

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 12, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 июня 2019 года

площадь жилых помещений	2207,2	кв.м
площадь не жилых помещений	256,4	кв.м
ИТОГО	2463,6	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-149 665,43	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	120 849,07	рублей
ИТОГО	-28 816,36	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб/	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-149 665,43	120 849,07	-28 816,36
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года							c4+c5			c7-c6	c8-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	21,87	21,87	579 252,12	61 988,28	641 240,40	644 888,76	584 139,76	3 648,36	57 100,64	60 749,00
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 118,60	226,80	2 345,40	2 311,95	0,00	-33,45	2 345,40	2 311,95
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	65 156,64	6 972,60	72 129,24	72 537,34	17 374,00	408,10	54 755,24	55 163,34
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	40 524,00	4 336,56	44 860,56	45 082,97	44 860,56	222,41	0,00	222,41
2	ХВС для сод. о.и	м3	25,96	31,15	2 984,76	311,76	3 296,52	3 323,42	3 296,52	26,90	0,00	26,90
3	ГВС для сод. о.и	м3	141,94	154,37	15 484,80	1 658,10	17 142,90	17 195,11	17 142,90	52,21	0,00	52,21
4	ВО для сод. о.и	м3	18,77	22,52	4 315,32	467,70	4 783,02	4 768,39	4 783,02	-14,63	0,00	-14,63
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	3,97	4,12	24 221,88	5 016,90	29 238,78	29 477,33	29 238,78	238,55	0,00	238,55
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (1 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	575 970,68	0,00	575 970,68	579 142,76	575 970,68	3 172,08	0,00	3 172,08
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	65 718,28	0,00	65 718,28	66 034,99	65 718,28	316,71	0,00	316,71
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	192 879,58	0,00	192 879,58	193 914,57	192 879,58	1 034,99	0,00	1 034,99
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	74 222,19	0,00	74 222,19	74 704,79	74 222,19	482,60	0,00	482,60
	Электроснабжение	кВт	3,97	4,12	243 150,63	0,00	243 150,63	244 488,41	243 150,63	1 337,78	0,00	1 337,78
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	2,90	2,90	76 810,56	8 219,76	85 030,32	85 542,05	85 030,32	511,73	0,00	511,73
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	52 972,80	5 668,80	58 641,60	58 954,65	0,00	313,05	58 641,60	58 954,65
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	19 310,40	2 069,16	21 379,56	21 674,50	21 379,56	294,94	0,00	294,94
	Итого за 2021год				1 351 323,32	85 400,46	1 436 723,78	1 444 966,97	1 320 981,54	8 243,19	115 742,24	123 985,43
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				2 280,00	0,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
2	ООО "НИ"				2 463,43	0,00	2 463,43	2 463,43	0,00	0,00	2 463,43	2 463,43
3	ПАО "МТС"				1 710,00	0,00	1 710,00	1 710,00	0,00	0,00	1 710,00	1 710,00
4	ООО "Т2 Мобайл"				94 999,96	0,00	94 999,96	94 999,96	18 766,00	0,00	76 233,96	76 233,96
5	ООО "ГаджаРи Групп"				1 111,50	0,00	1 111,50	1 111,50	0,00	0,00	1 111,50	1 111,50
	Итого				102 564,89	0,00	102 564,89	102 564,89	18 766,00	0,00	83 798,89	83 798,89
	Итого за 2021год				1 453 888,21	85 400,46	1 539 288,67	1 547 531,86	1 339 747,54	8 243,19	199 541,13	207 784,32
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-141 422,24	320 390,20	178 967,96

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-141 422,24	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	320 390,20	рублей
ИТОГО	178 967,96	рублей

Е.В.Лошарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 01.02.2022

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления 22.02.2022

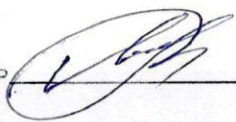
Итого
178 967,96

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 12

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	214,000	134,604		65,830	6 288,000
	январь (жил пом)	209,000	133,427	342,427		6 288,000
	февраль	227,000	145,469		79,659	4 963,000
	февраль (жил пом)	219,000	141,101	360,101		4 963,000
	март	172,000	126,847		66,356	4 837,000
	март (жил пом)	167,000	125,847	292,847		4 837,000
	апрель	207,000	137,278		0,000	5 363,000
	апрель (жил пом)	199,000	136,005	335,005		5 363,000
	май	185,000	134,921		11,574	3 446,000
	май (жил пом)	179,000	132,921	311,921		3 446,000
	июнь	219,000	122,007		0,000	5 840,000
	июнь (жил пом)	212,000	121,007	333,007		5 840,000
	июль	200,000	96,043		0,000	8 503,000
	июль (жил пом)	195,000	94,634	289,634		8 503,000
	август	213,000	69,272		0,000	6 463,000
	август (жил пом)	208,000	67,682	275,682		6 463,000
	сентябрь	211,000	117,224		7,838	6 553,000
	сентябрь (жил пом)	204,750	116,224	320,974		6 553,000
	октябрь	212,000	119,840		35,805	4 934,000
	октябрь (жил пом)	194,250	118,501	312,751		4 934,000
	ноябрь	242,000	126,221		47,995	5 843,000
	ноябрь (жил пом)	235,000	125,560	360,560		5 843,000
	декабрь	201,000	112,234		61,215	4 200,000
	декабрь (жил пом)	191,000	111,234	302,234		4 200,000
ВСЕГО		2 503,000	1 441,960	0,000	376,272	67 233,000
ИТОГО жил пом:		2 413,000	1 424,143	3 837,143	0,000	67 233,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 185,00	25,96	30 762,60
	июль-декабрь	1 228,00	31,15	38 252,20
	ИТОГО	2 413,00		69 014,80
ГВС, м3	январь-июнь	790,31	141,94	112 176,60
	июль-декабрь	633,84	154,37	97 845,88
	ИТОГО	1 424,150		210 022,48
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 975,31	18,77	37 076,57
	июль-декабрь	1 861,84	22,52	41 928,64
	ИТОГО	3 837,15		79 005,21
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 074,32	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 144,84	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	30 737,00	3,97	122 025,89
	июль-декабрь	36 496,00	4,12	150 363,52
	ИТОГО	67 233,00		272 389,41

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка обратного клапана на стояке циркуляции ГВС в подвале	1 005,00	ООО "Азбука Быта"
2	Обслуживание вентканалов	7 155,00	ООО "Викинг"
3	Замена отсекающего крана ХВС в помещении для уборщицы	577,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ХВС в помещении уборщиц	637,00	ООО "Азбука Быта"
5	Корректировка проектной документации с согласованием с теплоснабжающей организацией на узел учета тепловой энергии на системе отопления и ГВС	8 000,00	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		17 374,00	

Благоустройство территории

руб

Итого:	0,00	
---------------	-------------	--

Текущий ремонт

руб

1		0,00	
Итого:		0,00	

Выполненные работы с дополнительных доходов

руб

1	Регулировка шлагбаума	6 600,00	ИП Метляков А.А
2	Очистка снега и льда проезжей части дороги, не относящейся к придомовой территории	2 084,00	ИП Волкова Н.С
3	Очистка снега и льда проезжей части дороги, не относящейся к придомовой территории	1 613,00	ИП Волкова Н.С
4	Очистка снега и льда проезжей части дороги, не относящейся к придомовой территории	3 226,00	ИП Волкова Н.С
5	Очистка снега и льда проезжей части дороги, не относящейся к придомовой территории	2 084,00	ИП Волкова Н.С
6	Очистка снега и льда проезжей части дороги, не относящейся к придомовой территории	2 084,00	ИП Волкова Н.С
7	Очистка проезжей части дороги, не относящейся к придомовой территории	1 075,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		18 766,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.06.19-31.12.19	7,30	1 147,71	154,01	109 615,32	12 069,82	3 336,83	126 323,69
2020год	8,70	7 439,71	135,46	223 390,64	24 659,28	6 848,42	262 473,51
2021	8,70	13 491,57	809,88	227 092,50	24 659,28	3 466,08	269 519,31
ИТОГО		22 078,99	1 099,35	560 098,46	61 388,38	13 651,33	658 316,51

Оплачено		22 078,99	1 099,35	544 154,44	61 388,38	13 651,33	642 372,49
Поступление на расчетный счет ПЕРЕВОД ОСТАТКА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ВСЯЗИ СО СМЕНОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ							53 645,31
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	15 944,02	0,00	0,00	15 944,02
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							696 017,80

Экономист



Е.В.Лощкарева