

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 6, по ул. 10 лет Октября

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	6972,41	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	6972,41	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-522 587,32	рублей
задолженность (-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-254 399,08	рублей
ИТОГО	-776 986,40	рублей

№п/п	Наименование услуги	един.измер.руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-522 587,32	-254 399,08	-776 986,40
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,34	20,34	1 701 808,68	0,00	1 701 808,68	1 782 611,65	1 570 725,08	80 802,97	131 083,60	211 886,57
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 692,76	0,00	6 692,76	7 010,54	1 565,10	317,78	5 127,66	5 445,44
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	198 295,20	0,00	198 295,20	207 710,38	64 414,00	9 415,18	133 881,20	143 296,38
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	121 318,80	0,00	121 318,80	127 079,09	121 318,80	5 760,29	0,00	5 760,29
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	8 711,82	0,00	8 711,82	9 125,46	8 711,82	413,64	0,00	413,64
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	51 199,26	0,00	51 199,26	53 630,23	51 199,26	2 430,97	0,00	2 430,97
4	ВО для сод.с.и	м3	14,44	18,77	12 598,38	0,00	12 598,38	13 196,56	12 598,38	598,18	0,00	598,18
5	ЭЭ для сод.с.и	кВт	3,82	3,97	82 011,36	0,00	82 011,36	85 905,31	82 011,36	3 893,95	0,00	3 893,95
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	4 066 527,96	0,00	4 066 527,96	4 259 609,31	3 870 253,68	193 081,35	196 274,28	389 355,63
	в том числе											
	Отопление (0,0144628Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	2 423 730,54	0,00	2 423 730,54	2 538 810,82	2 227 456,26	115 080,28	196 274,28	311 354,55
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	196 163,56	0,00	196 163,56	205 477,53	196 163,56	9 313,97	0,00	9 313,97
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	783 713,24	0,00	783 713,24	820 924,45	783 713,24	37 211,21	0,00	37 211,21
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	253 301,82	0,00	253 301,82	265 328,75	253 301,82	12 026,93	0,00	12 026,93
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	409 618,80	0,00	409 618,80	429 067,76	409 618,80	19 448,96	0,00	19 448,96
7	Вознаграждение председателю Совета дома (с 01.05.2020г.)	кв.м	2,00	2,00	111 558,56	0,00	111 558,56	116 855,43	111 558,56	5 296,87	0,00	5 296,87
8	Обслуживание ВКГО	усл.	244,00	0,00	33 492,00	0,00	33 492,00	35 082,22	33 492,00	1 590,22	0,00	1 590,22
9	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	251 006,76	0,00	251 006,76	262 924,72	249 277,00	11 917,96	1 729,76	13 647,72
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	58 629,48	0,00	58 629,48	61 413,25	58 629,48	2 783,77	0,00	2 783,77
11	Отопление за 2019год				24 456,35	0,00	24 456,35	25 617,55	0,00	1 161,20	24 456,35	25 617,55
	Итого за 2020год				6 402 000,61	0,00	6 402 000,61	6 705 971,70	6 048 456,62	303 971,09	353 543,99	657 515,08
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-медиа" (до 31.07.2020г.)				3 933,00	0,00	3 933,00	3 933,00	0,00	0,00	3 933,00	3 933,00
2	ООО "Гаджари Групп" (с 01.08.2020г.)				4 037,50	0,00	4 037,50	4 037,50	0,00	0,00	4 037,50	4 037,50
3	АО "Эр-телеком"				5 814,00	0,00	5 814,00	5 814,00	0,00	0,00	5 814,00	5 814,00
4	ООО "НИ"				4 773,89	0,00	4 773,89	4 773,89	0,00	0,00	4 773,89	4 773,89
5	ПАО "МТС"				5 399,50	0,00	5 399,50	5 399,50	0,00	0,00	5 399,50	5 399,50
	Итого				23 957,89	0,00	23 957,89	23 957,89	0,00	0,00	23 957,89	23 957,89
	Итого за 2020год				6 425 958,50	0,00	6 425 958,50	6 729 929,59	6 048 456,62	303 971,09	377 501,87	681 472,96
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-218 616,23	123 102,79	-95 513,44

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-218 616,23	рублей
задолженность (-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	123 102,79	рублей
ИТОГО	-95 513,44	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

04.03.2021г.

Сосискин Д.С.

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 6

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	807,000	968,960		120,370	1 761,940
	(по данным поставщика)	807,000	968,960	1 775,960	131,391	1 761,940
	февраль	702,000	903,180		184,080	1 761,940
	(по данным поставщика)	702,000	903,180	1 605,180	189,183	1 761,940
	март	479,000	850,094		128,340	1 761,940
	(по данным поставщика)	479,000	850,094	1 329,094	140,390	1 761,940
	апрель	536,000	924,301		105,816	1 761,940
	(по данным поставщика)	536,000	924,301	1 460,301	116,832	1 761,940
	май	678,000	872,152		30,194	1 761,940
	(по данным поставщика)	678,000	872,152	1 550,152	38,753	1 761,940
	июнь	768,000	778,783		0,000	1 761,940
	(по данным поставщика)	768,000	778,783	1 546,783	0,000	1 761,940
	июль	797,000	576,053		0,000	1 761,940
	(по данным поставщика)	797,000	576,053	1 373,053	0,000	1 761,940
	август	862,000	701,510		0,000	1 761,940
	(по данным поставщика)	862,000	701,510	1 563,510	0,000	1 761,940
	сентябрь	789,000	904,406		101,100	1 761,940
	(по данным поставщика)	789,000	904,406	1 693,406	397,343	1 761,940
	октябрь	805,000	486,781		68,486	1 761,940
	(по данным поставщика)	805,000	486,781	1 291,781	57,968	1 761,940
	ноябрь	851,000	565,472		135,868	1 761,940
	(по данным поставщика)	851,000	565,472	1 416,472	122,465	1 761,940
	декабрь	734,000	523,333		238,761	1 761,940
	(по данным поставщика)	734,000	523,333	1 257,333	222,705	1 761,940
	ВСЕГО	8 808,000	9 055,025	0,000	1 113,015	21 143,280
ИТОГО жил пом:		8 808,000	9 055,025	17 863,025	1 417,030	21 143,280

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 970,00	19,97	79 280,90
	июль-декабрь	4 838,00	25,96	125 594,48
	ИТОГО	8 808,00		204 875,38
ГВС, м3	январь-июнь	5 297,47	127,96	677 864,26
	июль-декабрь	3 757,56	141,94	533 347,36
	ИТОГО	9 055,025		1 211 211,62
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 267,47	14,44	133 822,27
	июль-декабрь	8 595,56	18,77	161 338,57
	ИТОГО	17 863,03		295 160,83
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	568,80	1 931,40	1 098 580,32
	июль-декабрь	544,21	2 074,32	1 128 875,94
	ИТОГО	1 113,015		2 227 456,26
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	10 571,64	3,82	40 383,66
	июль-декабрь	10 571,64	3,97	41 969,41
	ИТОГО	21 143,28		82 353,08

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена труб канализации (кв.50-54)	2 091,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена арматуры на водомерном узле	5 684,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена арматуры отопления в подвале	1 289,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена загрузочного клапана мусоропровода (подъезд №1-2,3,4,6,8эт.;подъезд №2-5,6,8эт.;подъезд №4-3,8эт.)	43 470,00	ИП Волкова Н.С
5	Поддерживающий ремонт кровельного покрытия	1 420,00	ООО "Азбука Быта"
6	Окраска надписей (подъезд №4)	3 702,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена арматуры отопления в подвале	5 207,00	ООО "ДомСервис"
8	Изготовление бланков	768,00	ИП Мишкин Ю.А
9	Изготовление бланков	783,00	ИП Мишкин Ю.А
Итого:		64 414,00	

Благоустройство территории

		руб	
1	Установка новогодней елки	1 565,10	ИП Волкова Г.Н
Итого:		1 565,10	

Текущий ремонт

		руб	
1	Монтаж светодиодных светильников для освещения МОП	59 202,00	ИП Агафонов В.Г
2	Текущий ремонт системы электроснабжения	46 075,00	ИП Агафонов В.Г
3	Изготовление и установка тамбурных дверей	144 000,00	ИП Дитятьев С.Л
Итого:		249 277,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 6 по ул. 10 лет Октября (счет № 40705810203000000234)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 05.02.2020г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф с 01.07.17	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15- 31.12.19	8,61	62 580,97	12 657,52	3 129 573,96	0,00	127 340,73	3 332 153,18
2020 год	8,70	0,00	359,17	698 755,44	0,00	29 164,20	728 278,81
ИТОГО		62 580,97	13 016,69	3 828 329,40	0,00	156 504,93	4 060 431,99

Оплачено собственниками		62 580,97	0,00	3 772 602,87	0,00	156 504,93	3 991 688,77
ДОЛГ на 27.01.2021г	0,00	0,00	13 016,69	55 726,53	0,00	0,00	68 743,22
Поступление с Федерального бюджета							2 560 000,00
Поступление с Местного бюджета							1 048 162,13
Кредит ПАО "Промсвязьбанк"							1 902 593,46
Итого							9 502 444,36
Погашение кредита	за период с 25.10.2017 по 27.01.2021 г.						1 778 401,63
Выполнено работ	ООО "Союзлифтмонтаж" замена лифтов						6 400 000,00
Выполнено работ	"Территория Теплоучета" Оплата по договору №297-05/20 от 22.05.2020 ремонт системы теплоснабжения						733 740,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							590 302,73

Экономист



Е.В.Лошкарева