

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Королев Иван Александрович, являющегося собственником квартиры №140, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 22.03.2016 года

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №20, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 7 007,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 01.01.21-31.12.21	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
					2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,89	243 009,70	243 009,70
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	13 453,82	13 453,82
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	19 339,87	19 339,87
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	2,5	210 216,00	210 216,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,48	544 866,36	544 866,36
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	121 925,28	121 925,28
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	119 402,69	119 402,69
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	45 406,66	45 406,66
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	17 658,14	17 658,14
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,32	26 907,65	26 907,65
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,54	213 565,95	213 565,95
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	589 445,66	589 445,66
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	270 758,21	270 758,21
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	277 485,12	277 485,12
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	41 202,34	41 202,34
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	206 852,88	208 013,16
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,53	128 651,64	128 651,64
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	63 905,66	63 905,66
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	6 727,08	7 742,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	26 066,78	26 066,78
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 522,59	2 522,59
Итого				21,55	1 812 048,36	1 814 223,56

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 739 148 рублей 56 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель _____ ПСД Королев Иван Александрович
(должность, ФИО)

Заказчик _____ зам. директора Бедновой Елены Геннадьевны
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	27 945,00	ООО "Викинг"
2	Замена водосчетчика ХВС на водомерном узле	6 886,00	ООО "Азбука Быта"
3	Восстановление тяги в вентиляционном канале (кв. 57)	3 000,00	ООО "Викинг"
4	Замена кранов на узлах учета ГВС	1 970,00	ООО "Азбука Быта"
5	Монтаж обратного клапана на циркуляции ГВС (подъезд №3)	950,00	ООО "Азбука Быта"
6	Монтаж трубопровода ХВС для подпитки системы отопления	4 523,00	ООО "Азбука Быта"
7	Метрологическая поверка средств измерений	55 542,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Замена манометров на элеваторных узлах	2 200,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена участка стояка канализации (подъезд №1)	578,00	ООО "Азбука Быта"
10	Диагностика технического состояния газопровода	75 075,00	МП "Город"
11	Замена запорной арматуры и трубопроводов на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	29 344,16	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		208 013,16	