

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 8а, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 25 декабря 2013 года

Ю.В. Почепцов

площадь жилых помещений	7649,08	кв.м
площадь не жилых помещений	521,7	кв.м
ИТОГО	8170,78	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 380 521,98	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-8 423,40	рублей
ИТОГО	-1 388 945,38	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 9 мес.	2-е полугодие 3 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-1 380 521,98	-8 423,40	-1 388 945,38
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,09	21,89	2 021 489,23	138 292,56	2 159 781,79	2 207 090,06	2 035 738,61	47 308,27	124 043,18	171 351,45
	в том числе:											
	Пожарная безопасность	кв.м	0,75	0,75	68839,56	4 695,36	73 534,92	75 298,75	41 820,00	1 763,83	31 714,92	33 478,75
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,03	0,03	2 754,96	187,92	2 942,88	3 346,61	0,00	403,73	2 942,88	3 346,61
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	7 343,52	500,88	7 844,40	8 366,53	7 271,00	522,13	573,40	1 095,53
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	217 537,80	14 837,16	232 374,96	237 609,39	143 562,98	5 234,43	88 811,98	94 046,41
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	133 092,72	9 077,64	142 170,36	145 577,59	142 170,36	3 407,23	0,00	3 407,23
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	25 875,90	7 731,72	33 607,62	34 302,76	33 607,62	695,14	0,00	695,14
3	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	18 710,97	1 627,74	20 338,71	20 916,32	20 338,71	577,61	0,00	577,61
4	ЭЭ для сод.о.и	кВт	2,67	2,78	276 071,94	19 000,32	295 072,26	301 195,00	220 448,40	6 122,74	74 623,86	80 746,60
5	Коммунальные услуги:				4 573 760,07	3 700,89	4 577 460,96	4 673 542,47	4 226 650,72	96 081,51	350 810,24	446 891,75
	в том числе:											
	Отопление (0,015153Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	2 786 116,17	0,00	2 786 116,17	2 844 619,48	2 435 305,93	58 503,31	350 810,24	409 313,55
	Тепловая энергия для ГВС	Гкал	1931,40	2074,32	505 765,70	0,00	505 765,70	516 214,77	505 765,70	10 449,07	0,00	10 449,07
	Холодная вода	м3	19,97	25,96	204 369,77	0,00	204 369,77	208 326,54	204 369,77	3 956,77	0,00	3 956,77
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	151 732,57	0,00	151 732,57	154 780,77	151 732,57	3 048,20	0,00	3 048,20
	Электроэнергия	кВт	2,67	2,78	690 791,21	3 700,89	694 492,10	709 481,56	694 492,10	14 989,46	0,00	14 989,46
	Отражение с ТКО	чел	98,39	98,39	234 984,65	0,00	234 984,65	240 119,35	234 984,65	5 134,70	0,00	5 134,70
6	Отопление 2019год	един.	0,00	0,00	121 972,95	0,00	121 972,95	124 661,27	0,00	2 688,32	121 972,95	124 661,27
7	Оплата услуг консьержей и охраны	кв.м	7,00	6,80	639 463,12	43 822,80	683 285,92	697 768,43	656 425,34	14 482,51	26 860,58	41 343,09
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	91 788,96	6 269,06	98 058,02	100 398,33	98 058,02	2 340,31	0,00	2 340,31
9	Текущий ремонт (с 01.08.2020г.)	кв.м	0,00	5,00	191 227,00	13 042,50	204 269,50	208 326,54	0,00	4 057,04	204 269,50	208 326,54
10	Обслуживание спец.счета				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2020год				7 960 360,14	233 487,59	8 193 847,73	8 368 201,18	7 291 267,42	174 353,45	902 580,31	1 076 933,76
Дополнительные доходы												
1	АО "Эр-телеком"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
2	ООО "НИ"				7 882,25	0,00	7 882,25	7 882,25	0,00	0,00	7 882,25	7 882,25
3	ПАО "Ростелеком"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
4	ООО "ИжЛайн"				23 940,00	0,00	23 940,00	23 940,00	0,00	0,00	23 940,00	23 940,00
5	Перминова О.Н (до 30.04.2020г.)				1 140,00	0,00	1 140,00	1 140,00	0,00	0,00	1 140,00	1 140,00
6	Манукян А.К				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
7	ООО "Ситилаб"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
8	ИП Новоселова Н.В (с 01.08.2020г.)				2 375,00	0,00	2 375,00	2 375,00	0,00	0,00	2 375,00	2 375,00
9	ПАО "МТС" (корректировка за 2019г.)				-1 710,00	0,00	-1 710,00	-1 710,00	39 158,62	0,00	-40 868,62	-40 868,62
	Итого				67 827,25	0,00	67 827,25	67 827,25	39 158,62	0,00	28 668,63	28 668,63
	Итого за 2020год				8 028 187,39	233 487,59	8 261 674,98	8 436 028,43	7 330 426,04	174 353,45	931 248,94	1 105 602,39
Итого остаток на 31.12.2020год.										-1 206 168,53	922 825,54	-283 342,99

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 206 168,53	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	922 825,54	рублей
ИТОГО	-283 342,99	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

С.В. Савкина
16.03.2021.

Ведомость потребления ресурсов, ул.10 лет Октября, 8а

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	959,000	0,000		171,130	33 680,000
	январь (жил пом)	937,000	0,000	937,000	161,814	30 983,000
	февраль	959,000	0,000		245,080	35 340,000
	февраль (жил пом)	780,000	0,000	780,000	231,030	34 563,000
	март	1 013,000	0,000		189,680	27 520,000
	март (жил пом)	987,000	0,000	987,000	179,117	27 463,000
	апрель	1 143,000	0,000		147,360	25 920,000
	апрель (жил пом)	1 122,000	0,000	1 122,000	139,479	23 943,000
	май	915,000	0,000		54,010	31 660,000
	май (жил пом)	900,000	0,000	900,000	51,923	31 663,000
	июнь	580,000	0,000		42,950	21 660,000
	июнь (жил пом)	561,000	0,000	561,000	42,463	23 763,000
	июль	779,000	0,000		12,040	28 300,000
	июль (жил пом)	762,000	0,000	762,000	12,040	27 883,000
	август	1 011,000	0,000		31,690	22 420,000
	август (жил пом)	997,000	0,000	997,000	31,690	21 583,000
	сентябрь	567,000	0,000		40,960	23 720,000
	сентябрь (жил пом)	538,000	0,000	538,000	39,839	24 263,000
	октябрь	733,000	0,000		96,340	28 080,000
	октябрь (жил пом)	807,000	0,000	807,000	91,190	27 303,000
	ноябрь	931,000	0,000		197,360	28 300,000
	ноябрь (жил пом)	931,000	0,000	931,000	186,240	30 103,000
	декабрь	1 090,000	0,000		325,980	29 960,000
	декабрь (жил пом)	1 065,000	0,000	1 065,000	306,543	32 423,000
	ВСЕГО	10 680,000	0,000	0,000	1 554,580	336 560,000
ИТОГО жил пом:		10 387,000	0,000	10 387,000	1 473,368	335 936,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 287,00	19,97	105 581,39
	июль-декабрь	5 100,00	25,96	132 396,00
	ИТОГО	10 387,00		237 977,39
ГВС, м3	январь-июнь	0,00	127,96	0,00
	июль-декабрь	0,00	141,94	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 287,00	14,44	76 344,28
	июль-декабрь	5 100,00	18,77	95 727,00
	ИТОГО	10 387,00		172 071,28
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	805,83	1 931,40	1 556 380,06
	июль-декабрь	667,54	2 074,32	1 384 691,57
	ИТОГО	1 473,370		2 941 071,63
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	172 378,00	2,67	460 249,26
	июль-декабрь	163 558,00	2,78	454 691,24
	ИТОГО	335 936,00		914 940,50

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена арматуры (кв.54, консьержная)	1 766,00	ООО "ДомСервис"
2	Проведение планового технического обследования	6 480,00	ООО "Викинг"
3	Установка автоматических воздухоотводчиков на тех.этаже	8 729,00	ООО "ДомСервис"
4	Установка контрольных пломб на приборах	894,91	МУП "Ижводоканал"
5	Замена арматуры ГВС (кв.63,93)	4 055,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена арматуры ГВС (тех.этаж)	1 028,00	ООО "ДомСервис"
7	Аварийная замена двухходового клапана с электроприводом	57 038,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Замена доводчика (подъезд №2)	2 947,00	ООО "ДомСервис"
9	Ремонт цепи вызова 1 этажа (подъезд №2)	4 643,00	ООО "Ижевские лифты"
10	Метрологическая поверка средств измерений	20 500,00	ООО "Территория Теплоучета"
11	Замена крана на трубопроводе ХВС (тех.этаж)	3 623,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена отводов на полотенцесушитель (кв.90)	1 055,00	ООО "Азбука Быта"
13	Приобретение санитайзеров	3 621,00	ИП Волкова Н.С
14	Приобретение дезинфицирующего средства	480,00	ИП Волкова Н.С
15	Замена аварийного радиатора (подъезд №2-13эт.)	6 562,00	ООО "Азбука Быта"
16	Подготовка к отопительному сезону АИТП	3 336,16	ООО "Территория Теплоучета"
17	Установка контрольных пломб на приборах	894,91	МУП "Ижводоканал"
18	Замена арматуры ГВС,ХВС (кв.102)	1 421,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена затворов и фильтра	14 489,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		143 562,98	

Благоустройство территории

руб

1	Услуги по покраске паребриков	1 073,00	ИП Волкова Г.Н
2	Приобретение цветочной рассады для оформления клумб	2 580,00	ИП Волкова Г.Н
3	Приобретение цветочной рассады, краски, поливочного шланга	2 670,00	ИП Волкова Г.Н
4	Услуги по покраске паребриков	948,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		7 271,00	

Работы с дополнительных доходов

руб

1	Услуги по уборке	540,00	ИП Волкова Г.Н
2	Установка, оформление и демонтаж новогодней ели	16 171,45	ИП Волкова Г.Н
3	Изготовление бланков	440,40	ИП Мишкин Ю.А
4	Услуги по уборке территории автопарковки от снега фронтальным Погрузчиком	3 750,00	ИП Волкова Г.Н
5	Услуги по уборке	1 075,00	ИП Волкова Г.Н
6	Услуги по уборке	1 075,00	ИП Волкова Г.Н
7	Услуги по покраске бордюров	1 347,00	ИП Волкова Г.Н
8	Установка хлопалки для ковров	2 495,00	ИП Волкова Н.С
9	Замена арматуры см.бачка у консьержа	466,00	ООО "ДомСервис"
10	Приобретение канцелярских и хозяйственных товаров	1 366,77	ИП Волкова Н.С
11	Ремонт монитора	1 613,00	ИП Волкова Н.С
12	Установка оградительных столбиков	890,00	ИП Волкова Н.С
13	Благоустройство клумб	3 000,00	ИП Волкова Н.С
14	Благоустройство территории	1 890,00	ИП Волкова Н.С
15	Монтаж парковочной полусферы	3 039,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		39 158,62	

Пожарная безопасность

руб

1	Обслуживание системы дымоудаления и АПС (январь 2020г.- октябрь2020г.)	41 820,00	ООО НПО ИЖСТЭК
Итого:		41 820,00	

Оплата услуг консьержей и охраны

руб

1	Приобретение канцелярских и хозяйственных товаров	3 134,34	ИП Волкова Г.Н
2	Ремонт шлагбаума	23 800,00	ООО "Инженерные системы"
3	Приобретение чайника	420,00	ИП Волкова Г.Н
4	Приобретение хозяйственных товаров	152,00	ИП Волкова Г.Н
5	Приобретение хозяйственных товаров	408,00	ИП Волкова Н.С
6	Техническое обслуживание шлагбаумов	5 000,00	ООО "Инженерные системы"
7	Диспетчерское обслуживание (2 подъезда)	608 400,00	ООО "Стандарт"; ООО "Статус"
8	Охрана (январь- сентябрь 2020г.)	15 111,00	Ижевский ОВО-филиал ФГКУ УВО ВНГ России по УР
Итого:		656 425,34	

Текущий ремонт

руб

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева