	январь-июнь	1 725,17	141,94	244 871,06
	июль-декабрь	1 728,26	154,37	266 791,96
	ИТОГО	3 453,436		511 663,01
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 103,17	18,77	77 016,56
	июль-декабрь	4 265,75	22,52	96 064,76
	ИТОГО	8 368,926		173 081,31
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	410,03	2 074,32	850 527,21
	июль-декабрь	254,69	2 144,84	546 277,88
	ИТОГО	664,721		1 396 805,09
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	60 776,00	3,97	241 280,72
	июль-декабрь	57 688,00	4,12	237 674,56
	ИТОГО	118 464,00		478 955,28

Исполнитель  Лошарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка крана на слив отопления (подъезд №5)	466,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена аварийного радиатора (кв.256)	8 805,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийного радиатора (кв.59)	5 066,00	ООО "Азбука Быта"
4	Изготовление бланков	660,60	ИП Мишкин Ю.А
5	Техническое обследование вентиляции	7 155,00	ООО "Викинг"
6	Замена загрузочного клапана мусоропровода	4 395,00	ИП Волкова Н.С
7	Замена участка трубопровода системы канализации на тех.этаже (подъезд №1)	3 273,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка ГВС (кв.41,44)	4 671,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка ГВС (кв.43,46)	1 032,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка канализации в подвале (подъезд №6)	2 429,00	ООО "Азбука Быта"
11	Промывка кухонного канализационного стояка (кв.69,72,75,78,81)	4 200,00	ООО "Азбука Быта"
12	Помывка подъезда после ремонта	1 613,00	ИП Волкова Н.С
13	Метрологическая поверка средств измерений	27 771,00	ООО "Территория Теплоучета"
14	Замена участка трубопровода системы циркуляции ГВС (подъезд №3-	2 857,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена стояка ГВС (кв.35,38)	8 060,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена стояка канализации с выходом на тех.этаже (кв.556)	5 140,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена аварийного радиатора (кв.17)	11 735,00	ООО "Азбука Быта"
18	Установка радиаторов (кв.29)	3 921,00	ООО "Азбука Быта"
19	Восстановление работоспособности вентиляционного канала (кв.59)	5 000,00	ООО "Викинг"
20	Монтаж кранов на слив отопления (подъезд №2)	1 405,00	ООО "Азбука Быта"
21	Монтаж воздухоотводчиков на тех.этаже (подъезд №4,5)	5 158,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена стояка канализации с выходом в подвал (кв.59, Сбербанк)	7 387,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена отсекающего крана ХВС (кв.72)	776,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		122 975,60	

Благоустройство территории		руб.	
1	Приобретение цветочной рассады для оформления клумб	1 891,00	ИП Волкова Н.С
2	Приобретение фасадной краски для окрашивания бордюров	2 800,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		4 691,00	

Текущий ремонт		руб.	
1	Косметический ремонт и покраска подъезда №2	190 740,00	ИП Белов П.Л
2	Поставка и монтаж люка	83 200,00	ООО "Стройкомплект"
3	Текущий ремонт фасада	96 087,00	ИП Шмелев А.С
4	Работы по замене тамбурной двери (подъезд №4)	46 871,00	ИП Белов П.Л
5	Работы по монтажу и установке окна ПВХ	16 500,00	ИП Белов П.Л
6	Установка балансировочных кранов на циркуляции системы ГВС (тех.этаж)	28 127,00	ООО "Азбука Быта"
7	Ремонт подъезда №3	197 589,00	ИП Белов П.Л
8	Ремонт подъезда №4	191 139,00	ИП Белов П.Л
Итого:		850 253,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №23 по ул.10 лет Октября (счет №40705810104240000318)

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	4 230,63	0,00	285 432,60	103 410,67	3 723,00	396 796,90
2016 год	6,70	21 114,34	829,76	311 389,20	112 811,64	0,00	446 144,94
2017 год	6,70	33 378,68	3 112,77	316 454,40	108 120,97	0,00	461 066,82
2018 год	6,70	8 505,80	1 691,49	316 454,40	107 738,40	0,00	434 390,09
2019 год	6,70	6 776,20	1 488,14	316 454,40	107 738,40	0,00	432 457,14
2020 год	8,00	14 998,50	344,04	372 739,20	130 764,48	0,00	518 846,22
2021 год	8,00	18 578,66	1 753,22	382 972,80	130 764,48	0,00	534 069,16
ИТОГО		107 582,81	9 219,42	2 301 897,00	801 349,04	3 723,00	3 223 771,27

Оплачено		107 582,81	9 219,42	2 262 225,47	758 562,91	3 723,00	3 141 313,61
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	39 671,53	42 786,13	0,00	82 457,66
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2017 г.						1 001 231,82
	ООО "Современные технологии" ремонт фундамента 2018г.-2019 г.						694 850,00
	Шмелев Алексей Сергеевич Аванс по договору №69-05/21 от 18.05.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						692 776,00
Итого выполнено работ							2 388 857,82
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							752 455,79

Экономист



Е.В.Лошкарева