

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 7, по ул. 10 лет Октября

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 ноября 2007 года

площадь жилых помещений	10 844,10	кв.м
площадь не жилых помещений	177,10	кв.м
ИТОГО	11 021,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-659 857,61	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-63 870,46	рублей
ИТОГО	-723 728,07	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) рублей
			1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-659 857,61	-63 870,46	-723 728,07
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года										c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,20	20,20	2 628 585,00	42 929,52	2 671 514,52	2 648 781,76	2 676 695,52	-22 732,76	-5 181,00	-27 913,76
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	10 409,16	170,04	10 579,20	10 489,18	31 654,60	-90,02	-21 075,40	-21 165,42
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	308 405,16	5 036,76	313 441,92	310 774,74	297 547,52	-2 667,18	15 894,40	13 227,22
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	188 686,20	3 081,60	191 767,80	190 135,99	191 767,80	-1 631,81	0,00	-1 631,81
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	13 342,92	223,14	13 566,06	13 450,62	13 566,06	-115,44	0,00	-115,44
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	78 392,34	1 275,18	79 667,52	78 989,60	79 667,52	-677,92	0,00	-677,92
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	19 292,34	318,84	19 611,18	19 444,30	19 611,18	-166,88	0,00	-166,88
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	96 498,91	2 040,18	98 539,09	97 700,59	127 313,60	-838,50	-28 774,51	-29 613,01
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	6 613 753,84	0,00	6 613 753,84	6 557 475,32	6 276 360,30	-56 278,52	337 393,54	281 115,02
	в том числе:											
	Отопление (0,01471635Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	3 835 383,18	0,00	3 835 383,18	3 802 746,69	3 497 989,64	-32 636,49	337 393,54	304 757,05
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	389 464,83	0,00	389 464,83	386 150,75	389 464,83	-3 314,08	0,00	-3 314,08
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	1 346 973,97	0,00	1 346 973,97	1 335 512,14	1 346 973,97	-11 461,83	0,00	-11 461,83
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	447 824,79	0,00	447 824,79	444 014,11	447 824,79	-3 810,68	0,00	-3 810,68
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	594 107,07	0,00	594 107,07	589 051,63	594 107,07	-5 055,44	0,00	-5 055,44
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	130 129,20	2 125,20	132 254,40	131 129,01	132 254,40	-1 125,39	0,00	-1 125,39
9	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	0,00	49 146,00	0,00	49 146,00	48 727,80	49 146,00	-418,20	0,00	-418,20
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	93 849,72	1 551,48	95 401,20	94 589,40	95 401,20	-811,80	0,00	-811,80
11	Отопление за 2019год				-105 299,30	0,00	-105 299,30	-104 403,28	0,00	896,02	-105 299,30	-104 403,28
	Итого за 2020год				9 617 690,97	50 463,54	9 668 154,51	9 585 885,13	9 470 015,78	-82 269,38	198 138,73	115 869,35
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				7 866,00	0,00	7 866,00	7 866,00	0,00	0,00	7 866,00	7 866,00
1	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				7 125,00	0,00	7 125,00	7 125,00	0,00	0,00	7 125,00	7 125,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 249,00	0,00	3 249,00	3 249,00	0,00	0,00	3 249,00	3 249,00
3	ООО "НИ"				5 245,08	0,00	5 245,08	5 245,08	0,00	0,00	5 245,08	5 245,08
4	ПАО "МТС"				8 006,90	0,00	8 006,90	8 006,90	0,00	0,00	8 006,90	8 006,90
5	ООО "Водомир"				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
6	ООО "РЦИН" (с 01.08.2020г.)				8 550,00	0,00	8 550,00	8 550,00	0,00	0,00	8 550,00	8 550,00
	Итого				48 021,99	0,00	48 021,99	48 021,99	0,00	0,00	48 021,99	48 021,99
	Итого за 2020год				9 665 712,96	50 463,54	9 716 176,50	9 633 907,12	9 470 015,78	-82 269,38	246 160,72	163 891,34
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-742 126,99	182 290,26	-559 836,73

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-742 126,99	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	182 290,26	рублей
ИТОГО	-559 836,73	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Минус Минусин Н 28.01.2021

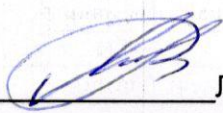
Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 7

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	1 400,00	1 110,63		202,86	2 713,92
	январь (жил пом)	1 395,000	1 110,319	2 505,32	199,616	5 898,000
	февраль	1 448,000	1 039,030		285,240	2 713,920
	февраль (жил пом)	1 443,000	1 038,731	2 481,73	280,678	0,000
	март	1 212,000	991,780		206,360	2 713,920
	март (жил пом)	1 207,000	990,650	2 197,65	203,058	3 638,000
	апрель	1 364,000	1 021,348		185,068	2 713,920
	апрель (жил пом)	1 362,000	1 019,381	2 381,38	181,828	17,000
	май	1 153,000	886,350		70,745	2 713,920
	май (жил пом)	1 150,000	886,044	2 036,04	69,472	26 256,000
	июнь	1 229,000	897,218		0,000	2 713,920
	июнь (жил пом)	1 518,000	897,020	2 415,02	0,000	17,000
	июль	1 421,000	889,366		0,000	2 713,920
	июль (жил пом)	1 126,060	889,366	2 015,43	0,000	0,000
	август	1 406,000	673,413		0,000	2 713,920
	август (жил пом)	1 403,000	673,413	2 076,41	0,000	6 149,000
	сентябрь	1 398,000	746,140		35,453	2 713,920
	сентябрь (жил пом)	1 394,000	746,143	2 140,14	34,896	3 582,000
	октябрь	1 444,000	738,560		154,497	2 713,920
	октябрь (жил пом)	1 441,000	738,560	2 179,56	152,025	4 230,000
	ноябрь	1 491,000	840,840		239,951	2 713,920
	ноябрь (жил пом)	1 488,000	840,842	2 328,84	236,307	1 962,000
	декабрь	1 380,000	855,000		399,234	2 713,920
	декабрь (жил пом)	1 377,000	855,003	2 232,00	392,848	1 104,000
	ВСЕГО	16 346,00	10 689,68	0,000	1 779,408	32 567,040
ИТОГО жил пом:		16 304,060	10 685,47	26 989,532	1 750,728	52 853,000

Расчет стоимости

1750,814638

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	8 075,00	19,97	161 257,75
	июль-декабрь	8 229,06	25,96	213 626,40
	ИТОГО	16 304,06		374 884,15
ГВС, м3	январь-июнь	5 942,15	127,96	760 356,87
	июль-декабрь	4 743,33	141,94	673 267,83
	ИТОГО	10 685,472		1 433 624,71
Водоотведение, м3	январь-июнь	14 017,15	14,44	202 407,57
	июль-декабрь	12 972,39	18,77	243 491,70
	ИТОГО	26 989,532		445 899,28
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	934,65	1 931,40	1 805 186,87
	июль-декабрь	816,08	2 074,32	1 692 802,77
	ИТОГО	1 750,728		3 497 989,64
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	35 826,00	3,82	136 855,32
	июль-декабрь	17 027,00	3,97	67 597,19
	ИТОГО	52 853,00		204 452,51

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. 10 лет Октября, 7
Расшифровка статьи по статьям: за 2020г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена труб канализации (кв.106)	1 918,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена труб канализации (кв.120)	2 986,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена аварийного радиатора (кв.39)	4 262,00	ООО "ДомСервис"
4	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы (4,5,6)	39 032,40	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
5	Замена аварийного радиатора (кв.120)	7 093,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена арматуры отопления	6 106,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена ливневой канализации (подъезд №1-1-3эт.)	3 467,00	ООО "Азбука Быта"
8	Установка кранов на элеваторном узле	2 106,00	ООО "Азбука Быта"
9	Установка крана на циркуляции ГВС (подъезд №6)	1 808,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена канализационных труб (подъезд №4,6)	2 407,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.107)	4 150,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора (кв.126)	6 269,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.11)	11 468,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.47)	8 583,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (кв.106)	17 439,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена труб циркуляций (кв.105,106,107,108)	11 596,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена аварийных радиаторов (кв.89)	5 416,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена участка трубопровода ГВС (кв.211,215)	2 580,00	ООО "Азбука Быта"
19	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных	29 929,72	ООО "Викинг"
20	Замена тяговых канатов с ЧТО (подъезд №6)	35 009,00	ООО "Ижевские Лифты"
21	Установка балансировочного клапана на циркуляции ГВС	2 227,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена аварийного радиатора (кв.156)	8 682,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена аварийного радиатора (кв.49)	8 805,00	ООО "Азбука Быта"
24	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы	39 032,40	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
25	Замена первичного преобразователя на тепловычислителе	8 550,00	ООО "Территория Теплоучета"
26	Метрологическая поверка средств измерений	26 626,00	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		297 547,52	

Благоустройство территории

	руб	
1 Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 204,70	ИП Волкова Г.Н
2 Доставка песка в детские песочницы	1 692,00	ИП Волкова Г.Н
3 Скамейка парковая со спинкой	8 844,00	ООО "Классная мебель"
4 Подключение новогодней иллюминации	1 849,86	ООО "Горсвет"
5 Установка новогодней ели	4 864,04	ИП Волкова Г.Н
6 Формовочная обрезка зеленых насаждений (береза-5шт., яблоня-1шт.) при помощи АГП	13 200,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:	31 654,60	

	руб	
1		
2	0,00	
Итого:		

Исполнитель



Е. В. Лощкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 372,62	0,00	860 898,32	9 443,28	14 481,74	894 195,96
2016 год	7,30	54 475,60	3 850,11	937 823,90	15 079,61	13 940,08	1 025 169,30
2017 год	7,30	87 080,71	13 828,32	936 312,48	15 513,96	13 220,59	1 065 956,06
2018 год	7,30	95 864,99	13 493,48	935 952,71	15 513,96	12 690,32	1 073 515,46
2019 год	7,30	126 732,40	18 786,17	937 104,16	15 513,96	11 423,04	1 109 559,73
2020 год	8,70	142 474,87	2 571,87	1 118 510,16	18 489,24	13 613,76	1 295 659,90
ИТОГО		516 001,19	52 529,95	5 726 601,73	89 554,01	79 369,53	6 464 056,41

Оплачено		516 001,19	15 080,82	5 568 292,67	88 013,86	73 697,13	6 261 085,67
ДОЛГ по оплате (собственников) на 26.01.2021г		0,00	37 449,13	158 309,06	1 540,15	5 672,40	202 970,74
Выполнено работ							0,00
Возврат ошибочно перечисленных денежных средств по заявлению							804,46
Остаток на р/сч на 26.01.2021г							6 260 281,21

Экономист



П.Е.Григорьева