

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 19, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
Председателя Совета Дома Емельянов Сергей Валерьевич, являющегося собственником квартиры №182, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола
от 29.01.2019 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,
действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по
ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в МКД №19, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 14 777,90 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	507 762,79	507 762,79
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	28 373,57	28 373,57
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	36 052,22	36 052,22
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,5	443 337,00	443 337,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,48	1 149 102,26	1 149 102,26
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	257 135,46	257 135,46
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	251 788,18	251 788,18
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	95 760,79	95 760,79
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	37 240,31	37 240,31
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Правительства г. Ижевска № 10 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	56 747,14	56 747,14
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	450 430,39	450 430,39
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	1 243 116,95	1 243 116,95
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	571 018,06	571 018,06
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	585 204,84	585 204,84
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	86 894,05	86 894,05
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	436 241,69	693 529,76
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,53	271 316,18	271 316,18
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,19	33 693,61	33 693,61
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	14 188,82	23 461,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	54 973,79	54 973,79
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	5 320,04	5 320,04
	Итого			20,98	3 715 716,14	3 982 276,39

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 982 276 рублей 39 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Емельянов Сергей Валерьевич
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок	39 032,40	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
2	Метрологическая поверка средств измерений	35 431,00	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена запорной арматуры на узле учета системы отопления в связи с аварийным состоянием	13 419,15	ООО "Территория Теплоучета"
4	Техническое обследование вентиляции	31 590,00	ООО "Викинг"
5	Замена стояка системы ГВС (кв.13,17)	3 523,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена доводчика на тамбурной двери	4 060,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.19)	7 212,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации в квартире с выходом в подвал (кв.251)	4 239,00	ООО "Азбука Быта"
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок	65 054,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
10	Замена грузозащитного клапана мусоропровода (подъезд №6-2эт.)	4 820,00	ИП Волкова Н.С
11	Замена стояка канализации (кв.193)	2 425,00	ООО "Азбука Быта"
12	Техническое диагностирование газопроводов, проложенных внутри зданий	140 140,00	ООО "МП "Город"
13	Установка балансировочных кранов	35 849,00	ООО "Азбука Быта"
14	Устройство асфальтового покрытия звезда во двор	219 800,00	ИП Соловьева О.В
15	Замена американок на полотенцесушителе (кв.44)	497,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена американок на полотенцесушителе (кв.54)	515,00	ООО "Азбука Быта"
17	Монтаж трубопровода ХВС для полива (подъезд №6)	2 834,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена трубопровода циркуляции ГВС (кв.33,34,35,36)	13 493,00	ООО "Азбука Быта"
19	Монтаж радиаторного моста (кв.45)	1 482,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена трубопровода системы отопления в подвале (подъезд №7)	1 564,00	ООО "Азбука Быта"
21	Установка урны	29 088,00	ИП Коробейников М.Ю
22	Замена аварийного радиатора (кв.8)	9 325,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена участка стояка системы ГВС (кв.197)	631,00	ООО "Азбука Быта"
24	Ремонт фасада (мехлательные швы) (кв.286)	16 305,21	ИП Шмелев А.С
25	Замена стояка канализации (кв.35)	3 280,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена шкафа ограничителя скорости лифта	7 901,00	ООО "Ижевские Лифты"
Итого:		693 529,76	