

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 20, по ул. 10 лет Октября

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 мая 2008 года

площадь жилых помещений	6 868,20	кв. м
площадь не жилых помещений	139,00	кв. м
ИТОГО	7 007,20	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-458 552,21	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 255 267,05	рублей
ИТОГО	796 714,84	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-458 552,21	1 255 267,05	796 714,84
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года										c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,55	21,55	1 776 102,96	35 945,40	1 812 048,36	1 840 009,56	1 814 223,56	27 961,20	-2 175,20	25 786,00
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 593,64	133,44	6 727,08	6 830,88	7 742,00	103,80	-1 014,92	-911,12
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	202 749,60	4 103,28	206 852,88	210 044,77	208 013,16	3 191,89	-1 160,28	2 031,61
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	126 099,60	2 552,04	128 651,64	130 636,83	128 651,64	1 985,19	0,00	1 985,19
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	10 868,16	216,84	11 085,00	11 256,05	11 085,00	171,05	0,00	171,05
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	56 386,80	1 042,50	57 429,30	58 315,48	57 429,30	886,18	0,00	886,18
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	15 715,38	316,92	16 032,30	16 279,69	16 032,30	247,39	0,00	247,39
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	51 390,46	1 784,76	53 175,22	53 995,75	53 175,22	820,53	0,00	820,53
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	4 283 131,56	964,26	4 284 095,82	4 350 202,49	4 291 732,89	66 106,67	-7 637,07	58 469,59
	в том числе:											
	Отопление (0,0125567Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	2 183 298,06	0,00	2 183 298,06	2 216 987,91	2 190 935,14	33 689,85	-7 637,08	26 052,77
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	239 248,76	0,00	239 248,76	242 940,54	239 248,76	3 691,78	0,00	3 691,78
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	764 888,91	851,64	765 740,55	777 556,48	765 740,55	11 815,93	0,00	11 815,93
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	278 984,01	112,62	279 096,63	283 403,29	279 096,63	4 306,66	0,00	4 306,66
	Электроснабжение	кВт	3,97	4,12	816 711,82	0,00	816 711,82	829 314,27	816 711,82	12 602,45	0,00	12 602,45
7	Вознаграждение членам Совета дома (до 01.03.21г.)	кв.м	1,00	0,00	13 736,40	278,00	14 014,40	14 230,65	14 014,40	216,25	0,00	216,25
8	Текущий ремонт	кв.м	1,00	1,00	82 418,40	1 668,00	84 086,40	85 383,91	0,00	1 297,51	84 086,40	85 383,91
9	Обслуживание ВКГО	един.	242,00	0,00	35 358,00	0,00	35 358,00	35 903,60	35 358,00	545,60	0,00	545,60
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	60 164,88	1 217,64	61 382,52	62 329,70	61 382,52	947,18	0,00	947,18
11	Отопление за 2020год				-347 458,22	0,00	-347 458,22	-352 819,75	0,00	-5 361,53	-347 458,22	-352 819,75
	Итого за 2021год				6 037 814,78	43 434,32	6 081 249,10	6 175 087,13	6 354 433,19	93 838,03	-273 184,09	-179 346,06
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 306,00	0,00	3 306,00	3 306,00	0,00	0,00	3 306,00	3 306,00
3	ООО "НИ"				3 606,73	0,00	3 606,73	3 606,73	0,00	0,00	3 606,73	3 606,73
4	ПАО "МТС"				6 064,34	0,00	6 064,34	6 064,34	0,00	0,00	6 064,34	6 064,34
	Итого				24 377,08	0,00	24 377,08	24 377,08	0,00	0,00	24 377,08	24 377,08
	Итого за 2021год				6 062 191,86	43 434,32	6 105 626,18	6 199 464,21	6 354 433,19	93 838,03	-248 807,02	-154 968,99
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-364 714,18	1 006 460,03	641 745,85

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-364 714,18	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 006 460,03	рублей
ИТОГО	641 745,85	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

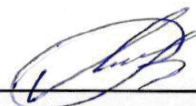
21.03.2022 г. [подпись] /Королев В.А./

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 20

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	857,00	528,58		173,64	22 656,00
	январь (жил пом)	839,000	515,289	1 354,29	171,625	22 568,000
	февраль	806,000	564,817		206,886	17 822,000
	февраль (жил пом)	789,000	547,492	1 336,49	202,550	17 734,000
	март	642,000	505,772		167,760	19 095,000
	март (жил пом)	626,000	494,644	1 120,64	164,203	19 007,000
	апрель	704,000	564,669		89,475	18 633,000
	апрель (жил пом)	686,000	554,545	1 240,55	87,520	18 545,000
	май	704,000	502,899		30,686	16 709,000
	май (жил пом)	688,000	490,850	1 178,85	30,049	16 621,000
	июнь	691,000	459,149		0,000	16 561,000
	июнь (жил пом)	673,000	467,702	1 140,70	0,000	16 473,000
	июль	735,000	487,950		0,000	15 547,000
	июль (жил пом)	718,000	475,612	1 193,61	0,000	15 459,000
	август	802,000	254,652		0,000	16 628,000
	август (жил пом)	781,000	249,666	1 030,67	0,000	16 540,000
	сентябрь	755,000	426,311		13,061	19 213,000
	сентябрь (жил пом)	748,000	421,723	1 169,72	12,833	19 125,000
	октябрь	726,000	454,078		93,016	16 867,000
	октябрь (жил пом)	699,000	445,071	1 144,07	90,979	16 779,000
	ноябрь	823,000	456,051		127,001	18 957,000
	ноябрь (жил пом)	808,000	447,928	1 255,93	124,258	18 869,000
	декабрь	713,000	476,220		162,507	17 545,000
	декабрь (жил пом)	698,000	469,166	1 167,17	159,041	17 457,000
	ВСЕГО	8 958,000	5 681,15		1 064,032	216 233,000
ИТОГО жил пом:		8 753,000	5 579,69	14 332,688	1 043,058	215 177,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 301,00	25,96	111 653,96
	июль-декабрь	4 452,00	31,15	138 679,80
	ИТОГО	8 753,00		250 333,76
ГВС, м3	январь-июнь	3 070,52	141,94	435 829,89
	июль-декабрь	2 509,17	154,37	387 339,96
	ИТОГО	5 579,688		823 169,85
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 371,52	18,77	138 363,47
	июль-декабрь	6 961,17	22,52	156 765,46
	ИТОГО	14 332,688		295 128,93
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	655,95	2 074,32	1 360 643,98
	июль-декабрь	387,11	2 144,84	830 291,16
	ИТОГО	1 043,058		2 190 935,14
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	110 948,00	3,97	440 463,56
	июль-декабрь	104 229,00	4,12	429 423,48
	ИТОГО	215 177,00		869 887,04

 Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.10 лет Октября, 20
Расшифровка статьи за 2021г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	27 945,00	ООО "Викинг"
2	Замена водосчетчика ХВС на водомерном узле	6 886,00	ООО "Азбука Быта"
3	Восстановление тяги в вентиляционном канале (кв.87)	3 000,00	ООО "Викинг"
4	Замена кранов на узлах учета ГВС	1 970,00	ООО "Азбука Быта"
5	Монтаж обратного клапана на циркуляции ГВС (подъезд №3)	950,00	ООО "Азбука Быта"
6	Монтаж трубопровода ХВС для подпитки системы отопления	4 523,00	ООО "Азбука Быта"
7	Метрологическая поверка средств измерений	55 542,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Замена манометров на элеваторных узлах	2 200,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена участка стояка канализации (подъезд №1)	578,00	ООО "Азбука Быта"
10	Диагностика технического состояния газопровода	75 075,00	МП "Город"
11	Замена запорной арматуры и трубопроводов на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	29 344,16	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		208 013,16	

Благоустройство территории

руб.

1	Глубокая обрезка зеленых насаждений (клен-1шт.) при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	7 742,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		7 742,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
2			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №20 по ул. 10 лет Октября (счет № 40705810504240000400)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администраци я	Итого (руб)
2015 год	7,30	6 455,01	0,00	551 532,86	11 161,70	0,00	569 149,57
2016 год	7,30	34 998,34	1 720,63	603 374,95	12 176,40	0,00	652 270,32
2017 год	7,30	12 547,86	10 509,82	601 654,32	12 176,40	0,00	636 888,40
2018 год	7,30	15 831,18	10 014,74	599 933,69	12 176,40	0,00	637 956,01
2019 год	7,30	31 067,78	7 871,92	601 654,32	12 176,40	0,00	652 770,42
2020 год	8,70	10 628,89	1 671,09	717 040,08	14 511,60	0,00	743 851,66
20201 год	8,70	2 342,74	4 428,32	717 040,08	14 511,60	0,00	738 322,74
ИТОГО		113 871,80	36 216,52	4 392 230,30	88 890,50	0,00	4 631 209,12

Оплачено		113 871,80	36 216,52	4 304 755,93	86 472,12	0,00	4 541 316,37
ДОЛГ собственников на 27.01.2022г		0,00	0,00	87 474,37	2 418,38	0,00	89 892,75
Выполнено рабо	ООО "Техновирпласт" ремонт кровли 2017г.						1 342 329,36
	ИП Шмелев А.С ремонт фасада 2019-2021 г						3 152 541,00
Итого выполнено работ							4 494 870,36
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							46 446,01

Экономист



Е.В.Лошкарева