

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 8, по ул. 10 лет Октября

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	6 942,50	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	6 942,50	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-499 931,45	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	84 833,62	рублей
ИТОГО	-415 097,83	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)		
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО							
Остаток на 01.01.2020г														
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11		
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10		
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,33	19,83	1 672 850,70	0,00	1 672 850,70	1 690 574,21	1 637 124,77	17 723,51	35 725,93	53 449,44		
в том числе:														
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 664,32	0,00	6 664,32	6 734,93	2 108,00	70,61	4 556,32	4 626,93		
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	197 444,40	0,00	197 444,40	199 536,28	166 274,79	2 091,88	31 169,61	33 261,49		
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	120 799,20	0,00	120 799,20	122 079,04	120 799,20	1 279,84	0,00	1 279,84		
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	6 241,13	0,00	6 241,13	6 307,25	6 241,13	66,12	0,00	66,12		
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	39 328,32	0,00	39 328,32	39 745,00	39 328,32	416,68	0,00	416,68		
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	12 545,00	0,00	12 545,00	12 677,91	12 545,00	132,91	0,00	132,91		
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	48 641,06	0,00	48 641,06	49 156,40	48 641,06	515,34	0,00	515,34		
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	4 473 744,66	0,00	4 473 744,66	4 521 143,08	4 228 478,45	47 398,42	245 266,21	292 664,63		
в том числе:														
	Отопление (0,0142864Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	2 398 173,98	0,00	2 398 173,98	2 423 582,15	2 152 907,77	25 408,17	245 266,21	270 674,38		
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	224 209,46	0,00	224 209,46	226 584,91	224 209,46	2 375,45	0,00	2 375,45		
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	838 830,21	0,00	838 830,21	847 717,45	838 830,21	8 887,24	0,00	8 887,24		
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	281 539,81	0,00	281 539,81	284 522,67	281 539,81	2 982,86	0,00	2 982,86		
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	730 991,20	0,00	730 991,20	738 735,90	730 991,20	7 744,70	0,00	7 744,70		
7	Оплата Председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	83 310,00	0,00	83 310,00	84 192,65	83 310,00	882,65	0,00	882,65		
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	166 620,00	0,00	166 620,00	168 385,31	0,00	1 765,31	166 620,00	168 385,31		
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	59 871,12	0,00	59 871,12	60 505,44	59 871,12	634,32	0,00	634,32		
10	Отопление за 2019год				64 063,76	0,00	64 063,76	64 742,50	0,00	678,74	64 063,76	64 742,50		
11	Обслуживание ВКГО	л/сч			31 946,00	0,00	31 946,00	32 284,46	31 946,00	338,46	0,00	338,46		
Итого за 2020год							6 659 161,75	0,00	6 659 161,75	6 729 714,22	6 147 485,85	70 552,47	511 675,90	582 228,37
Дополнительные доходы														
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				5 244,00	0,00	5 244,00	5 244,00	0,00	0,00	5 244,00	5 244,00		
2	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				4 750,00	0,00	4 750,00	4 750,00	0,00	0,00	4 750,00	4 750,00		
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"				2 530,80	0,00	2 530,80	2 530,80	0,00	0,00	2 530,80	2 530,80		
4	ООО "НИ"				3 496,67	0,00	3 496,67	3 496,67	0,00	0,00	3 496,67	3 496,67		
5	ПАО "МТС"				5 584,18	0,00	5 584,18	5 584,18	0,00	0,00	5 584,18	5 584,18		
6	ООО "ДомСервис (01.06.20г.-30.06.20г.)				617,50	0,00	617,50	0,00	0,00	-617,50	617,50	0,00		
7	ООО "Азбука Быта" (с 01.07.2020г.)				3 705,00	0,00	3 705,00	0,00	232 660,00	-3 705,00	-228 955,00	-232 660,00		
Итого							25 928,14	0,00	25 928,14	21 605,64	232 660,00	-4 322,50	-206 731,86	-211 054,36
Итого за 2020год							6 685 089,89	0,00	6 685 089,89	6 751 319,86	6 380 145,85	66 229,97	304 944,04	371 174,01
Итого остаток на 31.12.2020год.												-433 701,48	389 777,66	-43 923,82

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-433 701,48	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	389 777,66	рублей
ИТОГО	-43 923,82	рублей

Е.В.Лощарева т.72-38-74

Напечатано: 26.01.2021г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

А.В. Мещеряков 08.02.21

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 8

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	869,00	655,64		129,550	18 641,00
	январь (жил пом)	869,000	655,640	1 524,640	129,550	18 567,000
	февраль	869,000	639,516		187,944	18 574,000
	февраль (жил пом)	869,000	639,516	1 508,516	187,944	18 500,000
	март	869,000	606,345		131,020	16 702,000
	март (жил пом)	869,000	606,345	1 475,345	131,020	16 628,000
	апрель	807,000	642,718		111,811	16 678,000
	апрель (жил пом)	807,000	642,718	1 449,718	111,811	16 604,000
	май	711,000	556,822		35,860	15 304,000
	май (жил пом)	711,000	556,822	1 267,822	35,860	15 220,000
	июнь	815,000	556,349		0,000	15 484,000
	июнь (жил пом)	815,000	556,349	1 371,349	0,000	15 410,000
	июль	788,000	271,394		0,000	14 143,000
	июль (жил пом)	788,000	271,394	1 059,394	0,000	14 069,000
	август	912,000	441,236		0,000	17 222,000
	август (жил пом)	912,000	441,236	1 353,236	0,000	17 148,000
	сентябрь	816,000	576,470		0,977	15 102,000
	сентябрь (жил пом)	816,000	576,470	1 392,470	0,977	15 028,000
	октябрь	856,000	557,611		74,636	17 435,000
	октябрь (жил пом)	856,000	557,611	1 413,611	74,636	17 361,000
	ноябрь	875,000	627,643		147,860	18 132,000
	ноябрь (жил пом)	875,000	627,643	1 502,643	147,860	18 058,000
	декабрь	831,000	625,220		259,305	16 952,000
	декабрь (жил пом)	831,000	625,220	1 456,220	259,305	17 338,000
	ВСЕГО	10 018,000	6 756,96	0,000	1078,963	200 369,000
ИТОГО жил пом:		10 018,000	6 756,96	16 774,964	1078,963	199 931,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 940,00	19,97	98 651,80
	июль-декабрь	5 078,00	25,96	131 824,88
	ИТОГО	10 018,00		230 476,68
ГВС, м3	январь-июнь	3 657,39	127,96	467 999,62
	июль-декабрь	3 099,57	141,94	439 953,53
	ИТОГО	6 756,964		907 953,16
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 597,39	14,44	124 146,31
	июль-декабрь	8 177,57	18,77	153 493,06
	ИТОГО	16 774,964		277 639,38
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	596,19	1 931,40	1 151 471,71
	июль-декабрь	482,78	2 074,32	1 001 436,06
	ИТОГО	1 078,963		2 152 907,77
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	100 929,00	3,82	385 548,78
	июль-декабрь	99 002,00	3,97	393 037,94
	ИТОГО	199 931,00		778 586,72

Исполнитель _____ Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	19 161,30	ООО "Викинг"
2	Отключение ввода водопровода	7 110,58	МУП "Ижводоканал"
3	Установка контрольных пломб на приборах	894,91	МУП "Ижводоканал"
4	Замена домового узла учета ХВС	56 773,00	ИП Коробейников М.Ю
5	Монтаж ХВС для тех.нужд (подъезд №1)	2 663,00	ООО "ДомСервис"
6	Монтаж арматуры отопления в подвале (подъезд №3-4)	39 155,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена полотенцесушителя на перемычку из пп трубы (кв.1)	755,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена загрузочного клапана мусоропровода	4 395,00	ИП Волкова Н.С
9	Установка бетонных полусфер -бшт.	1 940,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающего крана на системе отопления (подвал)	907,00	ООО "Азбука Быта"
11	Изготовление ключей	300,00	ИП Волкова Г.Н
12	Установка манометров и термометров на элеваторном узле	2 352,00	ООО "Азбука Быта"
13	Изготовление бланков	340,00	ИП Мишкин Ю.А
14	Полусфера цветная бетонная 0,5м и транспортные услуги	5 040,00	ООО СВ "ЗСМ"
15	Метрологическая поверка средств измерений	24 488,00	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		166 274,79	

Благоустройство территории

руб

1	Благоустройство клумб	1 505,00	ИП Волкова Н.С
2	Благоустройство клумб	603,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		2 108,00	

Выполненные работы

руб

1	Ремонт детского городка	23 326,00	ИП Волкова Н.С
2	Замена окон на ПВХ	176 000,00	ООО ОПК "Аметист"
3	Валка, формовочная обрезка зеленых насаждений,вырубка поросли,	25 000,00	ИП Волкова Г.Н
4	Благоустройство территории	8 334,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		232 660,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 8 по ул.10 лет Октября (счет №40702810104240005028)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 26.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
с 01.02.15-31.12.19	9,34	59 342,65	34 948,93	3 346 725,18	0,00	65 229,55	3 506 246,31
2020 г.	9,34	0,00	2 800,68	766 033,56	0,00	9 243,90	778 078,14
Итого		59 342,65	37 749,61	4 112 758,74	0,00	74 473,45	4 284 324,45
Оплачено		59 342,65	8 000,00	4 010 842,33	0,00	74 473,45	4 152 658,43
Задолженность собственников на 26.01.2021 г.							
	0,00		29 749,61	101 916,41	0,00	0,00	131 666,02
Поступление с Федерального бюджета							2 560 000,00
Поступление с Местного бюджета							1 060 578,61
Кредит ПАО "Промсвязьбанк"							1 960 477,79
Итого поступление денежных средств на расчетный счет							9 733 714,83
Погашение кредита	За период с 25.10.2017 г. по 25.01.2021 г.						1 832 516,60
Выполнено работ	ООО "Союзлифтмонтаж" замена лифтов						6 400 000,00
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2019 г.-2020г						1 333 037,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							168 161,23

*тариф с 01.07.2017 - 9,34

Экономист



П.Е.Григорьева