

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 19, по ул. 10 лет Октября

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 марта 2013 года

площадь жилых помещений	14 675,50	кв.м
площадь не жилых помещений	102,40	кв.м
ИТОГО	14 777,90	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-981 355,28	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	255 622,11	рублей
ИТОГО	-725 733,17	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2021г									-981 355,28	255 622,11	-725 733,17
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,98	20,98	3 689 935,92	25 780,22	3 715 716,14	3 690 192,59	3 982 276,39	-25 523,55	-266 560,25	-292 083,80
	в том числе											
	Благоустройства территории	кв.м	0,08	0,08	14 090,52	98,30	14 188,82	14 091,36	23 461,00	-97,46	-9 272,18	-9 369,64
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	433 218,84	3 022,85	436 241,69	433 245,11	693 529,76	-2 996,58	-257 288,07	-260 284,65
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	269 436,12	1 880,06	271 316,18	269 452,49	271 316,18	-1 863,69	0,00	-1 863,69
2	ХВ для сод.о.и	м3	25,96	31,15	22 607,10	0,00	22 607,10	22 451,81	22 607,10	-155,29	0,00	-155,29
3	ГВ для сод.о.и	м3	141,94	154,37	117 288,12	0,00	117 288,12	116 482,46	117 288,12	-805,66	0,00	-805,66
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	32 686,92	0,00	32 686,92	32 462,39	32 686,92	-224,53	0,00	-224,53
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	184 189,04	0,00	184 189,04	182 923,83	184 189,04	-1 265,21	0,00	-1 265,21
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	9 849 463,51	0,00	9 849 463,51	9 781 806,75	9 784 274,93	-67 656,76	65 188,58	-2 468,18
	в том числе											
	Отопление (0,0139027Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	5 164 846,32	0,00	5 164 846,32	5 129 368,57	5 099 657,74	-35 477,75	65 188,58	29 710,83
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	525 739,20	0,00	525 739,20	522 127,86	525 739,20	-3 611,34	0,00	-3 611,34
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	1 399 847,65	0,00	1 399 847,65	1 390 231,98	1 399 847,65	-9 615,67	0,00	-9 615,67
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	591 032,16	0,00	591 032,16	586 972,31	591 032,16	-4 059,85	0,00	-4 059,85
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	1 347 559,93	0,00	1 347 559,93	1 338 303,43	1 347 559,93	-9 256,50	0,00	-9 256,50
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	820 438,25	0,00	820 438,25	814 802,59	820 438,25	-5 635,66	0,00	-5 635,66
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	176 106,00	1 228,80	177 334,80	176 116,67	14 777,90	-1 218,13	162 556,90	161 338,77
8	Обслуживание ВКГО	усл.	0,00	297,00	77 127,00	0,00	77 127,00	76 597,21	77 127,00	-529,79	0,00	-529,79
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	127 799,28	897,00	128 696,28	127 812,25	128 696,28	-884,03	0,00	-884,03
10	Отопление за 2020г				-34 030,22	0,00	-34 030,22	-33 796,46	0,00	233,76	-34 030,22	-33 796,46
	Итого за 2021год				14 243 172,67	27 906,02	14 271 078,69	14 173 049,50	14 343 923,68	-98 029,19	-72 844,99	-170 874,18
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				22 800,00	0,00	22 800,00	22 800,00	0,00	0,00	22 800,00	22 800,00
2	ООО "НИ"				21 640,62	0,00	21 640,62	21 640,62	0,00	0,00	21 640,62	21 640,62
3	ПАО "МТС"				1 710,00	0,00	1 710,00	1 710,00	0,00	0,00	1 710,00	1 710,00
4	ООО "РЦИН"				27 360,00	0,00	27 360,00	27 360,00	0,00	0,00	27 360,00	27 360,00
5	Закиров Р.Ф				26 505,00	0,00	26 505,00	26 505,00	0,00	0,00	26 505,00	26 505,00
	Итого				100 015,62	0,00	100 015,62	100 015,62	0,00	0,00	100 015,62	100 015,62
	Итого за 2021год				14 343 188,29	27 906,02	14 371 094,31	14 273 065,12	14 343 923,68	-98 029,19	27 170,63	-70 858,56
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-1 079 384,47	282 792,74	-796 591,73

Финансовое состояние на 01.01.2022г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 079 384,47	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	282 792,74	рублей
ИТОГО	-796 591,73	рублей

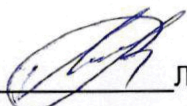
Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул.10 лет Октября, 19

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2021	январь	1 627,00	1 127,12		407,13	18 042,00	24 417,00
	январь (жил пом)	1 627,000	1 127,120	2 754,120	379,983	18 028,000	24 390,000
	февраль	1 731,000	1 134,640		601,120	14 621,000	19 320,000
	февраль (жил пом)	1 731,000	1 013,509	2 744,509	379,668	14 607,000	19 293,000
	март	1 487,000	1 025,270		440,160	15 283,000	19 553,000
	март (жил пом)	1 487,000	1 025,270	2 512,270	410,806	15 269,000	19 526,000
	апрель	1 743,000	1 126,360		240,100	16 325,000	20 351,000
	апрель (жил пом)	1 743,000	1 126,360	2 869,360	220,635	16 311,000	20 324,000
	май	1 608,000	951,660		69,150	14 870,000	18 159,000
	май (жил пом)	1 608,000	951,660	2 559,660	64,456	14 856,000	18 132,000
	июнь	1 727,000	434,420		0,000	16 990,000	20 134,000
	июнь (жил пом)	1 727,000	434,420	2 161,420	0,000	16 976,000	20 107,000
	июль	1 791,000	397,390		0,000	16 105,000	18 751,000
	июль (жил пом)	1 791,000	397,390	2 188,390	0,000	16 091,000	18 724,000
	август	1 766,000	598,840		0,000	15 626,000	18 338,000
	август (жил пом)	1 766,000	598,840	2 364,840	0,000	15 612,000	18 311,000
	сентябрь	1 732,000	819,990		60,030	17 364,000	20 926,000
	сентябрь (жил пом)	1 732,000	819,990	2 551,990	56,144	17 350,000	20 899,000
	октябрь	1 501,000	851,940		215,110	14 304,000	18 085,000
	октябрь (жил пом)	1 501,000	851,940	2 352,940	200,787	14 290,000	18 058,000
	ноябрь	1 841,000	971,240		327,660	15 793,000	21 065,000
	ноябрь (жил пом)	1 841,000	971,240	2 812,240	305,850	15 779,000	21 038,000
	декабрь	1 455,000	967,404		436,210	14 209,000	19 009,000
	декабрь (жил пом)	1 455,000	967,404	2 422,404	407,168	14 195,000	18 982,000
	ВСЕГО	20 009,000	10 406,274	0,000	2 796,670	189 532,000	238 108,000
ИТОГО жил пом:		20 009,000	10 285,143	30 294,143	2 425,497	189 364,000	237 784,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	9 923,00	25,96	257 601,08
	июль-декабрь	10 086,00	31,15	314 178,90
	ИТОГО	20 009,00		571 779,98
ГВС, м3	январь-июнь	5 678,34	141,94	805 983,44
	июль-декабрь	4 606,80	154,37	711 152,33
	ИТОГО	10 285,143		1 517 135,77
Водоотведение, м3	январь-июнь	15 601,34	18,77	292 837,13
	июль-декабрь	14 692,80	22,52	330 881,95
	ИТОГО	30 294,14		623 719,08
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 455,55	2 074,32	3 019 272,33
	июль-декабрь	969,95	2 144,84	2 080 385,41
	ИТОГО	2 425,497		5 099 657,74
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	96 047,00	2,34	224 749,98
	июль-декабрь	93 317,00	2,43	226 760,31
	январь-июнь	121 772,00	4,46	543 103,12
	июль-декабрь	116 012,00	4,63	537 135,56
	ИТОГО	427 148,00		1 531 748,97

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок	39 032,40	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
2	Метрологическая поверка средств измерений	35 431,00	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена запорной арматуры на узле учета системы отопления в связи с аварийным состоянием	13 419,15	ООО "Территория Теплоучета"
4	Техническое обследование вентиляции	31 590,00	ООО "Викинг"
5	Замена стояка системы ГВС (кв.13,17)	3 523,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена доводчика на тамбурной двери	4 080,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.19)	7 212,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации в квартире с выходом в подвал (кв.251)	4 239,00	ООО "Азбука Быта"
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок	65 054,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
10	Замена загрузочного клапана мусоропровода (подъезд №8-2эт.)	4 820,00	ИП Волкова Н.С
11	Замена стояка канализации (кв.193)	2 425,00	ООО "Азбука Быта"
12	Техническое диагностирование газопроводов, проложенных внутри зданий	140 140,00	ООО "МП "Город"
13	Установка балансировочных кранов	35 849,00	ООО "Азбука Быта"
14	Устройство асфальтового покрытия заезда во двор	219 800,00	ИП Соловьева О.В
15	Замена американок на полотенцесушителе (кв.44)	497,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена американок на полотенцесушителе (кв.54)	515,00	ООО "Азбука Быта"
17	Монтаж трубопровода ХВС для полива (подъезд №5)	2 834,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена трубопровода циркуляции ГВС (кв.33,34,35,36)	13 493,00	ООО "Азбука Быта"
19	Монтаж радиаторного моста (кв.45)	1 482,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена трубопровода системы отопления в подвале (подъезд №7)	1 564,00	ООО "Азбука Быта"
21	Установка урны	29 088,00	ИП Коробейников М.Ю
22	Замена аварийного радиатора (кв.8)	9 325,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена участка стояка системы ГВС (кв.197)	631,00	ООО "Азбука Быта"
24	Ремонт фасада (межпанельные швы) (кв.286)	16 305,21	ИП Шмелев А.С
25	Замена стояка канализации (кв.35)	3 280,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена шкифа ограничителя скорости лифта	7 901,00	ООО "Ижевские Лифты"
Итого:		693 529,76	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по погрузке и вывозу снега	19 050,00	ИП Волкова Н.С
2	Установка урны на детской площадке	3 636,00	ИП Коробейников М.Ю
4	Доставка песка в детские песочницы	775,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		23 461,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №19 по ул.10 лет Октября (счет №40702810804240005030)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	11 609,79	0,00	1 167 136,41	8 201,72	11 306,24	1 198 254,16
2016 год	7,30	70 789,18	8 450,99	1 285 027,35	8 970,24	11 306,24	1 384 544,00
2017 год	7,30	118 920,99	18 358,59	1 276 019,56	8 970,24	8 391,51	1 430 660,89
2018 год	7,30	131 943,07	13 365,64	1 272 332,81	8 970,24	7 568,64	1 434 180,40
2019 год	7,30	175 127,27	15 246,31	1 278 005,16	8 970,24	7 568,64	1 484 917,62
2020 год	8,70	191 650,62	3 942,78	1 523 102,04	10 690,56	9 020,16	1 738 406,16
2021 год	8,70	229 197,77	12 381,03	1 523 102,04	10 690,56	9 020,16	1 784 391,56
ИТОГО		929 238,69	71 745,34	9 324 725,37	65 463,80	64 181,59	10 455 354,79

Оплачено		929 238,69	71 745,34	9 110 389,63	65 463,80	64 181,59	10 241 019,05
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	214 335,74	0,00	0,00	214 335,74
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							10 241 019,05

Экономист



Е.В.Ложкарева